

COMUNE DI TODI

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza del Popolo – Telefono 075/89561 Codice Fiscale 00316740547

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI - PATRIMONIO - FARMACIA

Vista la delibera di C.C. n.4 del 31/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano triennale 2018/2020 delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale ;

Visto il Vigente Regolamento Comunale disciplinante le alienazioni di cui sopra ;

Visto il d.lgs.18 agosto 2000, n.267;

Vista la propria determinazione n.400 del 09/05/2018;

RENDE NOTO

che il giorno **03 (tre) del mese di Luglio dell' anno 2018**, con inizio alle **ore 16,00**, dinanzi ad apposita Commissione, avrà luogo presso la Residenza Municipale in Piazza del Popolo, 29/30, un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, da tenersi con il metodo dell' offerta segreta, per la vendita dei seguenti immobili :

		Destinazione originaria	Nuova destinazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Prezzo a base d' asta	Cauzione 10%
LOTTO N. 1	Fabbricato	EX EDIFICIO SCOLASTICO	Residenziale	Todi Fraz. Asproli	<u>Foglio 131</u> Particella 153 Fabbricato e corte pertinenziale superficie complessiva mq.1164 superficie catastale mq. 1000	140.000,00	14.000,00
LOTTO N. 2	Fabbricato + terreni agricoli	Residenziale attività agricola	Residenziale e attività agricola	Todi Fraz. Vasciano Voc. Torrecorsina	Fabbricato: foglio 138 part. 10 sub. 2-3-4-5 Terreni: - foglio 137 part. 19, part. 17/p , part. 18/p - foglio 138 particella 573, particella 575/p, particella 571/p	290.466,00	29.046,60

LOTTO N. 3	Terreni	attività agricola	attività agricola	Todi Fraz. Vasciano Voc. Torrecorsina	Terreni: - foglio 137 part. 18/p, 16, 36,82,17/p,37 - foglio 138 part. 6, 575/p, 571/p, 11, 12, 29, 31,134, 30.	244.118,00	24.411.80
-------------------	---------	-------------------	-------------------	---------------------------------------	--	------------	-----------

LOTTO 1 - Immobile “ Ex Scuola Elementare di Asproli “ sito in Todi, Fraz. Asproli

L'immobile è composto da un fabbricato, censito al catasto terreni al Foglio 131, particella 153, della superficie di 284 mq. e relativa corte pertinenziale di 880 mq., della superficie complessiva di mq.1164 (superficie catastale mq 1.000,00).

Si precisa che sia il fabbricato che la relativa pertinenza risultano censiti al NCT del Comune di Todi.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima consultabile presso il Servizio Patrimonio per cui è necessario provvedere alla regolarizzazione catastale tramite l'accatastamento del fabbricato al N.C.T.U che sarà posto a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro il termine stabilito dal Responsabile del Servizio Tributi, Patrimonio, Farmacia, dopo la adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto, ivi compresi i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica dei beni che sono a suo completo carico.

Sul suddetto immobile non esistono vincoli di interesse storico - artistico di sorta, come indicato nella nota trasmessa dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria con la quale è stata dichiarata l'assenza di interesse culturale, in atti conservata.

Si precisa che la vendita del suddetto bene è posta in vendita a corpo e pertanto non potrà essere invocata dalla parte contraente alcuna verifica sulla misura, qualità e valore attribuito al medesimo.

Il lotto del bene posto in vendita oggetto del presente avviso sarà soggetto ad eventuali frazionamenti a cura e spese dell'aggiudicatario.

LOTTO 2 - Fabbricato + Terreni Agricoli siti in Todi - Fraz. Vasciano, Voc. Lo Torrecorsina-

L'immobile è composto da un fabbricato adibito ad abitazione , stalla ed erbaio, rimessa attrezzi e fienile, censiti al catasto terreni del Comune di Todi al Foglio 138 part. 10 sub, 2-3-4-5 per una superficie catastale complessiva mq. 401,00.

