COMUNE DI TODI
Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. n° 73 LETTERA C) DEL REGOLAMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO E PER LA CONTABILITA' GENERALE DELLO STATO (R.D. 23 MAGGIO 1924, N. 827) E S. M.I. PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DA DESTINARE AD ORTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TODI

PROROGA SCADENZA DEI TERMINI

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 4°
TRIBUTI e PATRIMONIO

Vista la determinazione del sottoscritto Responsabile del Settore IV° - Tributi e Patrimonio n. 879 del 30/9/2020, in esecuzione della direttiva di Giunta Comunale n° 100 del 17/9/2020;

RENDE NOTO

- che il Comune di Todi intende procedere alla concessione in affitto dei sotto indicati terreni agricoli, da destinare ad orti, di proprietà comunale, opportunamente individuati, mediante l'indizione di pubblico incanto;
- che a tal fine **il giorno 10 (dieci) del mese di Novembre 2020,** con inizio alle ore **11,00** presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza del Popolo, 29/30, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo

incanto, ai sensi degli artt. n° 73, lettera c) e 76 del R.D. del 23/5/1924, n. 827 e ss.mm.ii., per la concessione in affitto di n° 3 lotti di terreno ubicati in Fraz. Vasciano loc. Pontenaia ricadenti sulla particella n° 307 del F. n° 99 del N.C.T. del Comune di Todi e raggiungibili mediante la particella 308, al canone annuale a base di gara a fianco di ciascuno indicato:

LOTTO N° 1 (come da stralci planimetrici allegati)
Terreno ubicato in Fraz. Vasciano loc. Pontenaia e individuato al N.C.T. del Comune di Todi al F. n° 99 part. 307 della superficie di mq. 1200,00 circa, accessibile dalla particella 308 del medesimo foglio. Per la particella n° 308 verrà concesso il diritto di passaggio nelle condizioni in cui si trova e sarà cura dell'affittuario provvedere alla sistemazione e mantenimento.
CANONE ANNUALE DI AFFITTO POSTO A BASE DI GARA: **€ 350,00**
CAUZIONE: **€ 35,00**
DURATA DEL CONTRATTO: n° 2 annate agrarie a decorerre dall'annata agraria 2020/2021;

LOTTO N° 2 (come da stralci planimetrici allegati)
Terreno ubicato in Fraz. Vasciano loc. Pontenaia e individuato al N.C.T. del Comune di Todi al F. n° 99 part. 307 della superficie di mq. 1030,00 circa, accessibile dalla particella 308 del medesimo foglio. Per la particella n° 308 verrà concesso il diritto di passaggio nelle condizioni in cui si trova e sarà cura dell'affittuario provvedere alla sistemazione e mantenimento.
CANONE ANNUALE DI AFFITTO POSTO A BASE DI GARA: **€ 300,00**
CAUZIONE: **€ 30,00**
DURATA DEL CONTRATTO: n° 2 annate agrarie a decorerre dall'annata agraria 2020/2021;

LOTTO N° 3 (come da stralci planimetrici allegati)
Terreno ubicato in Fraz. Vasciano loc. Pontenaia e individuato al N.C.T. del Comune di Todi al F. n° 99 part. 307 della superficie di mq. 1030,00 circa, accessibile dalla particella 308 del medesimo foglio. Per la particella n° 308 verrà concesso il diritto di passaggio nelle condizioni in cui si trova e sarà cura dell'affittuario provvedere alla sistemazione e mantenimento.
CANONE ANNUALE DI AFFITTO POSTO A BASE DI GARA: **€ 250,00**
CAUZIONE: **€ 25,00**
DURATA DEL CONTRATTO: n° 2 annate agrarie a decorerre dall'annata agraria 2020/2021;

