



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N.6 - OPERE PUBBLICHE, CIMITERI ED ESPROPRI

Numero 363 del 09/04/2026

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 50, COMMA 1 LETTERA D), E 54, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., ESPLETATA IN MODALITÀ TELEMATICA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA “PORTALE UMBRIA ACQUISTI” (DENOMINATA ANCHE “NET4MARKET”) PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL’INTERVENTO DENOMINATO: “SISMA 2016-O.C.S.R N. 109 DEL 23/12/2020 E SS.MM.II - COSTRUZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZIONE COLLEVALENZA”. CUP J41B21000580005 CIG:B95B5071CC.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 50, COMMA 1 LETTERA D), E 54, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., ESPLETATA IN MODALITÀ TELEMATICA ATTRAVERSO LA PIATTA-FORMA “PORTALE UMBRIA ACQUISTI” (DENOMINATA ANCHE “NET4MARKET”) PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL’INTERVENTO DENOMINATO: “SISMA 2016-O.C.S.R N. 109 DEL 23/12/2020 E SS.MM.II - COSTRUZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZIONE COLLEVALENZA”. CUP J41B21000580005 CIG:B95B5071CC.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* (nel seguito, anche decreto legge);

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;

- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante *"Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno"*;

- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

- il decreto legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, recante *"Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

- l'art. 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156, recante *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"*;

- l'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – *"Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia"*;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTO l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

DATO ATTO:

- Che con l'Ordinanza del Commissario di Governo n. 33 del 11/07/2017 è stato approvato il programma straordinario inerente il secondo "piano Scuole" finalizzato alla riapertura delle scuole danneggiate dagli eventi sismici e nell'Allegato 1 è contenuto l'elenco degli edifici scolastici che saranno interessati alla nuova realizzazione (ove previsto) o alla riparazione con adeguamento sismico, così come sancito all'art. 7, comma 1 del Decreto n. 189/2016; in tale elenco è compreso il Comune di Todi per la "Scuola Infanzia e Primaria" di Colleva, con una tipologia di intervento di "Adeguamento", per un importo di costo dell'intervento "max concedibile" di € 897.750,00;
- che con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 109/2020 art.1 comma 2 e del relativo elenco degli interventi, l'importo del finanziamento è stato rimodulato per l'intervento in oggetto da € 897.750,00 a € 1.077.300,00;
- Che l'amministrazione comunale ha deciso di avvalersi della casistica di cui al comma 1, lettera d) dell'art. 1 dell'ordinanza n. 33/2017, che testualmente recita: *"nuovi edifici scolastici definitivi, in sostituzione delle scuole danneggiate, da realizzarsi, a partire dall'anno scolastico 2017-2018, nel rispetto della vigente disciplina di settore in materia di edilizia scolastica, con particolare riferimento alla disciplina delle Norme tecniche per le costruzioni per gli edifici strategici di*

classe d'uso IV, alla normativa in materia di risparmio energetico e di sicurezza antincendio, con assunzione da parte degli enti proprietari delle scuole, dei maggiori oneri economici derivanti dalla realizzazione della nuova costruzione, anziché dall'effettuazione dei soli interventi di riparazione con adeguamento sismico, secondo la disciplina delle vigenti Norme Tecniche per le costruzioni";

- Che, pertanto, con D.G.C. n. 44 del 25/02/2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "Realizzazione di un plesso scolastico ex novo presso la Frazione di Collevaenza – Scuola elementare e Scuola Materna – a seguito degli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 - come da Ordinanza Commissario Straordinario 109/2020";

CONSIDERATO che, nell'ambito della ricostruzione pubblica, il decreto legge 11 gennaio 2023, n. 3, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21, ha previsto che - fermo restando quanto previsto dall'art. 14 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ad eccezione della disciplina speciale di cui all'art. 53 bis, comma 3, dello stesso decreto legge - alle procedure connesse alla ricostruzione post sisma si applicano, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, le disposizioni di cui al Titolo IV della Parte II del citato decreto legge;

