



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE N.5 - CULTURA, SPORT E TURISMO

Numero 663 del 17/07/2026

OGGETTO:

Proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 per la valorizzazione dell'immobile comunale situato in Via Santa Maria in Cammuccia, già sede del Nido d'Infanzia - Approvazione schema Avviso pubblico e relativi allegati per la raccolta di ulteriori proposte alternative, integrative o complementari

OGGETTO: Proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 per la valorizzazione dell'immobile comunale situato in Via Santa Maria in Cammuccia, già sede del Nido d'Infanzia - Approvazione schema Avviso pubblico e relativi allegati per la raccolta di ulteriori proposte alternative, integrative o complementari

Il Responsabile del Settore

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°61 in data 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°67 in data 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n°118/2011;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°348 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026/2028, nonché assegnate le risorse finanziarie ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 19.12.2025;

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta comunale n. 223 del 16.07.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato preso atto della proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato presentata, ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.lgs. n. 39-93, in data 9/07/2026, con nota prot. n. 21847, da APS TEATRO LABORATORIO ISOLA DI CONFINE con sede legale in Via A. Nucci, 1, 06055 Marsciano (PG), CF 90012760550, per la valorizzazione e la gestione dell'immobile comunale situato in Via Santa Maria in Cammuccia, già sede del Nido d'Infanzia che reca il nome dell'omonima via, censito al catasto fabbricati **foglio 96 particella n. 897**, la quale è stata dichiarata meritevole di interesse;
- con medesima Deliberazione è stato disposto quanto segue:

CHE il presente atto è mera presa d'atto della proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato e non costituisce "approvazione" della proposta stessa, né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico dell'Amministrazione comunale; non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente; la proposta avanzata prevede l'uso in comodato al proponente, strumentale al conseguimento delle finalità del PSPP, dello spazio citato in premessa per l'intera durata del Partenariato, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo senza alcun onere a carico dell'Ente;

DI DARE evidenza pubblica adeguata dell'avvenuto ricevimento della proposta di APS Teatro Laboratorio Isola di Confine e dell'assunzione del presente atto d'indirizzo mediante pubblicazione di apposito Avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune per 30 giorni consecutivi, per consentire la presentazione di eventuali proposte alternative, integrative o complementari;

DI STABILIRE che l'Avviso di cui al punto precedente disciplini le modalità di presentazione, istruttoria e valutazione delle eventuali proposte alternative, integrative o complementari, nonché le modalità di conclusione del procedimento mediante adozione del provvedimento finale di individuazione del partner con cui avviare la fase negoziale o di prosecuzione del procedimento con il proponente originario;

DI DARE ATTO che l'individuazione del partner con il quale avviare la fase negoziale avverrà esclusivamente all'esito della procedura di pubblicità prevista dal presente provvedimento; che il partner così come sopra individuato, realizzerà l'intervento di recupero e rifunionalizzazione dell'edificio concesso in comodato d'uso, a propria cura e in relazione alle risorse proprie, effettivamente disponibili nell'arco della durata della collaborazione, anche per parti e lotti funzionali; che il partner si impegna a produrre a propria cura e spese il PFTE (ex D.lgs n.36/2023) nei tempi indicati dall'Amministrazione per la partecipazione ad eventuali bandi pubblici per il finanziamento degli interventi di cui sopra;

DI INDIVIDUARE quale Responsabile Unico del Progetto per il procedimento di attivazione del Partenariato Speciale Pubblico Privato, pubblicazione dell'Avviso, valutazione delle eventuali proposte pervenute, fase negoziale e predisposizione degli atti amministrativi conseguenti, la Responsabile del Settore 5° Dott.ssa Nicoletta Paolucci;

DI DARE ATTO che, in relazione agli eventuali interventi edilizi sull'immobile previsti nella proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato, le attività di competenza tecnica relative a progettazione, esecuzione e controllo degli interventi saranno coordinate dal Responsabile del Settore 6°, soggetto competente per gli aspetti tecnico-amministrativi relativi alle opere pubbliche, Arch. Silvia Minciaroni; che i Responsabili dei Settori 5° e 6° opereranno secondo le rispettive competenze, assicurando il necessario coordinamento ai fini della corretta attuazione del Partenariato Speciale Pubblico Privato;

Ravvisato l'obbligo in capo allo scrivente di provvedere al fine di dare esecuzione all'indirizzo contenuto nella citata DGC n. 223 del 16.07.2026 nonché di corrispondere all'obbligo di pubblicità della proposta di partenariato speciale in argomento;

Predisposto lo schema di avviso che, **allegato sub A** alla presente determina insieme alla seguente documentazione:

- proposta di partenariato pubblico privato pervenuta con nota prot. 21847/2026 e alla relativa documentazione (**All. sub B**)
- domanda di partecipazione (**All. sub C**)
- dichiarazione requisiti (**All. sub D**)

ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare e pubblicizzare detto avviso e la documentazione sopra citata;

Dato atto che la sottoscritta Responsabile è il RUP del presente procedimento;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265";
- il D.Lgs 33/2013, in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici"
- la Legge n. 241/1990;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013;
- il vigente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma della Trasparenza del Comune di Todì;

Dichiarata l'assenza di qualsivoglia conflitto d'interesse in ordine all'approvazione dell'avviso di cui sopra;

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet del Comune di Todi, ai sensi dell’art. 23 comma 1 lett. b) del D.Lgs 33/2013;

DETERMINA

1.DI DARE adeguata evidenza pubblica dell’avvenuto ricevimento della proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato presentata in data 9/07/2026 prot. n. 21847, da APS TEATRO LABORATORIO ISOLA DI CONFINE con sede legale in Via A. Nucci, 1, 06055 Marsciano (PG), CF 90012760550, per la valorizzazione e la gestione dell’immobile comunale situato in Via Santa Maria in Cammuccia, già sede del Nido d’Infanzia;

2.DI APPROVARE, ai fini della successiva pubblicazione, lo schema di avviso con i relativi allegati, di ricevimento di una Proposta di partenariato speciale pubblico privato finalizzato alla gestione, conservazione, fruizione e valorizzazione dell’immobile di proprietà comunale situato in Via Santa Maria in Cammuccia e già sede del Nido d’Infanzia, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla raccolta di ulteriori proposte alternative, integrative o complementari alla prima;

3.DI RENDERE PUBBLICA la sopracitata Proposta di partenariato speciale pubblico privato prodotta da Aps Laboratorio Teatro Isola di Confine ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 36/2023;

4.DI DARE ATTO CHE:

- l’Avviso di cui si adotta lo schema ed i suoi allegati verranno pubblicati per 30 giorni sul sito istituzionale dell’Ente, in Amministrazione Trasparente, su Albo pretorio online ai fini della massima diffusione;
- la procedura di cui trattasi non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsivoglia natura a carico del Comune di Todi;
- che il RUP del presente procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore V Cultura; - il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

5.DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile non comportando impegni di spesa.

Li, 17/07/2026

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NICOLETTA PAOLUCCI / INTESI GROUP S.P.A.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell’art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
