



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
**SETTORE N.4 - SERVIZIO GIUDICE DI PACE,
CONTENZIOSO E PATRIMONIO**

Numero 633 del 20/06/2023

OGGETTO:
**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN BENE IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA**

OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA

Premesso:

- **Vista** la delibera di C.C. n. 11 del 8/3/2023, esecutiva ai sensi di legge, di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 394/2022, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale per il triennio 2023/2025;
- **Visto** l' inserimento nel piano delle alienazioni dell'anno 2023 del bene immobile sotto elencato, l'Amministrazione Comunale intende proporre la loro alienazione;
- **Considerata** la necessità di dare piena ed integrante attuazione alla predetta deliberazione;
- **Dato atto** che è autorizzato il sottoscritto Responsabile del Settore IV° Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio, ad adottare nell'ambito delle proprie competenze, tutti gli atti necessari per l' attuazione di quanto sopra detto;
- **Visto** lo schema d'avviso d'asta pubblica allo scopo predisposto ed allegato alla presente determinazione ove sono elencati i beni in vendita, i relativi valori di stima e le modalità procedurali di gara;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale disciplinante le alienazioni immobiliari comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2007;
- **Ritenuto**, pertanto, di procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D.n. 827 del 23/05/1924, al miglior prezzo in aumento, corredato del modello di istanza di partecipazione e del modello di offerta economica relativo alla vendita dell'immobile sotto elencato:

N° Lotto	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Prezzo a base d'asta	Cauzione 10%
Lotto 1	Fabbricato Residenziale	Fabbricato Residenziale	Todi – Fraz. Monticello	Foglio n° 66 part. n° 85	104.000,00	10.400,00

Accertata la regolarità tecnica - amministrativa della presente determinazione ai sensi del I° comma dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

Accertata l'assenza di incompatibilità riferita allo specifico atto, in capo al Responsabile del Servizio e al Responsabile del Procedimento;

Visto l'art.107, comma 2 e 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

Visto l'art.109, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il decreto del Sindaco n. 18 del 27/10/2022, modificato con decreto n. 26 del 27/12/2022;

D E T E R M I N A

- 1) **DI PROCEDERE** all'indizione di un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D.n. 827 del 23/05/1924, al miglior prezzo in aumento, per la vendita dell'immobile comunale elencato nel prospetto riportato in premessa, che qui di seguito, si intende integralmente trascritto;
- 2) **DI APPROVARE**, l'avviso di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D.n. 827 del 23/05/1924, al miglior prezzo in aumento, contenente i dati relativi all'immobile posto in vendita con i relativi valori di stima a base d'asta, le norme che ne regolano lo svolgimento e le modalità procedurali di gara, corredato del modello di istanza di partecipazione e del modello di offerta economica, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- 3) **DI PUBBLICARE** il testo integrale dell'avviso d'asta sul sito istituzionale www.comune.todi.pg.it e all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- 4) **DI PUBBLICARE**, inoltre, l'estratto dell'avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;
- 5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione della presente determinazione sulla home page del sito informatico del Comune nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente" .

Li, 20/06/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PETRELLA LORELLA / INFOCAMERE S.C.P.A.**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
