



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N.6 - OPERE PUBBLICHE, SERVIZI A RETE, CIMITERI ED ESPROPRI

Numero 995 del 21/10/2026

OGGETTO:

**PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA
COMUNALE DELLE PIAGGE. CUP J47H25001330004. APPALTO LAVORI – CIG
BCFEF5EB96. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

OGGETTO: **PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE. CUP J47H25001330004. APPALTO LAVORI – CIG BCFEF5EB96. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 316 del 20/11/2025 è stato approvato per l'intervento denominato **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE”**, il progetto di fattibilità tecnico-economica, per un importo totale del quadro economico di € **270.000,00**, dando atto che tale approvazione era funzionale all'assunzione di un mutuo per il finanziamento dell'intervento;
- il RUP dell'intervento Arch. Silvia Minciaroni ha trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario la delibera di cui sopra e gli elaborati di progetto, per gli adempimenti di competenza finalizzati all'assunzione del mutuo,
- La Cassa Depositi e Prestiti con nota del 20/05/2026 ha trasmesso il contratto per il mutuo Posizione n. 6235096 dell'importo di € 270.000,00 per la realizzazione del progetto in oggetto;
- Con determinazione n. 599 del 01/07/2026 è stato disposto di procedere per l'appalto del servizio tecnico per la predisposizione del progetto esecutivo, la Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza, contabilità e misura fino alla predisposizione del CRE mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, ad un operatore in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe ed in possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, attraverso la piattaforma telematica MEPA
- Con determinazione n. 614 del 03/07/2026 è stato affidato allo S.T.A. Boccali & Pulcioni – P.I. 01487190546, con studio in via Tito Oro Nobili n. 5 – 06059 Todi, il Servizio tecnico per la predisposizione del progetto esecutivo, la Direzione Lavori, il Coordinamento della sicurezza e contabilità e misura fino alla predisposizione del CRE, per l'intervento denominato **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE”** per un importo complessivo della prestazione professionale, al netto del ribasso offerto, di € **11.665,02**, spese comprese, oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22%, per un totale di € 14.942,89 e sono stati assunti:
 - impegno di spesa “tecnico – contabile” n. 1205/2026 dell'importo di € 270.000,00 a carico del Cap uscita 10052.02.004039 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE – C.C. 770 VIABILITA E CIRCOLAZIONE STRADALE, finanziato con il mutuo pos. n. 6235096 dell'importo di € 270.000,00;
 - Accertamento n. 224/2026 dell'importo di € 270.000,00 a carico del Capitolo 60300.01.002586 - MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE, come da determinazione del Settore 3° n. 458 del 13/05/2026;
 - impegno di spesa n. 1206/2026 a favore del professionista di cui sopra per un importo complessivo di € 14.942,89, oneri 5% ed IVA 22% inclusi, a carico del Cap uscita 10052.02.004039 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE – C.C. 770 VIABILITA E CIRCOLAZIONE STRADALE, finanziato con il mutuo posizione n. 6235096, accertato al Capitolo 60300.01.002586 - MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE;
- Il professionista incaricato ha rimesso il progetto esecutivo per l'intervento denominato **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE”**, per un importo totale del quadro economico di € **270.000,00**, che è stato approvato con D.G.C. n. 263 del 03/09/2026;

DATO ATTO:

- **che** con atto n. 860 del 17/09/2026 è stata adottata apposita e formale determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori di cui al progetto in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art 50, comma 1 lettere c) del D.Lgs n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, come previsto dall'art. 50, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, da espletare attraverso la piattaforma telematica *Net4market* "Portale acquisti Umbria" *Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR)*, dando atto che la somma prevista per l'appalto in oggetto è pari € **192.391,42**, oltre IVA, di cui € 188.296,97 soggetti a ribasso ed € 4.094,45 non soggetti a ribasso in quanto dovuti per costi della sicurezza, come da quadro economico di progetto;
- **che** in data 17/09/2026 l'invito e la documentazione correlata sono stati trasmessi, attraverso la piattaforma di cui sopra, a n. 8 operatori, come da elenco riportato nella presente determinazione, fissando la scadenza del 29/09/2026 per la presentazione dell'offerta;
- **Che**, in data 30/09/2026, come stabilito nel Disciplinare telematico e timing di gara, si è provveduto all'apertura delle offerte presentate, dando atto che hanno partecipato n. 4 operatori, che previo controllo della busta amministrativa, sono stati tutti ammessi;
- **Che** gli operatori ammessi e il ribasso offerto risultano essere i seguenti:
 - INTROPPOICO GIUSEPPE SAS, che ha offerto un ribasso del 14,05%
 - EDILIZIA CASTELLINI SNC, che ha offerto un ribasso del 13,25 %;
 - EDILUMBRA APPALTI SRL, che ha offerto un ribasso del 12,55%;
 - IDEALSTRADE SRL, che ha offerto un ribasso del 3,30%;
- **Che**, essendo il numero delle offerte ricevute inferiore a n. 5, non si applica l'esclusione automatica delle offerte e l'aggiudicatario provvisorio risulta essere l'operatore INTROPPOICO GIUSEPPE SAS di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco – P.I. 03583000546, con sede in Voc San Valentino, n. 25 – 06059 Todi, con il ribasso del 14,05%;
- **che** sono state espletate le verifiche dei requisiti di ordine generale, di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, ai sensi dell'art. 99 del D.LGs n. 36/2023 e attraverso il FVOE di ANAC;
- **che**, a seguito del ribasso del 14,05% offerto dall'operatore di cui sopra, l'importo ribassato risulta essere di € 161.841,25, comprensivo dei costi della manodopera, oltre ad € 4.094,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € **165.935,70**, oltre IVA;
- **che** si provvederà ad espletare la comunicazione dell'esito di gara a tutte le ditte partecipanti, come previsto dall'art 90 del D.Lgs n. 36/2023, dando atto che, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs n. 36/2023, la stipulazione del contratto avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione, in quanto i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- **che** con l'operatore economico il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023, sulla base dello schema di contratto agli atti conservato;
- **che** nella stipula del relativo contratto d'appalto interverrà, in legale rappresentanza del Comune di Todi, il sottoscritto Responsabile del Servizio che provvederà anche a porre in essere quanto necessario per il connesso impegno di spesa;

