



COMUNE DI TODI  
PROVINCIA DI PERUGIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SETTORE N.4 - GIUDICE DI PACE, PATRIMONIO E**  
**INFORMATICA**

*Numero 244 del 07/03/2025*

---

**OGGETTO:**  
**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO IN FRAZ.**  
**MONTEMOLINO - APPROVAZIONE AVVISO**

---

**OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO IN FRAZ. MONTEMOLINO - APPROVAZIONE AVVISO**

**Premesso:**

- **Vista** la delibera di C.C. n. 69 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 281/2024, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale per il triennio 2025/2027, ai sensi dell'art 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii., il quale individua i beni immobili riportati nei prospetti ad essa allegati quali parti integranti e sostanziali della stessa, rispettivamente, sotto la lettera A) quello dell'anno 2025, sotto la lettera B) quello dell'anno 2026, sotto la lettera C) quello dell'anno 2027;
- **Visto** l'inserimento nel piano delle alienazioni dell'anno 2025 del bene immobile di seguito indicato il quale, pertanto, con la sopra citata delibera di C.C. è stato dichiarato bene disponibile;
- **Considerata** la necessità di dare piena attuazione alla predetta deliberazione, anche alla luce delle indicazioni dettate dall'Amministrazione Comunale;
- **Visto** lo schema d'avviso d'asta pubblica allo scopo predisposto ed allegato "1" alla presente determinazione ove è descritto il bene in vendita ed indicati il relativo valore di stima e le modalità procedurali di gara;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale disciplinante le alienazioni immobiliari comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2007;
- **Ritenuto**, pertanto, di procedere all'approvazione dell'avviso di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D.n. 827 del 23/05/1924, al miglior prezzo in aumento, corredato del modello di istanza di partecipazione (allegato "2") e del modello di offerta economica (allegato "3") relativo alla vendita dell'immobile sotto elencato:

<b>N° Lotto</b>	<b>Destinazione originaria</b>	<b>Nuova destinazione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi catastali</b>	<b>Prezzo a base d'asta €</b>	<b>Cauzione 10% €</b>
<b>Lotto 1</b>	Attività Agricola	Attività Agricola	Todi – Fraz. Montemolino	N.C.T.: F. n° 26 part. nn° 566 e 577	<b>103.922,19</b>	<b>10.392,21</b>

**Accertata** la regolarità tecnica - amministrativa della presente determinazione ai sensi del I° comma dell'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;

**Accertata** l'assenza di incompatibilità riferita allo specifico atto, in capo al Responsabile del Servizio, nonché Responsabile del Procedimento;

**Visto** l'art.107, comma 2 e 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

**Visto** l'art.109, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 15 del 25/6/2024;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI PROCEDERE** all'indizione di un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924, da aggiudicarsi al miglior prezzo in aumento, per la vendita dell'immobile comunale descritto in premessa;
- 2) **DI APPROVARE** l'avviso di asta pubblica allegato "1", per il terreno seminativo ubicato in Fraz. Montemolino e distinto al N.C.T. del Comune di Todi al F. n° 26 part. nn° 566 e 577, ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924, da aggiudicarsi al miglior prezzo in aumento, contenente i

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da LORELLA PETRELLA e stampato il giorno 20/03/2025 da Fabio Venturi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

dati relativi all'immobile posto in vendita con il relativo valori di stima a base d'asta, le norme che ne regolano lo svolgimento e le modalità procedurali di gara, corredato del modello di istanza di partecipazione (allegato "1" dell'avviso) e del modello di offerta economica (allegato "2" dell'avviso), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- 3) **DI PUBBLICARE** il testo integrale dell'avviso d'asta sul sito istituzionale [www.comune.todi.pg.it](http://www.comune.todi.pg.it) e all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- 4) **DI PUBBLICARE**, inoltre, l'estratto dell'avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;
- 5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione della presente determinazione sulla homepage del sito informatico del Comune nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente" .

---

**Li, 07/03/2025**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PETRELLA LORELLA / INFOCAMERE S.C.P.A.**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*

---