

COMUNE DI



TODI

Provincia di Perugia

**Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica
.O. Sicurezza**

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEI PRESIDI E IMPIANTI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA IN ESERCIZIO PRESSO IL COMUNE DI TODI, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON EVENTUALE FORNITURA DI MATERIALI, TRIENNIO 2027-2029.

PREMESSA

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse in relazione all'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione dei presidi e impianti antincendio e di sicurezza in esercizio presso il Comune di Todi, di proprietà dell'amministrazione comunale, con eventuale fornitura di materiali, per il triennio 2027-2029.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse partecipando alla presente procedura.

Si specifica che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce un avvio di procedura di affidamento né costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Todi, che sarà libero di avviare altre procedure, e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, o comunque non dare seguito al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi nemmeno a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

1. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Todi.

Indirizzo: Piazza del popolo, 29/30 06059 Todi (PG)

Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Lorella Petrella

La Città più Vivibile del Mondo

Città Slow



Todi (Pg) Palazzi Comunali
Piazza del Popolo, n. 29 – 30
Codice fiscale 00316740547
Pec: comune.todi@postacert.umbria.it
www.comune.todi.pg.it
telefono ufficio: 075 8956522 U.O. Sicurezza

Spiga Verde



**Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica
.O. Sicurezza**

Pec: comune.todi@postacert.umbria.it

Sito istituzionale ente appaltante: <https://www.comune.todi.pg.it/it>

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione e conduzione dei presidi e impianti antincendio e di sicurezza in esercizio presso il Comune di Todi, di proprietà dell'amministrazione comunale, con eventuale fornitura di materiali, per il triennio 2027-2029.

Si rinvia integralmente a quanto descritto e specificato nell'Allegato 1 – Capitolato speciale d'appalto.

CPV: 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto presso gli edifici di proprietà o in gestione dell'amministrazione comunale nel territorio del Comune di Todi.

Gli impianti e le sedi oggetto dell'appalto sono elencati nell'elenco impianti (Allegato n. 1 al Capitolato Speciale di appalto).

4. VALORE DELL'APPALTO

Il valore economico di riferimento per il servizio TRIENNALE in questione ammonta ad € 64.905,00, oltre IVA, pari ad euro 21.635,00 annui - di cui oneri per la sicurezza **non** soggetti a ribasso Euro 300,00 annui - oltre I.V.A; il prezzo si intende a corpo per gli impianti/presidi presenti negli immobili comunali per ogni anno.

5. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'appalto in oggetto sarà affidato come indicato dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e succ. mod., preceduta da una selezione delle candidature tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

La Città più Vivibile del Mondo

Città Slow



**Todi (Pg) Palazzi Comunali
Piazza del Popolo, n. 29 – 30
Codice fiscale 00316740547
Pec: comune.todi@postacert.umbria.it
www.comune.todi.pg.it
telefono ufficio: 075 8956522 U.O. Sicurezza**

Spiga Verde





Provincia di Perugia

Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica
.O. Sicurezza

A) Requisiti generali:

- a.1) assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023 cit.;
- a.2) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001.

B) Requisiti di idoneità professionale:

b.1) possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza, con oggetto sociale che risulti inequivocabilmente coerente con l'oggetto del presente avviso e il possesso dell'attestazione di attività con codice ATECO relativa alla manutenzione antincendio con codici "33.12.55 - riparazione e manutenzione di estintori (inclusa la ricarica)" oppure codice "43.22.03 – installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione).

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;

b.2) iscrizione al MEPA e abilitazione ai seguenti CPV ricadenti sotto la categoria di abilitazione "impianti antincendio":

- 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio;

b.3) possedere un fatturato globale, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni (2021-2025) non inferiore a €. 120.000,00;

b.4) l'aver svolto con buon esito, nell'ultimo triennio 2023-2024-2025, servizi analoghi (legame di similitudine o pertinenza vedasi sent. Cons. Stato, Sez. V, 17/1/2023 n. 564) a quelli oggetto del presente avviso a favore di amministrazioni pubbliche e/o privati, per un importo non inferiore ad euro 60.000,00;

b.5) abilitazione all'esercizio dell'attività di cui all'art. 1, comma 2, lettere G (impianti di protezione antincendio) del D.M. 37/08;

b.6) personale tecnico in possesso dei requisiti previsti dal Decreto Ministero Interno 01/09/2021 e s.m.i. per ogni disciplina di presidi antincendio oggetto di manutenzione

La Città più Vivibile del Mondo

Città Slow



Todi (Pg) Palazzi Comunali
Piazza del Popolo, n. 29 – 30
Codice fiscale 00316740547
Pec: comune.todi@postacert.umbria.it
www.comune.todi.pg.it
telefono ufficio: 075 8956522 U.O. Sicurezza

Spiga Verde



COMUNE DI



TODI

Provincia di Perugia

**Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica
.O. Sicurezza**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate da operatori economici che non risultano essere in grado di soddisfare i requisiti richiesti, sopra elencati.