CONDIZIONI GENERALI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione in affitto dei terreni, da destinare ad orti, oggetto del presente avviso avverrà previo esperimento di asta pubblica, mediante offerte segrete da confrontarsi con il canone annuale posto a base d'asta indicato per ciascun lotto del presente avviso, ai sensi degli artt.73, lett.c) del R.D.23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.
Gli immobili verranno affittati a corpo e non a misura e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si

trovano alla data del presente avviso, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, oneri, pertinenze, accessori ed accessioni, manifeste e non manifeste, nulla escluso o eccettuato.
L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna in caso di esercizio, da parte di qualsiasi soggetto avente diritto, della prelazione agraria loro spettante ai sensi di legge.
Pertanto sarà onere degli accorrenti quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni al riguardo sugli immobili oggetto del presente avviso.
Si procederà alla concessione in affitto dei sopra identificati terreni agricoli alle seguenti condizioni:
Lo stato del terreni oggetto del presente avviso sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
L'affitto è concesso ai fini agricoli e pertanto è ammesso esclusivamente l'utilizzo del terreno per la pratica agricola.
L'affittuario è obbligato ad esercitare l'attività agricola direttamente e, quindi, a non subaffittare il terreno concesso in affitto, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario.
Non sarà possibile effettuare migliorie ai terreni, salvo diversa volontà del proprietario come meglio indicato nel contratto, tenuto conto della natura di Ente Pubblico.
Pertanto gli accorrenti all'asta sono invitati a prenderne visione sul posto ed, eventualmente, a richiedere informazioni presso gli uffici del Settore 4° - Patrimonio.
Costituisce oggetto dell' affitto ciascun singolo lotto di terreno agricolo, della superficie agricola complessiva in ciascuno indicata.
Il contratto di affitto dei terreni agricoli, avverrà solo ed esclusivamente in regime di deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi dell'art.li 1 e 22 della L.n.203/1982 e ss.mm.ii.e previa rinuncia ai contratti agrari da parte dei partecipanti.
La durata del contratto agrario è fissata in due annate agrarie a decorrere dall'annata agraria 2020/2021, con possibilità di rinnovo per due altre annate agrarie, da richiedere per iscritto tramite lettera raccomandata a.r. da inviare al Comune di Todi – Settore Patrimonio entro 30 (trenta) giorni precedenti dalla scadenza del contratto.
E' escluso il rinnovo tacito dell'affitto.
Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, l'affittuario esonera espressamente il Comune di Todi da ogni responsabilità per danni alle persone e/o alle cose anche di terzi.
Al termine della concessione in affitto, il concessionario dovrà lasciare liberi i terreni da persone e cose, autorizzando il Comune di Todi a prendere possesso del terreno, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.
All'aggiudicazionedei singoli lotti, che sarà definitiva ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, **purché superiore** al canone posto a base d'asta , indicato in corrispondenza della descrizione di ogni lotto.
L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
Non è prefissato alcun limite di aumento.
Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate.

COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
Sono ammesse offerte per più di un lotto, purché presentate singolarmente.
Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare il singolo lotto, nessuna parte esclusa.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Saranno motico di esclusione dalla gara i seguenti motivi:
a) le offerte presentate senza l'osservanza in tutto o in parte delle modalità e condizioni contenute nel presente bando di gara;
b) le offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui (si precisa che non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro o dichiarazioni sostitutive o aggiuntive delle offerte già presentate);
c) la mancanza anche di uno solo dei documenti o dichiarazioni richieste, loro irregolarità o non conformità a quanto richiesto.
d) le offerte presentate inferiori all'importo a base di gara.
L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di affitto.
Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.
L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza dei termini (comunque non inferiori a 10 gg. dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione) che il Comune provvederà ad assegnare per la stipula del contratto di affitto in deroga, ai sensi delle norme sopraindicate, con l'assistenza dei Rappresentanti provinciali dell'Organizzazione professionale agricola.
L'aggiudicazione risulterà definitiva per l'Amministrazione Comunale soltanto dopo che sia stato verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta da parte dell'aggiudicatario.
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere alla aggiudicazione anche in presenza di offerte valide in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere e l'eventuale recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.
Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei lotti, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.
Tutte le spese necessarie e conseguenti alla stipula del contratto di affitto sono a totale carico all'affittuario, ivi comprese le spese di registrazione nella misura del 100%.
L'affitto dei lotti oggetto del presente bando è escluso dal campo di applicazione dell'IVA.

COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D.25.05.1924, N. 827.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Ogni concorrente deve far pervenire all' ufficio Protocollo del Comune di Todi, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 9 (nove) Novembre 2020, pena esclusione,** mediante PEC, a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R.(in tal caso farà fede il timbro postale), tramite Servizi privati di recapito postale autorizzati, oppure direttamente mediante consegnata a mano, un plico debitamente chiuso, sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo (es. nastro adesivo), controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n° 2 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

BUSTA "A" - Domanda di partecipazione, Cauzione, Documentazione Amministrativa

BUSTA "B" - Offerta economica

Il plico e le buste " A " e " B" ivi contenute dovranno riportare all'esterno:
- l'indicazione del mittente;
- la dicitura "*Non aprire - Offerta per l'avviso pubblico indetto dal Comune di Todi – Locazione immobile Fraz. Vasciano loc. Pontenaia Lotto* _____";

La busta "A" dovrà contenere la seguente documentazione:
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO, comprensiva di dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sottoscritta dall'interessato, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta eslcusivamente sul modello predisposto ed allegato al presente avviso (allegato 1) ;

1) - CAUZIONE per l'importo pari al 10% dell'importo annuo fissato a base d'asta, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la Banca Monte dei Paschi di Siena (Tesoreria del Comune di Todi) – IBAN: IT 69 C 01030 38701 000000341111. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di Todi e copia dello stesso dovrà essere trattenuta dell'offerente. In tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno.
La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul canone di locazione il residuo importo, relativo alla prima annualità dovrà essere versato entro la data di stipula del contratto di locazione su espressa richiesta del Comune.

COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.
In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata, non fruttifera d'interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

2) – **DICHIARAZIONE** sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità, del seguente tenore:

" Il sottoscritt… dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale del ___ sottoscritt_____ titolare/rappresentante legale della ditta che ha formulato l'offerta;
- informativa privacy (allegato 3);

Se il concorrente è ditta individuale o società commerciale, detta dichiarazione dovrà essere prodotta:

- per il titolare se trattasi di ditta individuale;
- per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- per tutti i soci accomandati, se trattasi di società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, per gli altri tipi di società;
- qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.
- di aver preso visione della classificazione catastale e di altra documentazione tecnica relativa al bene immobile oggetto dell'asta;
- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui esso attualmente si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione del bene;
- di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale";
- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso pubblico;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il residuo importo, relativo alla prima annualità del canone di locazione, entro la data di stipula del contratto di locazione su espressa richiesta del Comune.

COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

3) **QUALORA** trattasi di Impresa, il concorrente dovrà dichiarare che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

La busta "B " dovrà contenere soltanto l'offerta economica

L'Offerta deve essere redatta in bollo da € 16,00 (allegato 2).

AVVERTENZE

Il plico che perverrà oltre il termine sopraindicato non verrà preso in alcuna considerazione, farà fede il timbro postale di spedizione, la data e l'ora di arrivo sul plico sarà apposta dall'ufficio protocollo del Comune, all'atto del ricevimento.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerta resta valida per l'offerente per gg. 60 (sessanta giorni) dalla data di presentazione della stessa.
Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre si riterrà valida la indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
All'aggiudicazione del bene immobile oggetto dell'avviso pubblico si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché pari o superiore al canone fissato nel presente avviso.
Le offerte devono essere sottoscritte dal titolare, se ditta individuale, ovvero dal Legale Rappresentante, se trattasi di Società, o da persona munita di mandato o procura.
In caso di offerte di pari importo si procederà a sorteggio.
I dati raccolti verranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30/06/2003 n.196 e succ. mm.e ii.) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.
Il presente avviso d'asta verrà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Todi e reso disponibile nel sito internet all'indirizzo web: www.comune.todi.pg.it .
Tutta la documentazione di gara è comunque disponibile presso il Comune di Todi e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione o ritirare copia pdf della modulistica, ed assumere ogni altra informazione presso gli uffici del Settore Patrimonio, previo contatto telefonico ai numeri 075/8956500 – 075/8956306 - 075/8956555.
Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti saranno dal Comune trattati per le finalità connesse alla gara di cui al presente bando e per eventuale e successiva aggiudicazione.
Il Comune di Todi informa che i dati saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le

