



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

SETTORE 4° “Tributi, Farmacia, Acquisti Centralizzati, Economato e Patrimonio”

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TODI, VIA ROMA, N° 16 USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO

Il Comune di Todi, in esecuzione della direttiva di Giunta Comunale n° 4 del 9/1/2020 e della Determinazione del Responsabile del Settore Tributi, Farmacia, Acquisti Centralizzati, Economato e Patrimonio n° 132 del 15/2/2020

RENDE NOTO

che il giorno **10 Marzo 2020**, con inizio alle ore **10:00**, avrà luogo in una sala della Residenza Municipale sita in Todi, Piazza del Popolo, 29/30 un esperimento di Avviso pubblico, al fine di concedere in locazione il seguente immobile facente parte del proprio patrimonio disponibile sito in Todi, Via Roma, n° 16, censito al N.C.E.U. Del Comune di Todi al Foglio 96, part. 1142, sub 16, cat.catastale C1, della superficie di mq. 11,00 circa, di classe energetica “G”, ad uso diverso da quello abitativo;

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione posto a base d'asta è pari ad € 55,00 (euro cinquantacinque), corrispondenti ad € 660,00 annui da versare in due rate semestrali di pari importo, scadenti il 10 aprile ed il 10 settembre di ogni anno;

Si stabilisce inoltre che:

- la durata della locazione: anni 1 a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione;
- l'aggiornamento ISTAT annuale del canone a partire dal 2° anno di locazione ai sensi dell'art.32 della Legge n. 392/1978 e successive modificazioni;
- il canone di locazione offerto è riferito al locale nello stato in cui si trova, per cui, sono a carico dell'aggiudicatario eventuali opere ritenute necessarie per la propria attività nonché qualsiasi opera di manutenzione ordinaria e di adattamento del locale, senza alcuna possibilità di riconoscimento o scomputi, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge.

Quanto sopra fermo restando che il locatario non dovrà apportare modifiche alle strutture del locale.

E' vietata ogni variazione d' uso, nonché la sub locazione a terzi.

Settore 4°: Tributi, Farmacia, Acquisti Centralizzati, Economato e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono:

- **il Martedì e il Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00**
- **il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30**



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ogni concorrente deve far pervenire all' ufficio Protocollo del Comune di Todi, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 9 Marzo 2020, pena esclusione**, mediante PEC, o a mezzo Servizio Postale con raccomandata A.R.(in tal caso farà fede il timbro postale), oppure tramite Servizi privati di recapito postale autorizzati, oppure direttamente mediante consegnata a mano, **un plico debitamente chiuso**, sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo (es. nastro adesivo), controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n° 2 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

BUSTA “A” - Domanda di partecipazione, Cauzione, Documentazione Amministrativa

BUSTA “B” - Offerta economica

Il plico e le buste “ A “ e “ B” ivi contenute dovranno riportare all' esterno :

- l'indicazione del mittente;
- la dicitura “*Non aprire - Offerta per l' avviso pubblico indetto dal Comune di Todi – Locazione immobile in Via Roma, n° 16*”;

La busta “A” dovrà contenere la seguente documentazione:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO**, comprensiva di dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **sottoscritta dall'interessato, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta esclusivamente sul modello predisposto ed allegato al presente avviso (allegato 1) :**

1) - CAUZIONE per l'importo pari al 10% dell'importo annuo fissato a base d'asta, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la Banca Monte dei Paschi di Siena (Tesoreria del Comune di Todi) – IBAN: IT 69 C 01030 38701 000000341111. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di Todi e copia dello stesso dovrà essere trattenuta dell'offerente. In tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul canone di locazione il residuo importo, relativo alla prima annualità dovrà essere versato **entro la data di stipula del contratto di locazione su espressa richiesta del Comune.**

La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

Settore 4°: Tributi, Farmacia, Acquisti Centralizzati, Economato e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono:

- **il Martedì e il Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00**
- **il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30**



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata, non fruttifera d'interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

2) – **DICHIARAZIONE** sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità, del seguente tenore:

“ Il sottoscritt... dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale del ___ sottoscritt___ titolare/rappresentante legale della ditta che ha formulato l'offerta;
- informativa privacy (allegato 3);

Se il concorrente è ditta individuale o società commerciale, detta dichiarazione dovrà essere prodotta:

- per il titolare se trattasi di ditta individuale;
- per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- per tutti i soci accomandati, se trattasi di società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, per gli altri tipi di società;
- qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.
- di aver preso visione della classificazione catastale e di altra documentazione tecnica relativa al bene immobile oggetto dell'asta;
- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui esso attualmente si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione del bene;
- di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale”;
- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso pubblico;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il residuo importo, relativo alla prima annualità del canone di locazione, entro la data di stipula del contratto di locazione su espressa richiesta del Comune.

3) **QUALORA** trattasi di Impresa, il concorrente dovrà dichiarare che la ditta non si trova in stato

Settore 4°: Tributi, Farmacia, Acquisti Centralizzati, Economato e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono:

- **il Martedì e il Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00**
- **il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30**



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

La busta “B “ dovrà contenere soltanto l’offerta economica

L’Offerta deve essere redatta in bollo

A V V E R T E N Z E

Il plico che perverrà oltre il termine sopraindicato non verrà preso in alcuna considerazione, farà fede il timbro postale di spedizione, la data e l’ora di arrivo sul plico sarà apposta dall’ufficio protocollo del Comune, all’atto del ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. L’offerta resta valida per l’offerente per gg. 60 (sessanta giorni) dalla data di presentazione della stessa.

Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell’ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre si riterrà valida la indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale.

All’aggiudicazione del bene immobile oggetto dell’avviso pubblico si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché pari o superiore al canone fissato nel presente avviso.

Le offerte devono essere sottoscritte dal titolare, se ditta individuale, ovvero dal Legale Rappresentante, se trattasi di Società, o da persona munita di mandato o procura.

In caso di offerte di pari importo si procederà a sorteggio.

I dati raccolti verranno trattati dall’Ente conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30/06/2003 n.196 e succ. mm.e ii.) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Il presente avviso viene pubblicato all’albo pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente al seguente indirizzo: www.comune.todi.it alla voce “ Bandi e Gare “.

La Responsabile del 4° Settore
Tributi, Farmacia, Acquisti Centralizzati,
Economato e Patrimonio
Dott.ssa Maria Rita Scimmi

Settore 4°: Tributi, Farmacia, Acquisti Centralizzati, Economato e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono:

- *il Martedì e il Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00*
- *il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30*