



# COMUNE DI TODI

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI N. 7 IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA**

Il Comune di Todi intende affidare, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi della L.R. n. 5 del 12/3/2007, preceduta da una manifestazione di interesse, la gestione degli impianti sportivi appresso indicati, di proprietà comunale e privi di rilevanza economica, per la durata di anni 5, prorogabile di un anno:

- IMPIANTO A - Campo di calcio F. Martelli – Pontenaia
- IMPIANTO B - Area verde attrezzata - Pian di Porto
- IMPIANTO C - Campo di calcio “Don Lucio Luchetti” - Pantalla
- IMPIANTO D - Palestra Annibale Chiaraluce (Scuola Media G Cocchi)
- IMPIANTO E - Campo Scuola di atletica leggera “Ferdinando Chiaraluce” – Pontenaia
- IMPIANTO F- Nuova palestra di Ponterio
- IMPIANTO G – Pista di ruzzolone

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE**

Possono partecipare alla selezione pubblica per l'affidamento in gestione degli impianti oggetto del presente avviso, in via preferenziale:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
- Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
- Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell’ambito dello sport e del tempo libero.

i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport e l’assenza di fini di lucro.

I partecipanti devono essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e dal CIP.

Sono ammessi altresì raggruppamenti temporanei dei soggetti predetti che abbiano stipulato apposito accordo di partenariato finalizzato allo sviluppo, promozione e diffusione dell'educazione sportiva, nonché al coordinamento relativo al controllo, accessibilità, utilizzo e ottimizzazione degli spazi della struttura.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi non devono risultare in condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione e, in particolare, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Requisiti di idoneità di ordine generale;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con L'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le Associazioni/Enti interessati dovranno far pervenire specifica manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato A, firmata dal legale rappresentante, entro le **ORE 10.00 DEL 10 AGOSTO 2020**, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura:

**“Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione dell’Impianto Sportivo .....”** (Indicare l'impianto per il quale si intende partecipare) indirizzata **all’Ufficio Protocollo del Comune – Piazza del Popolo 29/30, 06059 Todi.**

Non si terrà conto, pena l'esclusione dalla procedura, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o con modalità diverse da quelle indicate.

#### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL’AFFIDAMENTO**

La gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. Gli impianti verranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che sarà reso noto all'affidatario mediante sopralluogo obbligatorio preliminare alla gara e per presa visione della documentazione tecnica allegata agli atti di gara dalla quale risultano gli interventi necessari per la manutenzione degli impianti e l'adeguamento degli stessi alle norme di sicurezza.

Il gestore dovrà, come indicato dalla sopracitata documentazione, effettuare prioritariamente le misure minime, nelle more della realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e, successivamente, gli interventi per l'adeguamento alle norme di sicurezza stesse.

Il gestore di ciascun impianto dovrà provvedere ad intestare a proprio nome tutti i contratti relativi alla fornitura delle utenze e a pagare regolarmente le aziende erogatrici, ad eccezione delle Palestre “Annibale Chiaraluce” (Scuola Media G Cocchi) e nuova palestra di Ponterio, il cui affidamento riguarda la gestione durante l'orario extrascolastico e per le quali la fornitura delle utenze resta intestata al Comune di Todi.

Viene reso noto negli atti di gara il costo medio annuale sostenuto per ciascun impianto relativamente ai consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento negli anni 2018 e 2019.

Il gestore è tenuto a corrispondere al Comune il canone risultante dall'offerta a rialzo presentata in sede di gara partendo da un valore di base pari ad € 1.000,00 annui.

Il Comune di Todi si riserva di erogare ai soggetti gestori di ciascun impianto eventuali contributi annui, come previsto dalle deliberazioni della Giunta Comunale n. 219 del 18/07/2019 e n. 82 del 2/04/2020, a fronte di progetti specifici per la promozione dello sport, eventi e iniziative volte alla diffusione della pratica sportiva, all'educazione dei giovani, alla salute e alla prevenzione delle malattie, alla valorizzazione della funzione aggregativa e sociale dello sport.

Le spese di manutenzione ordinaria, nonché la pulizia, la custodia e quant'altro previsto dal Regolamento Comunale per mantenere in efficienza e conservazione l'impianto affidato saranno a carico dei gestori.

