



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N.7 - CONTROLLO DEL TERRITORIO, SUAPE. AREE INTERNE E AMBIENTE

Numero 686 del 22/07/2026

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONTROLLO E PULIZIA DEL PARCHEGGIO DI PORTA ORVIETANA E PORTA ROMANA COMPRENSIVO DEGLI IMPIANTI DI RISALITA MECCANIZZATI E GESTIONE DEGLI INCASSI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL CENTRO STORICO. CIG B9CEB4FB41. AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONTROLLO E PULIZIA DEL PARCHEGGIO DI PORTA ORVIETANA E PORTA ROMANA COMPRENSIVO DEGLI IMPIANTI DI RISALITA MECCANIZZATI E GESTIONE DEGLI INCASSI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL CENTRO STORICO. CIG B9CEB4FB41. AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°61 in data 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°67 in data 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n°118/2011;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°348 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026/2028, nonché assegnate le risorse finanziarie ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- con PRESA D'ATTO. n. 252 del 2 ottobre 2025, la Giunta Comunale ha confermato la volontà di procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023, per mezzo della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia, per l'individuazione del soggetto con il quale verrà stipulato il contratto relativo al servizio di che trattasi, per un periodo di un anno, con possibilità di proroga per un ulteriore anno a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso in base a quanto stabilito nel capitolato d'Oneri e nel quadro economico predisposto dal competente Servizio Comunale;
- il competente Servizio settore 7 – Urbanistica e SUAPE del Comune di Todi ha predisposto tutta la documentazione di gara compreso il Capitolato d'oneri, lo schema di contratto e il calcolo importo a base di gara;

Premesso altresì che:

- con determina a contrarre n. 1274 del 05/12/2025 competente Servizio Settore 7 – Urbanistica e SUAPE del Comune di Todi è stato dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica mediante la SUA della Provincia di Perugia in virtù della convenzione in essere fra la medesima SUA e il Comune di Todi, per l'affidamento del servizio denominato “SERVIZIO DI GESTIONE, CONTROLLO E PULIZIA DEL PARCHEGGIO DI PORTA ORVIETANA E PORTA ROMANA COMPRENSIVO DEGLI IMPIANTI DI RISALITA MECCANIZZATI E GESTIONE DEGLI INCASSI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL CENTRO STORICO”;
- con medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara ed è stata stabilita la durata del servizio per un periodo di un anno, con opzione di proroga per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023 ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto nonché ulteriore ed eventuale proroga ai sensi dell'art. 120 comma 11 del medesimo decreto, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- che l'importo a base di gara per un anno di durata contrattuale è risultato essere di € 202.572,11 oltre IVA di cui € 181.701,92 oltre IVA per costi della manodopera - valore del contratto ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023: € 587.459,12 oltre IVA22%, comprensivo di tutte le opzioni di proroga e l'eventuale quinto d'obbligo;

Dato atto che:

- il bando di gara del 29 dicembre 2025, predisposto dalla Sua della Provincia di Perugia è stato pubblicato nella GU dell'Unione Europea il 30 dicembre 2025 con scadenza per il pervenimento delle offerte il 2 febbraio 2026 e pubblicato nelle altre forme previste dalla legge nonché nella Piattaforma telematica Net4Market Umbria;
- con nota del 4 maggio 2026, acquisita al protocollo del Comune il 5 maggio 2026 al n. 13898/26, la Sua della Provincia di Perugia ha comunicato che all'esito della procedura di gara è risultata prima in graduatoria la ditta SMAC MULTISERVIZI S.R.L., VIA PANAREO 96/98 - 73010 - VEGLIE (LE) – P.I. 04834400758 e inviato il relativo verbale di gara;
- dal verbale di gara del 31 marzo 2026 risulta che la ditta SMAC MULTISERVIZI S.R.L., prima in graduatoria ha ottenuto 59,80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica per un totale di 79,80 punti presentando un ribasso del 16,35% sull'importo a base di gara indicando quali costi della manodopera € 161.062,00.

Dato atto che:

- il RUP Arch. Marco Spaccatini con nota del 18/05/2026 prot. 15317, ha richiesto alla ditta SMAC MULTISERVIZI S.R.L., ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, gli opportuni chiarimenti in ordine all'offerta presentata, invitando la ditta a produrre tutta la necessaria documentazione in ordine al ribasso offerto, al costo della manodopera e al contratto collettivo indicato in sede di gara ai sensi dell'art. 11 del medesimo decreto al fine di valutarne l'equivalenza rispetto al contratto indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara;
- la SMAC MULTISERVIZI S.R.L con nota del 26 maggio 2026 prot. 16300 ha inviato nota esplicativa in ordine ai chiarimenti richiesti;
- il RUP Arch. Marco Spaccatini con nota del 11/06/2026 prot. 18170 ha richiesto alla ditta SMAC MULTISERVIZI S.R.L ulteriori chiarimenti invitandola a presentare la dichiarazione di equivalenza delle tutele garantite ai dipendenti dal CCNL indicato dalla ditta in sede di gara, rispetto al CCNL indicato dalla Stazione Appaltante;
- la SMAC MULTISERVIZI S.R.L con nota del 23 giugno 2026 prot. 19322 ha inviato nota esplicativa in ordine ai chiarimenti richiesti

