



Provincia di Perugia

PROVINCIA DI PERUGIA
SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE STAZIONE APPALTANTE



per conto del Comune di Todi

BANDO DI GARA - SUA A155

GARA A PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO DEL COMUNE DI TODI (PG)

CIG 78912376C6

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi:

Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Perugia (per conto del comune di Todi: Provincia Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – Pec: provincia.perugia@postacert.umbria.it; URL: www.provincia.perugia.it, per conto del Comune di Todi.

I.2) Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) è la Dott.ssa Lorella Petrella - Responsabile del Servizio Demografico, Socio-Scolastico, Giudice di Pace – tel. 0758956217 – e-mail: lorella.petrella@comune.todi.pg.it.

1.3) Comunicazione

Indirizzo per ottenere la documentazione: Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di

committente della SUA al seguente indirizzo internet: www.provincia.perugia.it, link "Portale umbria acquisti" sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti (FAQ) da inoltrare nelle modalità indicate all'art. 8 dell'allegato – Disciplinare telematico.

Il termine entro cui è possibile inoltrare richieste di chiarimento è riportato nell'allegato – Timing di gara alla voce "termine ultimo per la richiesta chiarimenti".

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.provincia.perugia.it> – sezione "Stazione Unica Appaltante" - link "Portale umbria acquisti" sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per problemi tecnici di carattere informatico o informazioni / chiarimenti sulle modalità di utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione si dovrà contattare direttamente il Gestore del Sistema (Net4market) via e-mail: imprese@net4market.com oppure al numero telefonico: 0372/801730.

Indirizzo al quale inviare le offerte:

Le offerte andranno presentate esclusivamente per via telematica. Per maggiori e più dettagliate informazioni si rinvia al Disciplinare di Gara e ai relativi allegati.

Sezione II: Oggetto della Concessione

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dalla Stazione Appaltante: "Procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 40, 60, e 164 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di asilo nido comunale.

CIG : 78912376C6

II.1.2) Codice CPV principale/supplementare

80110000-8

II.1.3) Tipo di concessione e luogo di esecuzione del servizio

Tipologia: Concessione di pubblico servizio.

II.1.4) Breve descrizione della concessione

Il Comune di Todì, in esecuzione della determinazione a contrarre n.407 del 30/04/2019 e di modifica n.501 del 28/05/2019, n.564 del 13.06.2019 e n.585 del 19/06/2019, intende affidare in concessione, ad un soggetto in possesso dei requisiti di partecipazione definiti dalla *lex specialis* di gara, la gestione del servizio di asilo nido comunale, per la durata di cinque anni a decorrere dal 1 settembre 2019. Per ulteriori dettagli

si fa espresso rinvio agli atti di gara.

II. 1.5) Valore totale stimato

€. 3.387.411,69

II.1.6) Divisione in Lotti: NO. L'offerta dovrà essere riferita obbligatoriamente alla totalità del servizio così come specificato nel Capitolato speciale.

II.2.) Descrizione

II.2.3) Luogo di Esecuzione: Italia – Umbria – Comune di Todi (Pg). **Codice NUTS:** ITI21

II.2.4) Descrizione della concessione:

La Concessione riguarda il servizio di Asilo Nido del Comune di Todi, comprendente gli Asili "Broglino" e "S.Maria in Cammucia" che accolgono complessivamente n.64 bambini di età compresa tra i tre mesi ed i tre anni da parte della Ditta Aggiudicatrice (in seguito Concessionaria).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Concessione di servizi da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione.

Offerta tecnica Max punti 70/100 sulla base dei criteri di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara.

Offerta economica Max punti 30/100. I concorrenti dovranno presentare il loro migliore prezzo, in ribasso, sui seguenti importi posti a base d'asta:

- a) € 325,00 oltre Iva di legge – retta/bambino/mese, per la fascia lunga, a carico delle famiglie;
 - b) € 260,00 oltre Iva di legge – retta/bambino/mese, per la fascia corta, a carico delle famiglie;
 - c) € 311,27 oltre Iva di legge – contributo/bambino/mese, per la fascia lunga, a carico del Comune;
 - d) € 249,01 oltre Iva di legge – contributo/bambino/mese, per la fascia corta, a carico del Comune;
- Inoltre, i concorrenti, dovranno presentare il loro migliore prezzo, in rialzo, sul seguente importo:
- e) € 500,00 oltre Iva di legge – prezzo/mese per l'utilizzo delle Strutture degli Asili Nido.

Si terrà conto negli importi offerti di valori espressi fino alla seconda cifra decimale.

II.2.6) Quantitativo o entità totale stimata della concessione:

Il valore stimato presunto della concessione, comprensivo del rinnovo per ulteriori due anni e della proroga tecnica non superiore a sei mesi, è di **€. 3.387.411,69.**

Importo complessivo costo della manodopera €. 2.998.584,70.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 400,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

II.2.7) Durata della concessione e termini di esecuzione

La durata della concessione è stabilita in 5 (cinque) anni con decorrenza dall'anno scolastico 2019/2020 (inizio 1° settembre e termine 31 luglio di ogni anno) e scadenza anno scolastico 2023/2024.