I terreni agricoli sono distinti al catasto terreni del Comune di Todi al Fg. 137 partt.le: 19, 17/p, 18/p e Fg. 138 partt.le: 573, 575/p e 571/p, per una superficie complessiva di circa mq. 20.096,00.

Il fabbricato è raggiungibile dalla Circonvallazione Orvietana di Todi, da cui dista circa 4 Km. Esso si compone da due corpi di fabbrica uniti tra di loro. Il corpo di fabbrica costruito in epoca più recente si rileva su due piani fuori terra ed è caratterizzato da murature portanti verticali in pietra intonacata, per il piano terra, in blocchi forati intonacati, per il piano primo, con copertura a tetto a due falde in struttura lignee, manto di copertura in tavelle e tegole marsigliesi. La posizione del fabbricato e la zona in cui ricade costituiscono un pregio dell'immobile in quanto gode di ottima panoramicità, bassa densità edilizia circostante, facile accessibilità, vicinanza a diversi servizi pubblici (impianti sportivi) ed il centro storico di Todi.

I terreni sono caratterizzati agronomicamente da una struttura chimico – fisica di medio

impasto tendente all' argilloso tipica dei terreni collinari umbri, le cui culture praticabili sono quelle asciutte autunno – vergine (cereali) e da rinnovo (girasole) . Buona è anche la capillarità e capacità idrica che influenzano positivamente il grado di fertilità dei terreni. La giacitura di detti terreni è collinare con pendenze generalmente lievi, a tratti più accentuate, ma comunque accessibili dalle macchine operatrici.

Il lotto del bene posto in vendita oggetto del presente avviso sarà soggetto ad eventuali frazionamenti a cura e spese dell' aggiudicatario, evidenziando che sulle particelle 17 e 18 del Fg. 137 dovrà essere istituita una servitù di passaggio in favore del lotto confinante al fine di consentire l'ingresso ai fondi agricoli.

LOTTO 3 - Terreni Agricoli in Todi - Fraz. Vasciano, Voc. Lo Torrecorsina

Il lotto comprende i terreni agricoli Censiti al catasto Terreni del Comune di Todi al Fg. 137 partt.le: 18/p, 16, 36, 82, 17/p 37, al Fg. 138 partt.le: 6, 575/p, 571/p, 11, 12, 29, 31, 134, e 30, per una superficie complessiva di mq. 173.910,00 circa.

Si precisa che i terreni agricoli di cui al Fg. 137 part.17 di mq. 3590 e Fg. 138 part. 30 di mq. 7060, sono di qualità bosco ceduo.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 26.05.1965 n. 590 e successive modifiche, i confinanti del fondo oggetto di vendita di cui al presente avviso, o, aventi diritto, a parità di condizioni possono esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto del fondo stesso e saranno invitati dal Comune di Todi all'esercizio eventuale di tale diritto nei modi e termini previsti dalla normativa suddetta.

Il Comune di Todi notificherà, con lettera raccomandata, ai confinanti del fondo oggetto della presente vendita la proposta di alienazione trasmettendo il bando di vendita e comunicando la migliore offerta presentata in sede di gara indicando il nome dell'acquirente, il prezzo offerto, e le altre norme pattuite compresa la clausola per l'eventualità della prelazione. Ove il diritto di prelazione venga esercitato, il versamento del prezzo d'acquisto dovrà essere effettuato entro il termine di gg. 10 (dieci) dalla richiesta dell'Ente e si provvederà alla restituzione della cauzione versata dall'aggiudicatario non fruttifera di interessi, senza che lo stesso possa vantare diritto alcuno e qualsivoglia titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il lotto del bene posto in vendita oggetto del presente avviso sarà soggetto ad eventuali frazionamenti a cura e spese dell' aggiudicatario.