Si precisa, inoltre, che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere accertato dalla Stazione Appaltante, nei modi di legge, in occasione della procedura di affidamento.

7. REQUISITI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'affidatario dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore relative agli impianti e dispositivi antincendio, nonché di tutti gli eventuali aggiornamenti che dovessero entrare in vigore durante l'erogazione del servizio.

8. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

La richiesta di preventivo sarà inviata da questa Amministrazione a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura e che risulteranno registrati nella piattaforma Acquisti in rete/Mepa.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito dell'Ente ed all'Albo Pretorio ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi.

9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

10.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio.

Gli operatori economici, se in possesso dei richiesti requisiti, ed interessati a partecipare devono utilizzare il modello di manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta e inviato esclusivamente a mezzo posta certificata all'indirizzo: comune.todi@postacert.umbria.it indicando nell'oggetto del messaggio di posta elettronica la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO PER IL TRIENNIO 2027-2029".

La Città più Vivibile del Mondo

Città Slow



Todi (Pg) Palazzi Comunali
Piazza del Popolo, n. 29 – 30
Codice fiscale 00316740547
Pec: comune.todi@postacert.umbria.it
www.comune.todi.pg.it
telefono ufficio: 075 8956522 U.O. Sicurezza

Spiga Verde



COMUNE DI



TODI

Provincia di Perugia

**Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica
.O. Sicurezza**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/08/2026**. Tale termine è perentorio.

N.B.: Non va allegata alcuna offerta economica. Non dovranno essere anticipati in alcun modo, in sede di risposta al presente avviso, valori economici relativi al successivo preventivo. Non saranno presi in considerazione gli operatori che avranno presentato il riscontro all'indagine di mercato con modalità diverse da quelle prescritte nel presente documento. Il Comune di Todi si riserva la facoltà di non accettare manifestazioni di interesse, qualora non abbiano i requisiti prescritti dal presente avviso.

11. ULTERIORI NOTE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

12. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti congiuntamente ai seguenti indirizzi mail **lorella.petrella@comune.todi.pg.it** e **sabrina.giontella@comune.todi.pg.it** al massimo entro 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine di cui al paragrafo 10.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti dal Comune di Todi saranno raccolti e trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/2016 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula di contratto. Sul sito del Comune di Todi è disponibile "l'Informativa privacy".

Allegati:

- Modello di Manifestazione di Interesse e possesso requisiti
- Capitolato speciale d'appalto con allegato Elenco e sedi impianti

Il Responsabile del settore Giudice di Pace, Patrimonio ed
Informatica

La Città più Vivibile del Mondo

Città Slow



Todi (Pg) Palazzi Comunali
Piazza del Popolo, n. 29 – 30
Codice fiscale 00316740547

Pec: comune.todi@postacert.umbria.it
www.comune.todi.pg.it

telefono ufficio: 075 8956522 U.O. Sicurezza

Spiga Verde



COMUNE DI



TODI

Provincia di Perugia

**Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica
.O. Sicurezza**

dr.ssa Lorella Petrella

La Città più Vivibile del Mondo

Città Slow



**Todi (Pg) Palazzi Comunali
Piazza del Popolo, n. 29 – 30
Codice fiscale 00316740547
Pec: comune.todi@postacert.umbria.it
www.comune.todi.pg.it
telefono ufficio: 075 8956522 U.O. Sicurezza**

Spiga Verde



COMUNE DI



TODI

Provincia di Perugia

**Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica
.O. Sicurezza**

La Città più Vivibile del Mondo

Città Slow



**Todi (Pg) Palazzi Comunali
Piazza del Popolo, n. 29 – 30
Codice fiscale 00316740547
Pec: comune.todi@postacert.umbria.it
www.comune.todi.pg.it
telefono ufficio: 075 8956522 U.O. Sicurezza**

Spiga Verde

