



**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TODI, CORSO CAVOUR,26 – USO DIVERSO
DA QUELLO ABITATIVO**

SERVIZIO 4° “ TRIBUTI, PATRIMONIO, FARMACIA “

Il Comune di Todi, in esecuzione della direttiva di Giunta Comunale n.55 del 19/04/2018 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tributi, Patrimonio, Farmacia n.379 03/05/2018

RENDE NOTO

che il **giorno 15 Maggio 2018**, con inizio alle ore **16,00**, avrà luogo in una sala della Residenza Municipale sita in Todi, Piazza del Popolo, 29/30 un esperimento di Avviso pubblico, al fine di concedere in locazione il seguente immobile facente parte del proprio patrimonio disponibile sito in Todi, Corso Cavour, 26, censito al N.C.E.U. alla Partita 619 del Foglio 96, part. 557, sub 13, cat.catastale C1, della superficie di mq. 37,74, da adibire ad uso diverso da quello abitativo;

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione posto a base d' asta è pari ad €.280,00 (euro duecentottanta), corrispondenti ad annui €. 3.360,00 da versare in due rate semestrali di pari importo, scadenti il 10 aprile ed il 10 settembre di ogni anno;

- durata della locazione : anni 6 a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione;
- aggiornamento ISTAT annuale del canone a partire dal 2° anno di locazione ai sensi dell'art.32 della Legge n.392/1978 e successive modificazioni;
- il canone di locazione offerto è riferito al locale nello stato in cui si trova, per cui, sono a carico dell'aggiudicatario eventuali opere ritenute necessarie per la propria attività nonché qualsiasi opera di manutenzione ordinaria e di adattamento del locale, senza alcuna possibilità di riconoscimento o scomputi, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge.

Quanto sopra fermo restando che il locatario non dovrà apportare modifiche alle strutture del locale.

E' vietata ogni variazione d' uso, nonché la sub locazione a terzi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ogni concorrente deve far pervenire all' ufficio Protocollo del Comune di Todi, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14 Maggio 2018, pena esclusione**, mediante pec, o a mezzo Servizio Postale con raccomandata A.R.(in tal caso farà fede il timbro postale), oppure tramite Servizi privati di recapito postale autorizzati, oppure direttamente mediante consegnata a mano, un plico debitamente chiuso, sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo (es.nastro adesivo), controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n.2 buste chiuse, anch' esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

BUSTA “ A “ - Domanda di partecipazione, Cauzione, Documentazione Amministrativa

BUSTA “ B “ - Offerta economica.

Il plico e le buste “ A “ e “ B” ivi contenute dovranno riportare all' esterno :

- La indicazione del mittente ;
- La dicitura “ Non aprire - Offerta per l' avviso pubblico indetto dal Comune di Todi – Locazione immobile in Corso Cavour, 26”

La busta A dovrà contenere la seguente documentazione:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO**, comprensiva di dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sottoscritta dall' interessato, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta esclusivamente sul modello predisposto ed allegato al presente avviso (allegato 1) :

1)- CAUZIONE per l' importo pari al 10% dell'importo annuo fissato a base d'asta, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la Banca Monte dei Paschi di Siena (Tesoreria del Comune di Todi) – IBAN: IT 47 I 01030 38701 000000339805. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di Todi e copia dello stesso dovrà essere trattenuta dell'offerente. In tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul canone di locazione il residuo importo, relativo alla prima annualità dovrà essere versato entro la data di stipula del contratto di locazione su espressa richiesta del Comune.

La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata, non fruttifera d'interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

2) Dichiarazione sottoscritta dall' interessato, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità, del seguente tenore:

- " Il sottoscritt... dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale del _____ sottoscritt _____ titolare / del rappresentante legale della ditta che ha formulato l'offerta;
- Se il concorrente è ditta individuale o società commerciale, detta dichiarazione dovrà essere prodotta:
 - per il titolare se trattasi di ditta individuale;
 - per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
 - per tutti i soci accomandati, se trattasi di società in accomandita semplice;
 - per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, per gli altri tipi di società;
 - qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.
- di aver preso visione della classificazione catastale e di altra documentazione tecnica relativa al bene immobile oggetto dell'asta;
- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui esso attualmente si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione del bene;
- di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale";
- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso pubblico;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il residuo importo, relativo alla prima annualità del canone di locazione, entro la data di stipula del contratto di locazione su espressa richiesta del Comune.