Vista la relazione del RUP, agli atti conservata, da cui risultata l'equivalenza del contratto collettivo indicato dal concorrente SMAC MULTISERVIZI S.R.L e la congruità del costo della manodopera e del ribasso offerto;

Ritenuto di dover condividere le motivazioni in essa riportate e di dover procedere pertanto all'aggiudicazione della gara alla ditta SMAC MULTISERVIZI S.R.L;

Dato atto:

- **che** sono state espletate positivamente le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico SMAC MULTISERVIZI S.R.L ai sensi dell'art. 99 del D.lgs n. 36/2023 e attraverso il FVOE di ANAC da parte della SUA della Provincia di Perugia;
- **Che** si provvederà ad espletare le comunicazioni dell'esito di gara a tutte le ditte partecipanti, come previsto dall'art 90 del D.lgs. n. 36/2023, dando atto che, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, a stipulazione del contratto avverrà entro sessanta giorni dall'aggiudicazione,

con applicazione del termine dilatorio previsti dall'articolo 18, commi 3 del medesimo decreto;

Ritenuto necessario dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013, nonché nella piattaforma telematica di negoziazione con cui è stata espletata la gara;

Di prendere atto che, in base alla dichiarazione resa dal RUP e dal direttore dell'esecuzione Geom. Marco Grancini, non sussistono cause di conflitto d'interesse, nemmeno potenziale, di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 nonché in base al DPR n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione, ed inoltre, gli stessi non si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Accertata la regolarità tecnica-amministrativa della presente determinazione, ai sensi del 1° comma dell'art.147bis del D.lgs. n.267/2000;

Visto il D. Lgs 18.8.2000, n.267 e s.m.i.

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 19/12/2025;

D E T E R M I N A

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PRENDERE ATTO E APPROVARE il verbale di gara del 31/03/2026, trasmesso dalla SUA della Provincia di Perugia, nonché i verbali della Commissione incaricata della valutazione dell'offerta tecnica, da cui risulta prima in graduatoria la ditta SMAC MULTISERVIZI S.R.L., VIA PANAREO 96/98 - 73010 - VEGLIE (LE) – P.I. 04834400758 con 59,80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica per un totale di 79,80 punti presentando un ribasso del 16,35% sull'importo a base di gara;

3) DI AGGIUDICARE il "SERVIZIO DI GESTIONE, CONTROLLO E PULIZIA DEL PARCHEGGIO DI PORTA ORVIETANA E PORTA ROMANA COMPRENSIVO DEGLI IMPIANTI DI RISALITA MECCANIZZATI E GESTIONE DEGLI INCASSI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL CENTRO STORICO. CIG B9CEB4FB41" all'operatore economico SMAC MULTISERVIZI S.R.L., VIA PANAREO 96/98 - 73010 - VEGLIE (LE) – P.I. 04834400758, che ha offerto un ribasso del 16,35% sull'importo a base di gara di € 202.572,11, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **169.451,57** e un valore del contratto, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023, di € 491.409,54 oltre IVA22%, comprensivo di tutte le opzioni di rinnovo e proroga e l'eventuale quinto d'obbligo;

4) DI DARE ATTO che la presente determinazione di aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, in quanto come previsto dall'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, è stata espletata la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

5) DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato, nel rispetto dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, con applicazione del termine dilatorio previsto dall'articolo 18, commi 3 del medesimo decreto, e avrà la durata di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione, ovvero dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 17 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, con opzione di proroga per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023 ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto nonché ulteriore ed eventuale proroga ai sensi dell'art. 120 comma 11 del medesimo decreto;

6) DI DARE ATTO altresì che l'opzione di proroga per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, sarà esercitata previa verifica di una possibile diversa e più complessiva gestione del servizio;

7) DI DARE ATTO che si provvederà ad espletare tutte le comunicazioni dell'esito di gara a tutte le ditte partecipanti, come previsto dall'art 90 del D.lgs. n. 36/2023, nonché a pubblicare il presente provvedimento sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013, nonché nella piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market" ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.lgs. 36/2023;

8) DI DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione dell'esito della gara in oggetto, mediante apposito avviso, conformemente all'allegato II.6 – Sezione F del D.lgs. n. 36/2023 nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente del sito del Comune di Todi, dedicata alla pubblicazione dei bandi e degli esiti di gara, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023;

9) DI PRENDERE ATTO che, in base alla dichiarazione resa dal RUP e dal direttore dell'esecuzione Geom. Marco Grancini, non sussistono cause di conflitto d'interesse, nemmeno potenziale, di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 nonché in base al DPR n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione, ed inoltre, gli stessi non si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

10) DI DARE ATTO che si provvederà con apposito e successivo atto all'assunzione dell'impegno di spesa per il servizio appaltato, mediante trasformazione della prenotazione d'impegno assunta con la determinazione n. 1274 del 05/12/2025;

11) DI DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) finalizzato alla tracciabilità dei flussi finanziari, acquisito, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010, è: **B9CEB4FB41**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 22/07/2026

MARCO SPACCATINI / INTESI GROUP S.P.A.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
