



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE N.4 - GIUDICE DI PACE, PATRIMONIO E
INFORMATICA

Numero 330 del 27/03/2025

OGGETTO:
AVVISO DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 2 LOCALI PRESSO IL TEATRO
COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO

OGGETTO: AVVISO DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 2 LOCALI PRESSO IL TEATRO COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO

Premesso che:

- il Comune di Todi è proprietario di n° 2 uffici ubicati al Piano secondo dello stabile del Teatro Comunale in Via Mazzini e destinati ad ufficio, delle dimensioni di mq. 15,00 e mq. 21,00 ciascuno;
- il Comune di Todi promuove lo sviluppo della cultura in tutte le sue espressioni e ne favorisce la fruizione da parte della collettività – art. 12 Statuto Comunale;
- il Comune di Todi promuove tutte quelle attività con finalità di promozione e coinvolgimento della cittadinanza;
- con Direttiva n° 51 del 3/10/2024, si è stabilito di procedere con asta pubblica, preceduta da un avviso pubblico, volta all'affidamento in concessione dei locali in oggetto, fissando criteri di valutazione dei progetti presentati;

Considerato che:

- l'immobile in oggetto è parte dello stabile del teatro Comunale di Todi, bene immobile del patrimonio indisponibile dell'Ente destinato a teatro;
- per tale sua natura, l'immobile può formare oggetto di atti unilaterali concessori, previo esperimento di un avviso pubblico, trattandosi di una risorsa che appartiene alla comunità e che la Pubblica Amministrazione è chiamata ad amministrare nell'interesse pubblico; *“L'affidamento di concessioni amministrative aventi ad oggetto l'uso di beni pubblici (siano essi del demanio ovvero del **patrimonio indisponibile** dello Stato, delle Regioni o dei Comuni) resta assoggettato al generale obbligo delle Amministrazioni – derivante dai fondamentali principi di diritto comunitario rinvenibili direttamente nel Trattato CE (libertà di stabilimento, di libera prestazione dei servizi, nonché principi di par condicio, imparzialità e trasparenza) – di **esperire procedure ad evidenza pubblica ai fini della individuazione del soggetto contraente**, ANAC, Delibera n. 25 del 17 gennaio 2019, «Istanza congiunta (per adesione successiva) di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del d.lgs. 50/2016 ...”.*
- la concessione di un bene pubblico ben può avvenire in modo gratuito, laddove quella concessione sia strumentale al perseguimento dell'interesse pubblico generale e laddove l'attività posta in essere nell'immobile realizzi le finalità istituzionali dell'Ente concedente;
- la gratuità della concessione ben può mantenersi, seppur imponendo al soggetto concessionario in ristoro delle spese sostenute dall'Ente proprietario per il pagamento di utenze di acqua, energia elettrica e gas;

Preso atto che l'articolo 71, comma 2, del D. Lgs. 117 del 3 luglio 2017 testualmente recita: *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'Ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”;*

Ritenuto stante quanto sopra indicato di procedere, tramite procedura ad evidenza pubblica (non soggetta al D. Lgs. 36/2023), all'affidamento in concessione dei locali di cui trattasi secondo i criteri individuati con Direttiva di Giunta Comunale n° 51-2024;

Accertata la regolarità tecnica - amministrativa della presente determinazione ai sensi del I° comma dell'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;

Accertata l'assenza di incompatibilità riferita allo specifico atto, in capo al Responsabile del Servizio, nonché Responsabile del Procedimento;

Visto l'art.107, comma 2 e 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

Visto l'art.109, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 25/6/2024;

D E T E R M I N A

- 1) **DI PROCEDERE** tramite procedura ad evidenza pubblica (non soggetta al D. Lgs. 36/2023), all'affidamento in concessione - a titolo gratuito dietro pagamento di utenze di acqua, energia elettrica e gas - di n° 2 uffici ubicati al Piano secondo dello stabile del Teatro Comunale in Via Mazzini e destinati ad ufficio, delle dimensioni di mq. 15,00 e mq. 21,00, distinti al N.C.E.U. del Comune di Todi al Foglio 96, p.lla 557, dell'immobile comunale descritto in premessa;
- 2) **DI APPROVARE** l'avviso d'asta nel testo allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI PUBBLICARE** il testo integrale dell'avviso d'asta sul sito istituzionale www.comune.todi.pg.it e all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- 4) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione della presente determinazione sulla homepage del sito informatico del Comune nella sezione denominata “*Amministrazione Trasparente*” .

Li, 27/03/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PETRELLA LORELLA / INFOCAMERE S.C.P.A.**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