COMUNE DI TODI
Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano, come meglio specificato nel documento informativo allegato al presente bando, redatto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

INFORMAZIONI

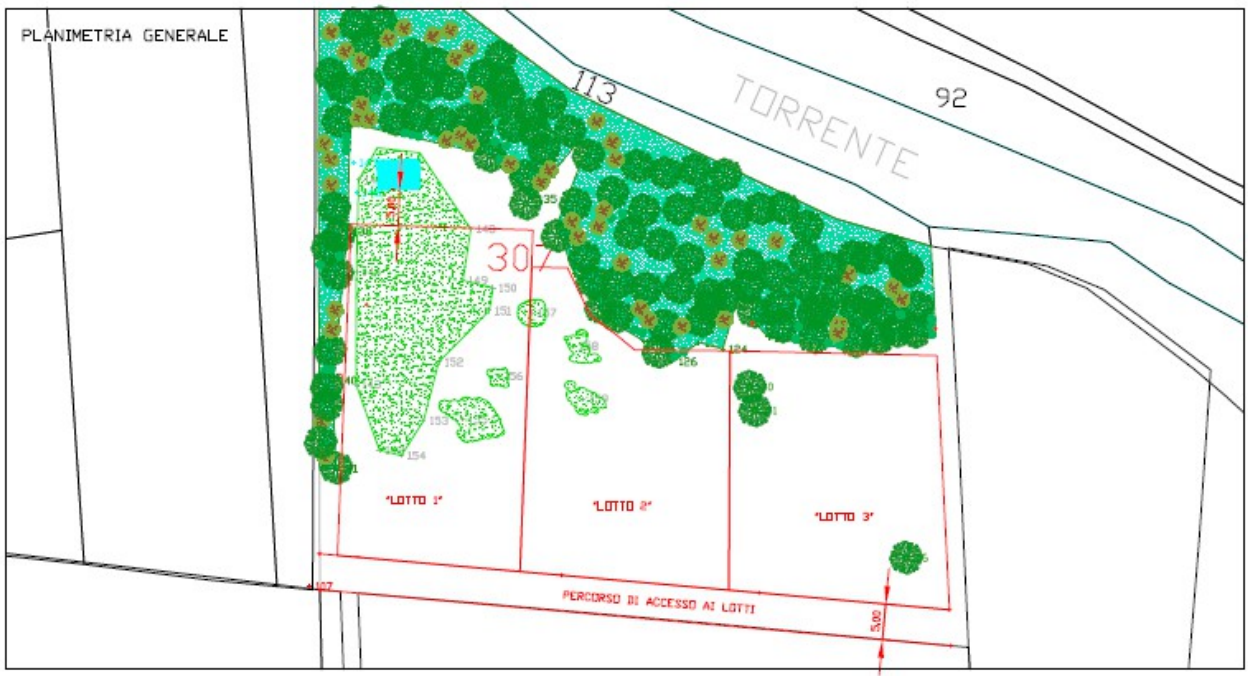
La documentazione relativa agli immobili oggetto del presente bando ed ulteriori informazioni possono essere assunte al Settore Patrimonio ai n.ri 075/8956500 – 075/8956306 - 075/8956555.