VISTA l'ordinanza n. 140 del 30 maggio 2023, "*Ulteriori misure per la semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione*", secondo cui per le finalità di accelerazione e semplificazione degli interventi, o per ragioni di estraneità di materia, "*non si applicano alla ricostruzione pubblica le seguenti disposizioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77: - art. 47, fatta salva l'applicabilità facoltativa del quarto comma da parte delle stazioni appaltanti: "pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici nel PNRR e nel PNC"; 6 - art. 47-bis: "composizione degli organismi pubblici istituiti dal presente decreto"; - art. 53: "semplificazione degli acquisti di beni e servizi informatici strumentali alla realizzazione del PNRR e in materia di procedure di e-procurement e acquisto di beni e servizi informatici"; - art. 55: "misure di semplificazione in materia di istruzione"; - art. 55-bis: "regime transitorio di accesso alla professione di perito industriale"; - art. 56: "disposizioni in materia di semplificazione per l'attuazione dei programmi del Ministero della salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza"; - art. 56-bis: "iniziative di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili dall'INAIL"; - art. 56-ter: "misure di semplificazione in materia di agricoltura e pesca"; - art. 56-quater: "modifiche al codice della proprietà industriale, di cui al decreto legislativo 10 febbraio 2005, n. 30"*";

VISTO l'articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo D.Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024; (nel seguito, Codice dei contratti);

RICHIAMATO il previgente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 2 febbraio 2021, che aggiorna il protocollo di alta sorveglianza sottoscritto il 28 dicembre 2016 e disciplina l'attività di controllo svolta dal presidio di alta sorveglianza del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante l'Unità Operativa Speciale;

RICHIAMATO il vigente "**Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia**

della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia Centrale”, sottoscritto in data 21 luglio 2023;

VISTI

- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nel contratto, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- il Protocollo di legalità per i cantieri della ricostruzione post sisma 2016 in attuazione dell’art. 35, comma 8 della Legge n. 229/2016

DATO ATTO è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche "Accordo"), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell’ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall’art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

RILEVATO che, ai sensi dell’articolo 3 dell’Accordo, sono sottoposti a verifica preventiva gli atti inerenti agli affidamenti di lavori di importo superiore a € 1.000.000,00;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito Codice dei contratti);

DATO ATTO CHE con Determina Dirigenziale n. 1195 del 30/11/2021 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione) inerente i lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico in Frazione di Collevaenza al costituendo R.T.P. **E.N.G. S.R.L.** - P.I. 08021271211 con sede in Via Nuova Poggioreale, 61 - Napoli (**mandatario**) - Geologo **CIRO MINOPOLI** - P.I. 04304781216 con sede in Via Nuova San Leone, 89 – Gragnano Napoli (**mandante**);

DATO ATTO che:

- il progetto in oggetto è stato generato apposito **CUP: J41B21000580005**;
- con D.G.C. n. 18 del 23/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo totale del quadro economico di € **3.200.000,00**, validato ed approvato dall'U.S.R. Umbria, come da Verbale Istruttorio del 08/11/2024, in funzione del completamento dell'iter procedurale finalizzato alla devoluzione del mutuo ed quindi al completamento della copertura finanziaria del progetto;
- gli atti di concessione rimessi dall'U.S.R. sono stati trasmessi alla Cassa Depositi e Prestiti, unitamente alla documentazione correlata ai fini del completamento dell'istruttoria funzionale alla devoluzione del mutuo;
- la Cassa Depositi e Prestiti, con nota assunta al prot. n 5187 del 14/02/2025 ha autorizzato il diverso utilizzo di mutui cod pos. N. 6211637/00 e cod. pos. N. 6213347/00 per un importo complessivo di € 1.071.542,04 e quindi la devoluzione per il progetto denominato "Realizzazione di un plesso scolastico ex novo presso la Frazione di Collevaenza – Scuola elementare e Scuola Materna";
- in esecuzione delibera G.C. n. 61 del 13 marzo 2025, che ha preso atto della conclusione dell'iter di perfezionamento delle varie fonti di finanziamento, il progetto è stato inviato all'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria per gli adempimenti di competenza con la struttura Commissariale Ricostruzione Sisma 2016;
- l'U.S.R. ha inviato, con nota del 1 aprile 2025, assunta al prot. n. 10143, il Decreto del Dirigente Delegato n. 219 del 28 marzo 2025 di approvazione del progetto esecutivo e definitiva concessione del contributo;

PRESO ATTO che in base al Quadro Tecnico Economico riportante la spesa complessiva di Euro € **3.200.000,00** per l'intervento in oggetto, l'importo dei lavori è di € 2.543.642,36 oltre IVA;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'articolo 4 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, a carico della specifica contabilità speciale e che le risorse per il presente appalto sono state assegnate:

- con Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020 per un importo di € 1.077.300,00;
- con Ordinanza Speciale n. 92 del 27 dicembre 2024 a valere sull'O.S. n. 31/2021 per un importo di € 924.084,00;
- con Decreto Commissariale n. 31 del 17/01/2025 per un importo di € 126.873,96, a valere sul fondo di accantonamento art. 3 O.C.S.R. N. 114/2021;

per un importo totale di € 2.128.257,96 a valere sui fondi SISMA;

- cofinanziamento comunale di € 1.071.742,04, di cui € 1.071.542,04 con devoluzione di mutui Cassa depositi (euro 400.000,00 a valere sul mutuo già concesso posizione n. 6213347/00 ed euro 671.542,04 a valere sul mutuo già concesso posizione n. 6211637/00) ed € 200,00 con altri fondi di bilancio;

per un totale della copertura finanziaria del progetto in oggetto dell'importo di € 3.200.000,00;

DATO ATTO:

- **che** con determinazione a contrarre n. 1159 del 14/11/2025 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento, in appalto, dei lavori relativi all'intervento denominato " **Realizzazione di un plesso scolastico ex novo presso la Frazione di Collevalenza – Scuola elementare e Scuola Materna**", CUP **J41B21000580005**, per un importo totale di € 2.543.642,36, esclusa IVA, di cui € 424.526,59 per costi della manodopera come dettagliati in apposito elaborato di progetto ed € 47.326,72 per i costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del d.lgs. 1/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, determinando l'importo soggetto a ribasso in € 2.496.315,64, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del Codice dei contratti, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del "metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia, debitamente qualificata, ai sensi dell'articolo 63 del Codice dei contratti, come Stazione Appaltante, al fine di gestire tutte le attività necessarie all'indizione della gara, allo svolgimento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici nell'interesse e per conto del Comune di Todi;
- **che** in data 02/12/2025 la SUA della Provincia di Perugia ha trasmesso la lettera d'invito ai n. 25 operatori selezionati, fissando la scadenza il giorno 12/01/2026 alle ore 10.00 per la presentazione dell'offerta;
- **che** con nota assunta al prot. n. 1852 del 16 gennaio 2026, la SUA della Provincia di Perugia ha comunicato che, come risultante dal verbale di gara del 14/01/2026:
 - entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara - cioè entro le ore 10:00 del giorno 12/01/2026, sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia, mediante gli strumenti in essa disponibili, n. 12 domande di partecipazione;
 - il seggio di gara ha provveduto alla formazione della Graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi e ha individuato quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Ditta F.lli Ferrara S.r.l. – P.IVA 03974031217, evidenziando tuttavia che lo stesso ha indicato, nella propria offerta economica, i costi della manodopera pari a € 2.496.315,64 e che tali costi risultano coincidenti con l'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso e appaiono manifestamente sproporzionati e abnormi rispetto all'importo complessivo dell'offerta presentata ed alla struttura dei costi dell'appalto, evidenziando che tale circostanza non **consente** di valutare l'equilibrio economico complessivo dell'offerta e rappresenta un indice di possibile inattendibilità e insostenibilità della stessa;
- **che** il seggio di gara ha richiesto quindi formalmente al RUP di procedere alle verifiche di congruità dell'offerta, con specifico riferimento ai costi della manodopera, e di adottare, se del caso, i conseguenti provvedimenti di competenza;
- **che** trattandosi di una procedura connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma nell'Italia centrale, sottoposta al controllo dell'ANAC, Autorità investita di poteri di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, come da Accordo sottoscritto in data 21 luglio 2023, che aggiorna i

precedenti accordi, con ns. nota prot. n. 2106 del 19 gennaio 2026 è stato richiesto, per il tramite dell'USR, in via preventiva all'ANAC di emettere un parere in merito ai contenuti dell'offerta economica di cui sopra, con particolare riguardo alla valutazione di congruità dei costi della manodopera ed alla legittima esclusione o meno dell'operatore economico;