VISTO il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) **J47H25001330004** assegnato, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003 e della Legge n. 136 del 13.8.2010, nonché dell'art. 24 della Legge Regione Umbria n. 3 del 21.01.2010;;

VISTO il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) **BCFEF5EB96** finalizzato alla tracciabilità dei flussi finanziari, acquisito, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010, dal Responsabile del procedimento (R.U.P.);

RITENUTO necessario dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul

portale istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 28 del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Accertata la regolarità tecnica-amministrativa della presente determinazione, ai sensi del 1° comma dell’art.147bis del D.Lgs n.267/2000;

VISTO il D. Lgs 18/8/2000, n. 267 e il D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.S. n. 9 del 24/08/2026 di nomina del Responsabile del Servizio e RUP;

D E T E R M I N A

- 1) **DI AGGIUDICARE** definitivamente, l’appalto dei lavori di cui al progetto denominato “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE**”, all’impresa INTROPPICO GIUSEPPE SAS di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco – P.I. 03583000546, con sede in Voc San Valentino, n. 25 – 06059 Todi, con il ribasso del 14,05%;
- 2) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione di aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, in quanto sono state espletate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023, ai sensi dell’art. 99 del D.LGs n. 36/2023 e attraverso il FVOE di ANAC;
- 3) **DI DARE ATTO** che a seguito del ribasso del 14,05% offerto dall’operatore di cui sopra, l’importo ribassato risulta essere di € 161.841,25, comprensivo dei costi della manodopera, oltre ad € 4.094,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € **165.935,70**, oltre IVA;
- 4) **DI DARE ATTO** che si provvederà ad espletare le comunicazioni dell’esito di gara a tutte le ditte partecipanti, come previsto dall’art 90 del D.Lgs n. 36/2023, dando atto che, ai sensi dell’art. 55 del D.lgs n. 36/2023, la stipulazione del contratto avverrà entro trenta giorni dall’aggiudicazione, in quanto i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 5) **DI DARE ATTO** che i rapporti tra le parti saranno definiti a mezzo contratto, con sottoscrizione elettronica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 del D.Lgs n. 36/2023, secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante, ad avvenuta trasmissione da parte dell’aggiudicatario della polizza per la garanzia fideiussoria (definitiva) per l'esecuzione del contratto e la polizza per responsabilità civile di cui all’ articolo 117 del D.LGs n. 36/2023, secondo le modalità dallo stesso indicate;
- 6) **DI DARE ATTO** che si provvederà con successivo atto all’assunzione dell’impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria dell’appalto dei lavori e per il contributo di gara da versare all’ANAC;
- 7) **DI DARE ATTO** che l’intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 – annualità 2026 e trova copertura al Cap uscita 10052.02.004039 - **MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE – C.C. 770 VIABILITA E CIRCOLAZIONE STRADALE**, finanziato con il mutuo pos. n. 6235096, accertato al 60300.01.002586 - **MUTUO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE**, come da determinazione del Settore 3° n. 458 del 13/05/2026;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.), assegnato ai sensi dell’art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003 e della Legge n. 136 del 13.8.2010, nonché dell’art. 24 della Legge Regione Umbria n. 3 del 21.01.2010, è pari a **J47H25001330004**;
- 9) **DI DARE ATTO** che il codice CIG acquisito per l’appalto in oggetto è: **BCFEF5EB96**;

- 10) **DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dell'esito della gara in oggetto, mediante apposito avviso, conformemente all'allegato II.6 – Sezione F del D.Lgs n. 36/2023 nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente del sito del Comune di Todi, dedicata alla pubblicazione dei bandi e degli esiti di gara, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023;
- 11) **DI DARE ATTO** che l'intervento oggetto del presente atto rientra fra quelli previsti all'art. 3, comma 18, lettera b) della Legge 350/03;
- 12) **DI DARE ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- 13) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale, è stato individuato l'Arch. Silvia Minciaroni quale responsabile del presente procedimento amministrativo.

ELENCO OPERATORI INVITATI

1	IDEALSTRADE	03039140540
2	VENERI SRL UNINOMINALE	00595400557
3	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C SNC	01511080549
4	EDILUMBRA APPALTI	02793380540
5	IMPRESA EDILE STOPPACCIOLI GEOM. MORENO SRL	03337270544
6	INTROPPICO GIUSEPPE SAS DI INTROPPICO LORENZE E INTROPPICO FRANCESCO	03583000546
7	CERQUETI COSTRUZIONI SRL	01671630554
8	RUBINI F.LLI DI RUBINI GIANNI, CLAUDIO E GIULIANO SAS	00202960555

Li, 21/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SILVIA MINCIARONI / ARUBAPEC S.P.A.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.