Si precisa che la vendita dei suddetti beni è posta in vendita a corpo e pertanto, anche a seguito delle operazioni catastali sopra menzionate, non potrà essere invocata dalla parte contraente alcuna verifica sulla misura, qualità e valore attribuiti ai medesimi.

**I TERRENI OGGETTO DEL LOTTO N. 2 E 3 SONO GRAVATI PARZIALMENTE DA CONTRATTO DI AFFITTO SCADENTE AL 10 NOVEMBRE 2018.
IN CASO DI AGGIUDICAZIONE IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEL LOTTO INTERESSATO AVVERRA' A DECORRERE DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO DI AFFITTO.**

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L' asta pubblica è effettuata per singoli Lotti distinti e separati con l' ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d' asta indicato per ciascun lotto con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto al valore posto a base d' asta.

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente. Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La proprietà sarà trasferita con atto pubblico da stipularsi entro 30 giorni dall' avvenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento del prezzo residuo, maggiorato delle

spese contrattuali (registrazione, trascrizione, voltura) e notarili, precisando che il possesso del bene di cui ai lotti 2 e 3, avverrà dalla scadenza del contratto di affitto: 11/11/2018.

2. Gli immobili saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni.
E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili oggetto di vendita, stabilendo che i necessari provvedimenti che si rendessero eventualmente necessari, comprese indagini sismiche, titoli abilitativi e/o altri titoli di legittimità, agibilità, accatastamenti e quant' altro, sono a carico dell' acquirente.
3. All' aggiudicazione del lotto, che sarà definitiva ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta.
4. Qualora ricorra l' ipotesi di offerte di pari importo si procederà, seduta stante, a sorteggio, ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.
5. L' immobile verrà aggiudicato secondo il criterio dell' offerta più vantaggiosa a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.
Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate.
Nell' ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, si riterrà valida l' indicazione più vantaggiosa per l' Amministrazione Comunale.
6. Sono ammesse offerte per più di un lotto, purché presentate singolarmente.
Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l' intero complesso costituente il singolo lotto, nessuna parte esclusa.
7. Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre il termine indicato nel presente avviso, nonché quelle con certificazioni, dichiarazioni e autocertificazioni incomplete o non conformi ai modelli allegati.
8. Il Comune di Todi si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall' offerente anche successivamente all'aggiudicazione, e comunque , prima della stipula del contratto di compravendita.
Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.
9. L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Responsabile competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie. Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.
Le spese notarili e tutte le altre relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente, così come le spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge.
L'importo oggetto di offerta, al netto della cauzione presentata, dovrà essere versato entro 10 (dieci) giorni dall'espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà.
10. L'aggiudicatario dovrà presentare, entro il termine stabilito dal Responsabile della determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipula del contratto, ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica dei beni, i quali sono a suo completo carico.

11. Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Todi, oltre alla ritenzione della cauzione, potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

12. Tutte le spese inerenti, connesse e conseguenti all' avviso d'asta ed al contratto di trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, comprese le spese di stima, di frazionamento, riconfinamento ed accatastamento, sono a carico dell' acquirente.

13. Per tutto quanto non direttamente espresso nel presente avviso, si rimanda al Regolamento per le Alienazioni dei Beni Immobili Comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 05.03.2007, nonché a quanto disciplinato dalle norme vigenti in materia.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all' asta ogni concorrente deve far pervenire all' ufficio Protocollo del Comune di Todi, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 02 Luglio 2018, pena esclusione**, mediante pec, o a mezzo Servizio Postale, con raccomandata a.r., oppure tramite Servizi privati di recapito postale autorizzati, oppure direttamente mediante consegnata a mano, un plico debitamente chiuso, sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo (es.nastro adesivo), controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n.2 buste chiuse, anch' esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

BUSTA " A " - Domanda di partecipazione, Cauzione, Documentazione Amministrativa

BUSTA " B " - Offerta economica.