La Responsabile del 4° Settore
Tributi e Patrimonio
Dott.ssa Maria Rita Scimmi

COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

LOTTO 1



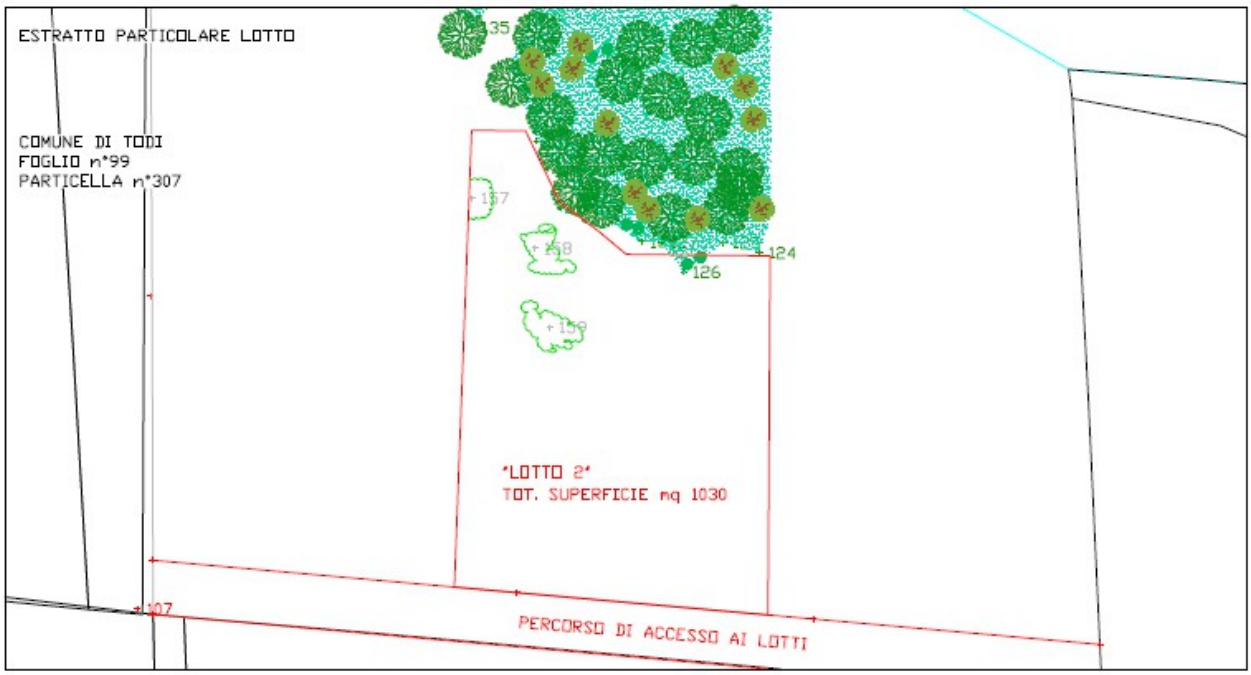
Settore 4°: Tributi e Patrimonio
Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)
Tel. 075/8956500-515-308-302
E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento

COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

LOTTO 2



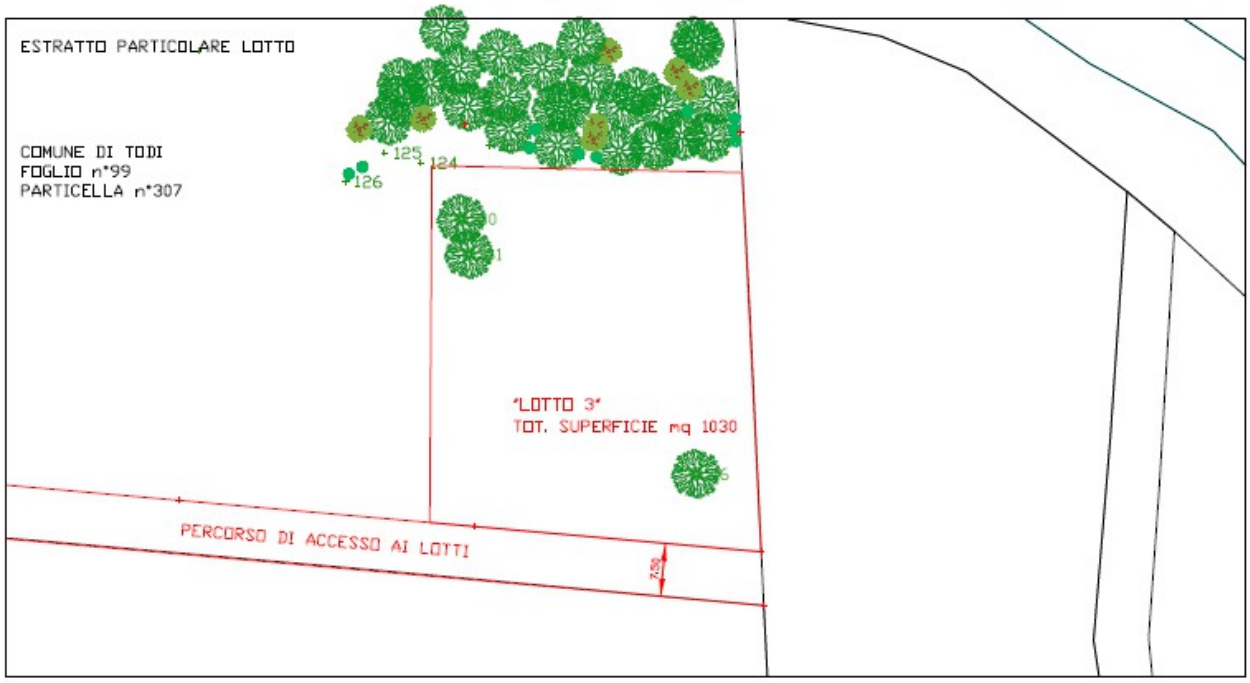
Settore 4°: Tributi e Patrimonio
Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)
Tel. 075/8956500-515-308-302
E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