Il responsabile del procedimento può autorizzare, ai sensi dell'Articolo 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016, l'inizio delle prestazioni oggetto del presente appalto anche in pendenza della stipula del contratto.

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione concedente per l'avvio dell'esecuzione del contratto; qualora l'esecutore non adempia, la stazione concedente ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Non sono ammesse varianti.

II.2.11.) Opzioni: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni, per un importo di € 897.868,16 al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, e comunque non superiore a sei mesi per un importo di € 244.873,13.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

II.2.14) Informazioni complementari:

Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine, allegato agli atti di gara, l'elenco con i dati relativi al personale utilizzato, numero di unità, monte ore, CCNL applicato, qualifica e livelli retributivi (Allegato 4).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore stimato dell'appalto, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice. Il dettaglio è riportato nel Disciplinare di gara.

Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività corrispondente al servizio oggetto della concessione.

-Se cooperativa o consorzio è richiesta l'iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito o con D.M. del 23.06.04 e s.m.i;

- In caso di Consorzio è richiesta l'iscrizione allo schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

III.1.2.) Capacità economica e finanziaria

III.1.2.1 Possesso di un fatturato globale minimo complessivo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 4.489.309,04 Iva esclusa.

III.1.2.2 Possesso di un fatturato specifico minimo complessivo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari, nella gestione di Asili sia pubblici che privati, pari ad € 2.244.670,40.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

I requisiti sopra citati rispondono ai principi di adeguatezza e proporzionalità in considerazione dell'oggetto dell'affidamento e delle sue peculiarità, data l'effettiva complessità dei servizi oggetto della gara, comprendenti diverse attività tali da esigere un'organizzazione solida, articolata e rodata, per cui risulta necessario, per motivi di interesse pubblico, individuare interlocutori in possesso di un'esperienza specifica particolarmente solida e quindi tale da garantire anche sul piano economico una speciale affidabilità.

Tali requisiti sono stati richiesti al fine di individuare soggetti che abbiano un'esperienza pregressa maturata relativamente al servizio oggetto di concessione - a maggior tutela e garanzia per l'Ente e degli utenti - considerato che trattasi di servizio da tempo assicurato alla cittadinanza, sulla scorta del quale si sono evidenziate necessità di garanzia affidabilità e comprovata conoscenza ed esperienza del servizio.

III.1.3) Capacità tecnica e professionale

- **Aver svolto negli ultimi tre esercizi finanziari (approvati), servizi analoghi di gestione Asili sia pubblici che privati**, con caratteristiche simili, indicando l'oggetto del servizio, committente, periodo di svolgimento e relativo importo annuo.

- **Avere un organico medio annuo, che sia stato impiegato negli ultimi tre esercizi finanziari, non inferiore al 50% del numero necessario all'esecuzione della concessione** in oggetto, nel rispetto dei parametri della Legge Regionale n.30/2005 e D.C.R.n.247/2008.

Il numero medio annuo dell'organico, negli ultimi tre esercizi finanziari si riferisce alla media annua di ciascun anno del periodo di riferimento, che deve essere posseduta per ognuno dei tre anni, fermo restando che l'aggiudicatario dovrà impiegare nell'esecuzione della concessione il numero di operatori richiesti dalla D.C.R. n.247/2008.

- Avere, alla data di presentazione dell'offerta, tra le proprie risorse umane, almeno **n.1 Coordinatore Pedagogico**, di cui all'art.18 della L.R.30/2005, che abbia un titolo di studio tra quelli contemplati dal D.M. 5 maggio 2004.

- **Possesso di una valutazione di conformità** del proprio sistema di **gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015**.

III.2.1) Partecipazione Riservata: NO.

III.2.2) Progetto di assorbimento del personale: Si rinvia all'art. 15.1 del Disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 60 e 35 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12:00 del 15.07.2019 - Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.3).

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: La gara sarà esperita in seduta pubblica in data 16.07.2019 presso la sede della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c - piano terra sala riunioni.

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: può presenziare alle operazioni di apertura delle offerte pervenute chiunque vi abbia interesse. Si precisa tuttavia che potranno formulare richieste, osservazioni e inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge, e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

Sezione VI: Altre informazioni.

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:

Si tratta di una concessione rinnovabile per ulteriori due anni.

VI.3) Informazioni complementari

Subappalto: è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ciò che riguarda le seguenti attività:

- manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, degli arredi e delle attrezzature;
- manutenzione straordinaria degli arredi e delle attrezzature introdotte dal Concessionario;
- pulizie straordinarie;
- derattizzazione e disinfestazione

Riserve di aggiudicazione:

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

Normativa di riferimento: Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oltreché dalle disposizioni previste dal Capitolato Speciale, al presente Bando e dal Disciplinare di gara.

Si fa inoltre rinvio a quanto previsto dai RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827, per quanto compatibili ed applicabili.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L. 1034/1971 e s.m.i.);

VI.4.3) Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

V.6) Data di pubblicazione del bando sulla GURI: n.71 del 19.06.2019.

**Il Dirigente del Servizio Stazione Appaltante
Dott. Stefano Rossi ***

**Documento firmato digitalmente*

N.B. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il presente bando è pubblicato sulla piattaforma telematica della Provincia di Perugia in data 19.06.2019.