Il plico e le buste " A " e " B " ivi contenute dovranno riportare all'esterno :

- **La indicazione del mittente ;**

- **La dicitura " Non aprire - Offerta per l' asta pubblica indetta dal Comune di Todi – Lotto n.....".**

La busta " A " dovrà contenere la seguente documentazione:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA PUBBLICA** comprensiva di dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sottoscritta dall' interessato, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta esclusivamente sul modello predisposto ed allegato al presente avviso (allegato 1) ;

- **CAUZIONE** per l' importo fissato per ogni singolo lotto costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa o versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la Tesoreria Comunale, gestita dalla Banca Monte dei Paschi di Siena- filiale di Ponterio – IBAN: IT47I 01030 38701 000000339805. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di Todi e copia dello stesso dovrà essere trattenuta dall' offerente. In tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno.

La cauzione prodotta dall' aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell' atto; il residuo importo dovrà essere versato entro 10(dieci) giorni dall' espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di compravendita.

La cauzione verrà incamerata dal Comune se l' aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

La busta “ B “ dovrà contenere soltanto l’offerta economica

La busta contenente l’offerta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, non dovrà contenere altri documenti.

L’offerta economica va redatta esclusivamente sul modello predisposto ed allegato al presente avviso, (**Allegato 2**), disponibile presso il Servizio Patrimonio e sul sito istituzionale www.comune.todi.pg.it.

L’ offerta economica va debitamente sottoscritta con firma leggibile, senza necessità di autenticazione, in competente bollo, con l’ indicazione del numero del Lotto e l’ importo espresso in euro, sia in cifre che in lettere, del prezzo che si intende offrire per l’aggiudicazione a proprio favore del Lotto stesso.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l’ Amministrazione Comunale.

AVVERTENZE PARTICOLARI

I requisiti richiesti per la partecipazione all’asta pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.

Si farà luogo all’ esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti al punto ” Modalità di partecipazione all’ asta “, o quando l’ offerta non sia nella busta separata “ B “ debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l’offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune è subordinato alla stipula del contratto. L’offerta presentata è vincolante per un periodo di 180 giorni.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell’Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell’ offerta.

L’ aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria e soggetta all’ approvazione definitiva del procedimento stesso di gara, previa acquisizione d’ ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge, nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

Il verbale d’ asta, sottoscritto dai componenti della commissione di gara, non costituisce contratto.

L’ aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre il Comune di Todi non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell’ atto di aggiudicazione definitiva.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all’aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

Gli effetti traslativi del bene del LOTTO n. 1 e 2 si produrranno alla scadenza del contratto di affitto e quindi dal 11/11/2018.

Per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all’ art.1219 del c.c. per inadempienza da parte dell’ aggiudicatario alla stipula contrattuale ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per ogni eventuale controversia ci si dovrà rivolgere al Foro competente per territorio.

L’ AGGIUDICATARIO DOVRA' :

- entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva effettuare il saldo del pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, trattenuta a titolo di caparra, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale almeno cinque giorni prima della formale stipula dell'atto pubblico o pubblico amministrativo di compravendita. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Ente.

- stipulare il contratto di compravendita entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, ad eccezione degli aggiudicatari dei lotti 1 e 2 per i quali è previsto l'obbligo di procedere a propria cura e spese alla redazione dei frazionamenti e per i quali il trasferimento della proprietà avverrà alla scadenza del contratto di affitto e quindi dal 11/11/2018.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ed anche per le pratiche catastali da eseguire precedentemente agli atti di vendita.

Ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

I soggetti interessati all'acquisto dei lotti di cui al presente avviso possono consultare la documentazione tecnica – estimativa originale e tutta la documentazione richiamata dal presente avviso inerente ai lotti in gara presso il Servizio Patrimonio, come pure chiarimenti e notizie al n. 075 – 8956500 – 075 - 8956306 nelle ore d'ufficio (lunedì, mercoledì, venerdì) dalle 09.00 alle 13.00 e il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 18.00).