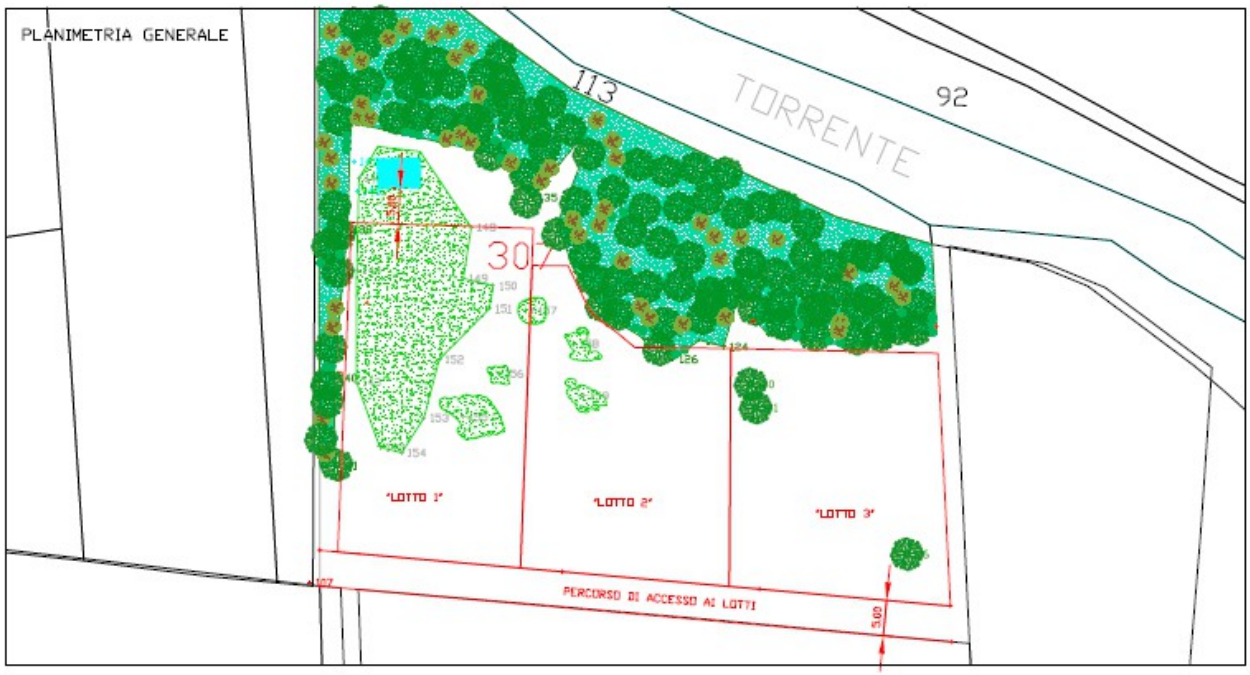
Gli uffici ricevono su appuntamento

COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia
Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)
Codice Fiscale e P.I. 00316740547
PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

LOTTO 3





Settore 4°: Tributi e Patrimonio
Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)
Tel. 075/8956500-515-308-302
E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento