



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**SETTORE N.4 - SERVIZIO GIUDICE DI PACE,
CONTENZIOSO E PATRIMONIO**

Numero 543 del 19/06/2024

OGGETTO:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024/2026 – APPROVAZIONE
AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 5 LOTTI DI TERRENO**

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024/2026 – APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 5 LOTTI DI TERRENO

Premesso che:

- **Vista** la delibera di C.C. n. 68 del 20/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 372/2023, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni del patrimonio immobiliare comunale per il triennio 2024/2026, ai sensi dell'art 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii., individuato nei beni immobili riportati nei prospetti ad essa allegati quali parti integranti e sostanziali della stessa, rispettivamente, sotto la lettera A) quello dell'anno 2024, sotto la lettera B) quello dell'anno 2025, sotto la lettera C) quello dell'anno 2026;
- **Visto** l'inserimento dei beni immobili sottoelencati, nel piano delle alienazioni per l'anno 2024;
- **Considerata** la necessità di dare piena ed integrante attuazione alla predetta deliberazione, anche alla luce delle richieste pervenute;
- **Dato atto** che la sottoscritta Responsabile del Settore IV° Giudice di Pace - Contenzioso - Patrimonio, è autorizzata ad adottare nell'ambito delle proprie competenze, tutti gli atti necessari per l'attuazione del Piano sopra menzionato;
- **Visto:**
 - lo schema d'avviso d'asta pubblica allo scopo predisposto ed allegato alla presente determinazione ove sono elencati i beni in vendita, i relativi valori di stima e le modalità procedurali di gara;
 - il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili comunali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2007;
- **Ritenuto** pertanto, di procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D.n. 827 del 23/05/1924, al miglior prezzo in aumento, corredato del modello di istanza di partecipazione e del modello di offerta economica relativo alla vendita degli immobili sotto elencati:

N° Lotto	Tipologia	Destinazione Originaria	Destinazione Attuale	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore	Cauzione
1	Terreno	Area Edificabile	Area Edificabile	Frazione Pian di Porto loc. Bodoglie Zona Ind.le	Foglio 43 part. 272 di mq. 530	5.350,00	535,00
2	Terreno	Area Edificabile	Area Edificabile	Frazione Pian di Porto loc. Bodoglie Zona Ind.le	Foglio 43 part. 273 di mq. 615	6.200,00	620,00
3	Terreno	Area Edificabile	Area Edificabile	Frazione Pian di Porto loc. Bodoglie Zona Ind.le	Foglio 43 part. 274 di mq. 575	5.800,00	580,00
4	Terreno	Area Edificabile	Area Edificabile	Frazione Pian di Porto loc. Bodoglie Zona Ind.le	Foglio 43 part. 275 di mq. 445	4.500,00	450,00
5	Terreno	Residenziale	Residenziale	loc. Crocefisso	Foglio 75 part. 1591	1.700,00	170,00

- **Accertata** la regolarità tecnica-amministrativa della presente determinazione ai sensi del I° comma dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;
- **Accertata** l'assenza di incompatibilità riferita allo specifico atto, in capo al Responsabile del Servizio e al Responsabile del Procedimento;

- **Visto** l'art. 107, comma 2 e 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- **Visto** l'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2024, di proroga del decreto n. 18 del 27/10/2022, modificato con decreto n. 26 del 27/12/2022;

D E T E R M I N A

- 1) **DI PROCEDERE** all'indizione di un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924, al miglior prezzo in aumento, per la vendita degli immobili comunali elencati nel prospetto riportato in premessa, che qui di seguito, si intende integralmente trascritto;
- 2) **DI APPROVARE**, l'avviso di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924, al miglior prezzo in aumento, contenente i dati relativi agli immobili posti in vendita con i relativi valori di stima a base d'asta, le norme che ne regolano lo svolgimento e le modalità procedurali di gara, corredato del modello di istanza di partecipazione e del modello di offerta economica, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI PUBBLICARE** il testo integrale dell'avviso d'asta sul sito istituzionale www.comune.todi.pg.it e all'Albo Pretorio Comunale per 30 (o 15?) giorni consecutivi fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- 4) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione della presente determinazione nel sito informatico del Comune nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente" .

Li, 19/06/2024

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NICOLETTA PAOLUCCI / INTESI GROUP S.P.A.**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