Il soggetto gestore si assumerà la piena responsabilità per eventuali danni all'impianto da parte di terzi e la responsabilità per fatti che potrebbero derivare a terzi mediante idonea polizza RCT.

Spetterà al soggetto gestore la riscossione delle tariffe dovute da tutti gli utilizzatori dell'impianto e ogni altro introito derivante da pubblicità, sponsorizzazioni o contributi; per l'utilizzo degli impianti si dovranno applicare le tariffe approvate con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 241 del 22.08.2019 e n. 243 del 29.08.2019.

#### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il Comune di Todi procederà ad invitare alla procedura di gara le Associazioni\Enti che hanno presentato manifestazione di interesse inviando Lettera invito-Disciplinare di gara e relativi allegati.

Qualora, per uno o più degli impianti indicati, pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Todi potrà comunque procedere all'affidamento della gestione, previa verifica dei requisiti e della qualità dell'offerta di gara che verrà presentata.

La procedura di gara sarà svolta dal Comune di Todi, il quale nominerà apposita Commissione giudicatrice che valuterà la documentazione presentata dai partecipanti sulla base del punteggio attribuito alla Proposta di gestione (punteggio massimo attribuibile 70 punti) e all'Offerta economica (punteggio massimo attribuibile 30 punti) secondo i criteri appresso indicati.

a) Modalità di assegnazione dei punteggi relativi alla Proposta di gestione.

	CRITERIO	PUNTEGGI O Massimo Assegnabile
1	Esperienza nel settore: A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovranno dichiarare, tramite mezzi di comprova idonei, la propria esperienza pregressa in numero di anni nella gestione di strutture sportive in generale. Verrà attribuito un punto per ogni anno di gestione sino ad un massimo di 15 punti per 15 anni e oltre.	15
2	Interventi tecnico-manutentivi per migliorare la funzionalità dell'impianto diversi da quelli necessari, indicati nella relazione tecnica in appendice allo schema di convenzione.	15
3	Radicalamento nel bacino di utenza dell'impianto. A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovranno dichiarare, tramite mezzi di comprova idonei il numero di anni di presenza sul territorio tuderte. Verrà attribuito un punto per ogni anno di presenza sino ad un massimo di 10 punti per 10 anni e oltre.	10
4	Applicazione di agevolazioni (esenzione o riduzione delle tariffe di almeno il 50%) a favore di soggetti con invalidità o disabilità e di soggetti con disagio economico certificato dal Comune.	10
5	Organizzazione di attività a favore dei giovani e degli anziani: A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovranno presentare un progetto che descriva dettagliatamente le attività che esso intende svolgere a favore dei soggetti sopra richiamati nel corso del quinquennio di affidamento del servizio.	10
6	Presenza di un soggetto che svolga l'attività sportiva prevalente prevista nell'impianto in gara.	5
7	Numero dei tesserati e affiliati alla propria società.	5
	<b>Punteggio totale massimo attribuibile</b>	<b>70</b>

**b) Modalità di assegnazione dei punteggi relativi all'Offerta economica**

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante rialzo sul canone quinquennale da corrispondere al Comune posto a base di gara pari a € 1.000,000 (Iva esclusa) x anni 5 = € 5.000,00 oltre IVA (22%)

**ALTRE INFORMAZIONI**

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori del settore, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Todi. Lo stesso non ingenera nei soggetti interessati alcun affidamento in ordine al successivo invito alla procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di affidamento per il Comune di Todi e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alle procedure di affidamento.** Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze pervenute precedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o, in costanza della decorrenza dei termini della presente procedura, ove genericamente formulate o presentate in maniera difforme rispetto a quanto specificato nel presente avviso. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso

dei requisiti richiesti per l'affidamento della gestione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato e in occasione della procedura negoziata di affidamento. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Todi [www.comune.todi.pg.it](http://www.comune.todi.pg.it)

Indirizzo di posta elettronica: [cultura@comune.todi.pg.it](mailto:cultura@comune.todi.pg.it)

indirizzo pec: [comune.todi@postacert.umbria.it](mailto:comune.todi@postacert.umbria.it)

## **ALLEGATO A**

modello manifestazione di interesse