



COMUNE DI TODI
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE N.7 - SERVIZIO URBANISTICA E SUAPE

Numero 148 del 20/02/2024

OGGETTO:

Determina approvazione bando manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione, controllo e pulizia del parcheggio di Porta Orvietana comprensivo dell'impianto di risalita meccanizzato e gestione degli incassi dei parcheggi a pagamento del centro storico.

OGGETTO: Determina approvazione bando manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione, controllo e pulizia del parcheggio di Porta Orvietana comprensivo dell'impianto di risalita meccanizzato e gestione degli incassi dei parcheggi a pagamento del centro storico.

Premesso che:

-con determinazione n° 1145 del 16 novembre 2022 è stato affidato il servizio di vigilanza, controllo sosta e custodia parcheggi del Comune di Todi,, per l'importo offerto in seguito a RDO semplice n. 3228751 del 10/10/2022 di €. 108.021,71, oltre IVA, per la durata di un anno con decorrenza dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

-con successiva determinazione n°1347 del 18/12/2023 nelle more di definizione e di espletamento di una nuova procedura di gara per l'individuazione di un nuovo affidatario per il servizio di cui trattasi, sono state disposte le proroghe del servizio, trattandosi di servizio di pubblica utilità che non può essere interrotto;

-il servizio in argomento perviene a scadenza il 31 marzo 2024 e si rende quindi necessario, procedere ad un nuovo affidamento, non disponendo l'Amministrazione di risorse umane e strumentali idonee per lo svolgimento della prestazione in oggetto;

Considerato che:

-la Giunta Comunale con direttiva n°67 del 28/07/2022, dopo aver preso atto dell'istruttoria compiuta dal sottoscritto Responsabile del Settore, ha disposto di provvedere all'indizione di una procedura pubblica, previa manifestazione di interesse degli operatori economici del settore, per il servizio in oggetto;

-relativamente al servizio di che trattasi non risultano attive convenzioni CONSIP;

-nella fattispecie si è stabilito di effettuare una procedura di gara, sulla base dell'art. 50, comma C, del D.L.gs. 36/2023, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di R.d.O. sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A., per gli operatori economici iscritti alla categoria “Servizi – Servizi – Vigilanza, Videosorveglianza e Accoglienza - Servizi di Accoglienza e Portierato – CPV 79992000-4”, in quanto la citata procedura negoziata è l'unica in grado di assicurare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

-in ragione di ciò sarà avviata, con procedura pubblica, una richiesta di manifestazione di interesse con la quale verranno acquisiti i profili degli operatori economici che saranno interessati a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 50, comma C del D.L.gs. 36/2023;

-a tal fine è stato redatto apposito avviso (Allegato 1) nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse (Allegato 2), acclusi alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, che qui si intendono approvati;

-il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Todi www.comune.todi.pg.it ed all'albo pretorio dell'Ente per almeno 20 (venti) giorni consecutivi così come disposto dall'art. 224 comma 4 del D.L.gs. 36/2023 e sul Portale Consip Acquisti in rete PA;

-la Stazione Appaltante non opera alcun restringimento o limitazione alla partecipazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità, secondo quanto previsto dal Codice e dalle Linee Guida dell'ANAC n° 4; la procedura verrà portata avanti anche qualora abbia manifestato interesse un solo operatore economico; in tal caso in sede di invito dei fornitori, si procederà attraverso sorteggio, sulla piattaforma telematica Consip/MEPA, ad invitare tanti operatori mancanti fino al raggiungimento del numero di cinque (5) operatori economici, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma c, del D.L.gs. 36/2023;

-con tale avviso esplorativo non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo volto esclusivamente ad acquisire in modo non vincolante, manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;

-la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, a seguito di procedura di R.d.O. sul M.E.P.A.;

-tutti gli operatori economici rispondenti ed in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati alla successiva procedura di richiesta di offerta sul M.E.P.A.;

-l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio;

-l'importo da porre a base di gara è stimato in €. 121.000,00, oltre IVA, all'anno;

-il servizio avrà durata di 1 anno, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga temporanea per il periodo di tempo strettamente necessario ad addivenire ad una nuova

aggiudicazione, compatibilmente con le disposizioni vigenti al momento dell'adozione di tali provvedimenti, salvo scadenza anticipata del termine e fatti salvo i casi di rinnovo, proroga, recesso anticipato e risoluzione previsti nel Capitolato disciplinante il servizio in parola;

Di dare atto che:

gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere abilitati/iscritti al bando M.E.P.A. alla categoria "Servizi - Servizi Vigilanza Videosorveglianza e Accoglienza - Servizi di Accoglienza e Portierato – CPV 79992000-4",
- 2) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 95 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) iscrizione alla Camera di Commercio per attività corrispondente al servizio in oggetto;
- 4) Capacità economica-finanziaria (art. 100, comma b) del "Codice",
- 5) aver realizzato servizi analoghi all'oggetto dell'affidamento, di importo non inferiore al 25% del valore di gestione (€ 30.000,00);
- 6) per la Capacità tecnica e professionale (art. 100, comma c) del "Codice",
- 6.1) aver effettuato almeno un servizio analogo all'oggetto dell'affidamento, eseguito presso Enti Pubblici e/o Privati per la durata minima di 12 mesi;
- 7) il personale impiegato dovrà essere in possesso della qualifica degli agenti di stazione con i requisiti previsti dal Decreto Dirigenziale Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n° 288 del 17/09/2014.