- **Che** nel proprio parere, rimesso dall'USR con nota assunta al ns. prot. n. 4644 del 6 febbraio 2026, l'ANAC:
 - ha fornito un'ampia ricostruzione normativa e giurisprudenziale della fattispecie, confermando che l'errata o mancante indicazione dei costi della manodopera, in quanto parte integrante dell'offerta economica, non può essere sanata ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) senza ledere il principio di immodificabilità dell'offerta economica e della par condicio tra i concorrenti;
 - ha considerato che l'indicazione dei costi della manodopera in misura pari al 100% della base d'asta, in presenza di un ribasso significativo, appare oggettivamente incompatibile con qualsiasi struttura economica dell'appalto e, pertanto, suscettibile di essere qualificata come errore materiale macroscopico;
- **Che** con determinazione n. 314 del 26/03/2026 è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico F.lli Ferrara S.r.l. – P.IVA 03974031217, 1° classificato nella graduatoria provvisoria in base alla percentuale di ribasso offerto, per impossibilità di valutare la congruità dei costi della manodopera e quindi dell'offerta nel suo complesso;

VISTA la graduatoria delle offerte ammesse, risultante dal verbale di gara del 14/01/2026, formulata secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi, ove risulta al 2° posto l'operatore economico IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO con sede legale in SAN GIUSTINO (PG), CAP 06016, via ADIGE n. 9 – P.I. 01373380516, che ha offerto un ribasso del 20,37% sull'importo a base di gara, da applicare all'importo di € 2.496.315,64 soggetto a ribasso, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 1.987.816,14 (comprensivi di € 424.526,59 previsti per i costi della manodopera), oltre ad € 47.326,72 previsti per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € **2.035.142,86** oltre IVA come per legge;

DATO ATTO:

- Che sono state espletate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico IGE IMPIANTI SRL, ai sensi dell'art. 99 del D.LGs n. 36/2023, attraverso il FVOE di ANAC;
- Che sono state espletate le verifiche dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs n. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico IGE IMPIANTI SRL, come riportato in apposito verbale agli atti conservato;
- Che la sottoscritta RUP ha valutato positivamente la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore IGE IMPIANTI SRL;
- Che si provvederà ad espletare le comunicazione dell'esito di gara a tutte le ditte partecipanti, come previsto dall'art 90 del D.Lgs n. 36/2023, dando atto che, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs n. 36/2023, la stipulazione del contratto avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione, in quanto i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- **che** il contratto verrà stipulato, nel rispetto dell'art. 18 del Codice dei contratti e dei contenuti del Regolamento Comunale delle procedure per la stipula dei contratti dell'Ente, approvato con D.C.C. n. 69 del 28/12/2022, in forma pubblica amministrativa, sulla base dello schema di contratto predisposto e facente parte della documentazione di gara;

- **che** nella stipula del relativo contratto d'appalto interverrà, in legale rappresentanza del Comune di Todi, il sottoscritto Responsabile del Servizio che provvederà anche a porre in essere quanto necessario per il connesso impegno di spesa;

VISTO il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) **J41B21000580005** assegnato, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003 e della Legge n. 136 del 13.8.2010, nonché dell'art. 24 della Legge Regione Umbria n. 3 del 21.01.2010;

VISTO il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) **B95B5071CC** finalizzato alla tracciabilità dei flussi finanziari, acquisito, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010, dal Responsabile del procedimento (R.U.P.);

RITENUTO necessario dare pubblicità al presente provvedimento, ai sensi dell'art 20 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", in conformità all'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, nonché nella piattaforma telematica di negoziazione con cui è stata espletata la gara;

DATO ATTO che il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nella persona del Segretario Comunale, al fine di garantire il rispetto dei principi di imparzialità, terzietà e indipendenza, in relazione alla verifica dei requisiti soggettivi:

- ha verificato, sulla base della dichiarazione rilasciata dal RUP, che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;
- ha verificato che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

Accertata la regolarità tecnica-amministrativa della presente determinazione, ai sensi del 1° comma dell'art.147bis del D.Lgs n.267/2000;

Visto il D. Lgs 18.8.2000, n.267 e s.m.i.

Visto il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 19/12/2025;

D E T E R M I N A

Per quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del verbale di gara del 14/01/2026 e relativi allegati, agli atti conservati, trasmessi dalla SUA della Provincia di Perugia, con cui il seggio di gara ha provveduto alla formazione della Graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi;
- 2) **DI DARE ATTO** che con determinazione n. 314 del 26/03/2026 è stata disposta l'esclusione del 1° classificato F.Ili Ferrara S.r.l. – P.IVA 03974031217, per le motivazioni ivi contenute;
- 3) **DI AGGIUDICARE** l'appalto dei lavori di cui al progetto denominato "**REALIZZAZIONE DI UN PLESSO SCOLASTICO EX NOVO PRESSO LA FRAZIONE DI COLLEVALENZA – SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MATERNA**" - CUP **J41B21000580005**", all'operatore economico 2° classificato IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO con sede legale in SAN GIUSTINO (PG), CAP 06016, via ADIGE n. 9 – P.I. 01373380516, che ha offerto un ribasso del 20,37% sull'importo a base di gara di € 2.496.315,64, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 1.987.816,14 (comprensivi di € 424.526,59 previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre ad € 47.326,72

previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € **2.035.142,86** oltre IVA come per legge;