Il presente bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio comunale e nel sito istituzionale www.comune.todi.pg.it, e disponibile presso gli uffici del Servizio Patrimonio, nelle ore d'ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TRIBUTI, PATRIMONIO, FARMACIA
(Dott.ssa Maria Rita Scimmi)**

**Al Comune di Todi
Piazza del Popolo
n.29/30
06059 Todi (Pg)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE
DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il sottoscritto

Per le persone fisiche

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente
in _____

Via _____

Codice

Fiscale _____

___PP**Per le persone giuridiche**

Denominazione\Ragione
sociale _____

Sede

legale _____

Iscrizione _____ al _____ Registro _____ delle
Imprese _____

Codice

Fiscale\P.

IVA

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome,
luogo e data di nascita) _____

in ordine _____ all'offerta per l'acquisto del lotto situato in Comune di loc.
.....identificato con il n.

DICHIARA ai sensi all'articolo 46 e 47 della Decreto del Presidente della
Repubblica 28.12.2000 n. 445:

- di non trovarsi né essersi trovati in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 primo comma, lett. a), b), c), d), m-ter) m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale del _____ sottoscritt _____ titolare / del rappresentante legale della ditta che ha formulato l'offerta;
Se il concorrente è ditta individuale o società commerciale, detta dichiarazione dovrà essere prodotta:
per il titolare se trattasi di ditta individuale;
per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
per tutti i soci accomandati, se trattasi di società in accomandita semplice;
per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, per gli altri tipi di società;
qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.
- di aver preso visione e di conoscere il Regolamento delle vendite di Beni Immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05.03.2007;
- di conoscere la classificazione e destinazione di P.R.G. del bene oggetto d'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative che possono comunque influire sul valore dei beni, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché di tutte le condizioni fissate nel presente avviso.
- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 10 (dieci) giorni dall'espressa richiesta del Comune, l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e firmare successivamente il contratto relativo.

Data

FIRMA

(Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)

ALLEGA ALLA DOMANDA

Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;

Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;

Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al 10% del prezzo base indicato nell'avviso, da prestarsi in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare;

- versamento mediante bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la Tesoreria Comunale, **gestita**, dalla Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Pontorio – IBAN: IT47I 01030 38701 000000339805;

- fideiussione bancaria o assicurativa.

Luogo e Data _____

Firma _____

Al Comune di Todi
Piazza del Popolo 29/30
06059 - Todi Pg)

MODULO DI OFFERTA

Il sottoscritto

Per le persone fisiche

Nome _____ e _____ cognome _____

Nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____, Codice fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione _____ al _____ Registro _____ delle _____ Imprese _____

Codice _____ Fiscale\P. _____ IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta
(nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

_____ presa visione dell'avviso d'asta indetto dal Comune di Todi per il giorno _____, per la vendita di n. **1 LOTTO** di bene immobile di proprietà Comunale,

OFFRE IRREVOCABILMENTE

Per l'acquisto del Lotto n.-----descritto nel bando di asta pubblica e con la presente offre per l'acquisto del lotto stesso il prezzo di:

Euro: in cifre _____,

in lettere _____

_____ virgola _____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____ Numero di Fax _____

Indirizzo e-mail _____

DICHIARA

- che la presente offerta è valida per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data fissata nell'avviso d'asta quale termine per la presentazione delle offerte;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 10 giorni dalla espressa richiesta del Comune di Todi, l'importo residuo;
- con la sottoscrizione apposta in calce, di accettare di restare impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, mentre il Comune di Todi non impegnerà alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la procedura in questione, ed ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica. Pertanto il sorgere di qualsiasi vincolo giuridico, si intenderà instaurato esclusivamente con la stipula del contratto di compravendita.

Luogo e data _____

Firma

(Nome, cognome, di proprio pugno)