- ove l'Amministrazione procederà alla successiva indizione della gara, applicherà la procedura negoziata ai sensi dell' art. 50, comma c del D.L.gs. 36/2023, alla scadenza dell'avviso sarà formato un elenco dei soggetti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato, che abbiano effettuato l'istanza di manifestazione di interesse e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti in conformità a quanto previsto dal presente avviso;
- la stazione appaltante invierà simultaneamente, agli operatori economici da invitare, una Richiesta di offerta (R.d.O.) attraverso il portale M.E.P.A., allegando tutta la documentazione necessaria per la predisposizione dell'offerta;
- per partecipare alla procedura è necessario manifestare il proprio interesse e dichiarare il possesso dei requisiti suddetti, è sufficiente compilare il modulo allegato "Allegato 2", che dovrà essere redatto preferibilmente secondo il modulo allegato e dovrà pervenire esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.todi@postacert.umbria.it, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11 marzo 2024 all'esterno il plico ovvero l'oggetto della PEC deve riportare la seguente dicitura:
"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONTROLLO E PULIZIA DEL PARCHEGGIO DI PORTA ORVIETANA COMPRENSIVO DELL'IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO E GESTIONE DEGLI INCASSI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL CENTRO STORICO";
- non saranno prese in considerazione istanze di partecipazione pervenute oltre il termine sopra stabilito;

Ritenuto, a tal fine di approvare:

- l'avviso pubblico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e nominato "**Allegato 1**", volto ad acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, ad essere invitati alla procedura di affidamento, attraverso R.d.O. dal M.E.P.A., del servizio di gestione, controllo e pulizia del parcheggio di Porta Orvietana comprensivo dell'impianto di risalita meccanizzato e gestione degli incassi dei parcheggi a pagamento del Centro Storico di Todi, per la durata di un anno decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga temporanea per il periodo di tempo strettamente necessario ad addivenire ad una nuova aggiudicazione, compatibilmente con le disposizioni vigenti al momento dell'adozione di tali provvedimenti, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 – comma 3 del "Codice", sull'importo stimato in € 121.000,00, oltre IVA all'anno e quindi quale importo da ribassare;
- il fac simile di domanda che dovrà essere utilizzato dagli operatori economici interessati, allegato alla presente parte integrante e sostanziale e nominato "**Allegato 2**",
- di approvare, infine l' "**Allegato 3**" che gli operatori economici che presentano istanza, dovranno sottoscrivere per presa visione, quale documentazione di informativa Privacy

- di pubblicare il suddetto avviso sul sito web del Comune di Todi ed all'Albo Pretorio dell'Ente, per la durata di 20 (venti) giorni, quale termine per la presentazione delle istanze di interesse, e stabilito nel giorno del giorno 11 marzo 2024, alle ore 13,00, in ottemperanza all'art. 224, comma 4 del Codice,

Di dare atto altresì che:

- il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 15 del citato Decreto;
- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione con deliberazione di G.C. n°75/2021;

Verificata ed accertata:

- la mancanza di cause di incompatibilità riferite al presente atto;
- la regolarità tecnico-amministrativa della presente determinazione, ai sensi del I° comma dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

Visto/i/e

- le Convenzioni Consip S.p.A. ed il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.l. 76/2020;
- l'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs 18.8.2000, n 267;
- l' art.109, comma 7 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267;
- il decreto del Sindaco n°1 del 2 gennaio 2024

D E T E R M I N A

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) DI APPROVARE**, l'avviso pubblico, allegato alla presente determinazione quale parte integrante sostanziale e nominato "*Allegato 1*", finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di tutti gli operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Todi attraverso R.d.O. dal M.E.P.A., alla categoria "Servizi – Servizi – Vigilanza, Videosorveglianza e Accoglienza - Servizi di Accoglienza e Portierato – CPV 79992000-4" per il servizio di gestione, controllo e pulizia del parcheggio di Porta Orvietana comprensivo dell'impianto di risalita meccanizzato e gestione degli incassi dei parcheggi a pagamento del Centro Storico di Todi, per la durata di due anno, prorogabile di un anno, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga temporanea per il periodo di tempo strettamente necessario ad addivenire ad una nuova aggiudicazione, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 – comma 3 del del "Codice", sull'importo stimato in €.121.000,00, oltre IVA all'anno e, quindi quale importo da ribassare;
- 2) DI APPROVARE**, inoltre, lo schema di richiesta di invito alla manifestazione di interesse, allegato al presente atto quale parte integrante sostanziale e nominato "*Allegato 2*";
- 3) DI APPROVARE**, altresì, l' "*Allegato 3*" che gli operatori economici che presentano istanza, dovranno sottoscrivere per presa visione, quale documentazione di informativa Privacy;
- 4) DI DARE ATTO** che la successiva procedura di affidamento, avverrà attraverso R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A.;
- 5) DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, unitamente agli allegati, sul sito web del Comune di Todi ed all'Albo Pretorio on line, per la durata di 20 (venti) giorni e di stabilire nel giorno del **11 marzo 2024 alle ore 13,00** il termine ultimo per la presentazione delle istanze, in ottemperanza all'art. 224, comma 4 del Decreto menzionato;
- 6) DI PUBBLICARE**, ai sensi del D. L.gs. 33/2013, il presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "provvedimenti dirigenti";
- 7) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 31 del Decreto suddetto.

Li, 20/02/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCO SPACCATINI / INTESI GROUP S.P.A.**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Todi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