- 4) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace, in quanto come previsto dall'art. 99 del D.LGs n. 36/2023, è stata espletata la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- 5) **DI DARE ATTO** che si provvederà a comunicare la presente aggiudicazione a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta, come previsto dall'art 90 del D.Lgs n. 36/2023, dando atto che, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs n. 36/2023, la stipulazione del contratto avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione, in quanto i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 6) **DI DARE ATTO** che il verbale di gara e relativi allegati verranno pubblicati sulla piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market" nello step: "*Doc. di gara*" scheda "Documentazione per i fornitori accreditati", ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) **DI DARE ATTO** che la Stazione Appaltante, in ossequio ai contenuti dell' art 50, comma 2 bis del D.Lgs n. 36/2023, provvederà alla pubblicazione, sul proprio sito istituzionale, ai sensi del comma 2, di un avviso sui risultati, con il relativo atto di aggiudicazione, nel quale sarà contenuta anche l'indicazione dei soggetti invitati;
- 8) **DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dell'esito della gara in oggetto, mediante apposito avviso, conformemente all'allegato II.6 – Sezione F del D.Lgs n. 36/2023 nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente del sito del Comune di Todi, dedicata alla pubblicazione dei bandi e degli esiti di gara, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023;
- 9) **DI DARE ATTO** che contratto verrà stipulato, nel rispetto dell'art. 18 del Codice dei contratti e dei contenuti del Regolamento Comunale delle procedure per la stipula dei contratti dell'Ente, approvato con D.C.C. n. 69 del 28/12/2022, in forma pubblica amministrativa, sulla base dello schema di contratto allegato alla documentazione di gara;
- 10) **DI DARE ATTO** che il progetto in oggetto trova copertura nel bilancio 2026-2028 nel modo seguente:
 - Cap entrata 60300.01.002579 - MUTUO PER REALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO COLLEVALENZA – c.p.f 6.03.01.04.003,
 - Cap entrata 40200.01.002259 - CONTRIBUTO DELLA REGIONE PER REALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO COLLEVALENZA – c.p.f. 4.02.01.02.001;
 - Cap uscita Cap uscita 04022.02.102003 - REALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO COLLEVALENZA (MUTUO) - C.C. 500 SCUOLE ELEMENTARI – c.p.f. 2.02.01.09.003,,
 - Cap uscita 04022.02.102002 - REALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO COLLEVALENZA (CONTRIBUTO REGIONE) – C.C. 500 SCUOLE ELEMENTARI – c.p.f. 2.02.01.09.003
- 11) **DI DARE ATTO** che si provvederà con successivo atto all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicatari dell'appalto dei lavori, mentre la procedura in oggetto è esonerata dal pagamento del contributo di gara ai sensi della delibera n. 359 adottata dall'ANAC in data 29 marzo 2017;
- 12) **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.), assegnato ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003 e della Legge n. 136 del 13.8.2010, nonché dell'art. 24 della Legge Regione Umbria n. 3 del 21.01.2010, è pari a **J41B21000580005**;
- 13) **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) finalizzato alla tracciabilità dei flussi finanziari, acquisito, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010, dal Responsabile del procedimento (R.U.P.) è pari a **B95B5071CC**;

- 14) DI DARE ATTO** che l'intervento oggetto del presente atto rientra fra quelli previsti all'art. 3, comma 18, lettera b) della Legge 350/03;
- 15) DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è stata individuata l'Arch. Silvia Minciaroni quale RUP del progetto e della gara in oggetto, come da D.S. n. 10 del 19/12/2025 di nomina di Responsabile del Settore;
- 16) DI DARE ATTO** che il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nella persona del Segretario Comunale, al fine di garantire il rispetto dei principi di imparzialità, terzietà e indipendenza, in relazione alla verifica dei requisiti soggettivi:
- ha verificato, sulla base della dichiarazione rilasciata dal RUP, che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;
 - ha verificato che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

Li, 09/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SILVIA MINCIARONI / ARUBAPEC S.P.A.**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
