



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE N.4 - GIUDICE DI PACE, PATRIMONIO E
INFORMATICA

Numero 897 del 20/09/2024

OGGETTO:
AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI 4 LOTTI DI TERRENI
AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ED
ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Todi è proprietario di n. 4 lotti di terreni agricoli facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente, ubicati rispettivamente:

- 1) in Fraz. Vasciano, Voc. Torrecorsina;
- 2) in loc. Montesanto;
- 3) in loc. Montemolino;
- 4) in Fraz. Crocefisso, loc. San Damiano – uscita E45;

- per i terreni sopra indicati sono stati stipulati rispettivamente i seguenti contratti di affitto:

- 1) Rep. N° 9004-2023, con scadenza il 10/11/2024;
- 2) Rep. N° 9002-2023, con scadenza il 10/11/2024;
- 3) Rep. N° 9003-2023, con scadenza il 10/11/2024;
- 4) Rep. N° 9001-2023, con scadenza il 31/12/2024 per effetto della proroga di cui al Rep. 9049-2024;

Ritenuto pertanto in ragione dell'imminente scadenza dei contratti, di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per la concessione in affitto dei 4 Lotti di terreno agricolo di proprietà comunale sopra individuati, censiti catastalmente nel modo indicato nell'avviso stesso;

Considerato che:

- nell'anno 2023 il Settore Patrimonio, con determinazione n° 1077-2023, ha incaricato un agronomo di redigere perizia di stima di terreni analoghi a quelli oggetto della presente procedura;
- dalla suddetta stima è stato riscontrato che il valore dei terreni non aveva subito significative variazioni rispetto alla stima precedente;

Ritenuto pertanto di non conferire incarichi tecnici per la valorizzazione dei terreni oggetto della presente procedura, ma di attenersi ai valori già individuati, salvo un adeguamento effettuato d'ufficio;

Accertata la regolarità tecnica - amministrativa della presente determinazione ai sensi del I° comma dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertata l'assenza di incompatibilità riferita allo specifico atto, in capo al Responsabile del Servizio e al Responsabile del Procedimento;

Visto l'art.107, comma 2 e 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art.109, comma 2, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 25/6/2024;

D E T E R M I N A

1) DI PROCEDERE all'indizione di un avviso pubblico per la concessione in affitto di n° 4 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale ubicati rispettivamente in Fraz.Vasciano, Voc.Torrecorsina, in loc.Montesanto, in loc.Montemolino, in Fraz.Crocefisso, loc. San Damiano – uscita E45, censiti catastalmente nel modo indicato nell'avviso stesso, con decorrenza dal 11/11/2024 per i terreni di cui ai punti 1), 2) e 3) e con decorrenza dal 1/1/2025 per il terreno di cui al punto 4) e con scadenza unificata al 31/12/2030, con possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di anni 6 (sei), secondo quanto stabilito nel bando stesso;

2) DI APPROVARE l'avviso pubblico allegato alla presente determinazione, corredato del modello di istanza di partecipazione (allegato "1") e il modulo di presentazione dell'offerta (allegato "2"), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3) DI PUBBLICARE il testo integrale dell'avviso sul sito istituzionale www.comune.todi.pg.it e all'Albo Pretorio Comunale per 20 giorni consecutivi, fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;

4) **DI DEMANDARE** ad un successivo atto l'accertamento del canone che risulterà dovuto in seguito all'aggiudicazione;

5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione della presente determinazione sul sito informatico del Comune nella sezione denominata “*Amministrazione Trasparente*” .

Li, 20/09/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PETRELLA LORELLA / INFOCAMERE S.C.P.A.**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