3) qualora trattasi di Impresa, il concorrente dovrà dichiarare: non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

La busta "B" dovrà contenere soltanto l'offerta economica.

L'Offerta deve essere redatta in bollo

A V V E R T E N Z E

Il plico che perverrà oltre il termine sopraindicato non verrà preso in alcuna considerazione, farà fede il timbro postale di spedizione, la data e l'ora di arrivo sul plico sarà apposta dall'ufficio protocollo del Comune, all'atto del ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerta resta valida per l'offerente per gg.60 (sessanta giorni) dalla data di presentazione della stessa.

Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre si riterrà valida la indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

All'aggiudicazione del bene immobile oggetto dell'avviso pubblico si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché pari o superiore al canone fissato nel presente avviso.

Le offerte devono essere sottoscritte dal titolare, se ditta individuale, ovvero dal Legale Rappresentante, se trattasi di Società, o da persona munita di mandato o procura.

In caso di offerte di pari importo si procederà a sorteggio.

I dati raccolti verranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30/06/2003 n.196 e succ. mm.e ii.) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.todi.it alla voce "Bandi e Gare".

Todi, li, 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TRIBUTI,PATRIMONIO,FARMACIA

(Dott.ssa Maria Rita Scimmi)

MARCA
DA BOLLO

FAC - SIMILE SCHEDA OFFERTA

Il sottoscritto (nome, cognome, data e luogo di nascita), in qualità di titolare / di rappresentante legale della ditta _____
C.F. _____; P.I. _____; residente in Via _____
_____ presa visione dell'avviso pubblico in data ____/____/____ relativo alla locazione dell' immobile di proprietà comunale posto in Todi, Corso Cavour ,26 con la presente offre per la locazione dell' immobile stesso il prezzo di €. _____ (in lettere _____).

Il sottoscritto dichiara altresì di accettare tutte le condizioni fissate nel bando e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione entro e non oltre 30 giorni dalla espressa comunicazione del Comune.

Data ____/____/____

Firma (per esteso) _____

Allegato (1)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO PER LA
CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITA IN TODI CORO CAVOUR, 26**

Il sottoscritto

Per le persone fisiche

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente
in _____ Via _____

Codice

Fiscale _____

___ **PP** **Per le persone giuridiche**

Denominazione\Ragione

sociale _____

Sede

legale _____

Iscrizione _____ al _____ Registro _____ delle
Imprese _____

Codice _____ Fiscale\P. _____ IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome,
luogo e data di nascita)

in ordine all'offerta per l'affitto del locale situato in Comune di Todi Via Angelo
Cortesi identificato al Catasto Terreni al Fg. 75 part. 1599 sub.2 cat. C/6.

DICHIARA

ai sensi all'articolo 46 e 47 della Decreto del Presidente della Repubblica
28.12.2000 n. 445:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale del _____ sottoscritt _____ titolare / del rappresentante legale della ditta che ha formulato l'offerta;

Se il concorrente è ditta individuale o società commerciale, detta dichiarazione dovrà essere prodotta:

per il titolare se trattasi di ditta individuale;

per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;

per tutti i soci accomandati, se trattasi di società in accomandita semplice;

per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, per gli altri tipi di società;

qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.

- Qualora trattasi di impresa: dichiara di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.
- di aver preso visione della classificazione catastale e di altra documentazione tecnica relativa al bene immobile oggetto dell'asta;
- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui esso attualmente si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione del bene;
- di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale";
- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il residuo importo, relativo alla prima annualità del canone di locazione, dovrà essere versato entro la data di stipula del contratto di locazione su espressa richiesta del Comune.

Data

FIRMA

(Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
 2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
 3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell' offerta, per una cifra pari al 10% del prezzo base annuo indicato nell' avviso, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - a) assegno circolare;
 - b) versamento mediante bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la Tesoreria Comunale, dalla Banca Monte dei Paschi di Siena (Tesoreria del Comune di Todi) – IBAN: IT 47 I 01030 38701 000000339805.
 - c) fideiussione bancaria o assicurativa.
-