



COMUNE DI TODI

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO AREA VERDE ATTREZZATA DI PIAN DI PORTO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA

Il Comune di Todi intende affidare, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi della L. R. n. 5 del 12/03/2007, preceduta da una manifestazione di interesse, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato **Area verde attrezzata Pian di Porto** di proprietà comunale, privo di rilevanza economica, per la durata di anni 5, prorogabile di un anno.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione pubblica per l'affidamento in gestione dell'impianto in oggetto del presente Avviso, in via preferenziale:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
- Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive;
- Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui Statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero

i cui Statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport e l'assenza di fini di lucro.

I partecipanti devono essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate o Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e dal CIP.

Sono ammessi altresì raggruppamenti temporanei dei soggetti predetti che abbiano stipulato apposito accordo di partenariato finalizzato allo sviluppo, promozione e diffusione dell'educazione sportiva, nonché al coordinamento relativo a controllo, accessibilità, utilizzo e ottimizzazione degli spazi della struttura.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi non devono risultare in condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione e, in particolare, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni/Enti interessati dovranno far pervenire specifica manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato A, firmata dal legale rappresentante, entro le ore 10:00 del 23/10/2023, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale Area Verde attrezzata Pian di Porto”, indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune – Piazza del Popolo 29/30, 06059 Todi.

Non si terrà conto, pena l'esclusione della procedura, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o con modalità diverse da quelle indicate.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AFFIDAMENTO

La gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'impianto verrà affidato nello stato di fatto e di diritto in

cui si trova, che sarà reso noto all'affidatario mediante sopralluogo obbligatorio preliminare alla gara e per presa visione della documentazione tecnica allegata agli atti di gara.

Il gestore dell'impianto dovrà provvedere ad intestare a proprio nome tutti i contratti relativi alla fornitura delle utenze e a pagare regolarmente le aziende erogatrici.

Il gestore è tenuto a corrispondere al Comune il canone risultante dall'offerta a rialzo presentata in sede di gara partendo da un valore di base pari ad € 1.000,00 annui.

Il Comune di Todi si riserva di erogare al soggetto gestore dell'impianto eventuali contributi annui, come previsto dalle deliberazioni della Giunta Comunale n. 219 del 18/07/2019 e n. 82 del 2/04/2020, a fronte di progetti specifici per la promozione dello sport, eventi e iniziative volte alla diffusione della pratica sportiva, all'educazione dei giovani, alla salute e alla prevenzione delle malattie, alla valorizzazione della funzione aggregativa e sociale dello sport.

Le spese di manutenzione ordinaria, nonché la pulizia, la custodia e quant'altro previsto dal Regolamento Comunale per mantenere in efficienza e conservazione l'impianto affidato saranno a carico del gestore.

Il soggetto gestore si assumerà la piena responsabilità per eventuali danni all'impianto da parte di terzi e la responsabilità per fatti che potrebbero derivare a terzi mediante idonea polizza RCT.

Spetterà al soggetto gestore la riscossione delle tariffe dovute da tutti gli utilizzatori dell'impianto e ogni altro introito derivante da pubblicità, sponsorizzazioni o contributi; per l'utilizzo degli impianti si dovranno applicare le tariffe approvate con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 241 del 22.08.2019 e n. 243 del 29.08.2019.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Todi procederà ad invitare alla procedura di gara le Associazioni\Enti che hanno presentato manifestazione di interesse inviando Lettera invito-Disciplinare di gara e relativi allegati.

Qualora, pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Todi potrà comunque procedere all'affidamento della gestione, previa verifica dei requisiti e della qualità dell'offerta di gara che verrà presentata.

La procedura di gara sarà svolta dal Comune di Todi, il quale nominerà apposita Commissione giudicatrice che valuterà la documentazione presentata dai partecipanti sulla base del punteggio attribuito alla Proposta di gestione (punteggio massimo attribuibile 70 punti) e all'Offerta economica (punteggio massimo attribuibile 30 punti) secondo i criteri appresso indicati.

a) Modalità di assegnazione dei punteggi relativi alla Proposta di gestione.

	CRITERIO	PUNTEGGI O Massimo Assegnabile
1	Esperienza nel settore: A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovranno dichiarare, tramite mezzi di comprova idonei, la propria esperienza pregressa in numero di anni nella gestione di strutture sportive in generale. Verrà attribuito un punto per ogni anno di gestione sino ad un massimo di 15 punti per 15 anni e oltre.	15
2	Interventi tecnico-manutentivi per migliorare la funzionalità dell'impianto diversi da quelli necessari, indicati nella relazione tecnica in appendice allo schema di convenzione.	15
3	Radicalamento nel bacino di utenza dell'impianto. A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovranno dichiarare, tramite mezzi di comprova idonei il numero di anni di presenza sul territorio tuderte. Verrà attribuito un punto per ogni anno di presenza sino ad un massimo di 10 punti per 10 anni e oltre.	10
4	Applicazione di agevolazioni (esenzione o riduzione delle tariffe di almeno il 50%) a favore di soggetti con invalidità o disabilità e di soggetti con disagio economico certificato dal Comune.	10
5	Organizzazione di attività a favore dei giovani e degli anziani: A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovranno presentare un progetto che descriva dettagliatamente le attività che esso intende svolgere a favore dei soggetti sopra richiamati nel corso del quinquennio di affidamento del servizio.	10
6	Presenza di un soggetto che svolga l'attività sportiva prevalente prevista nell'impianto in gara.	5
7	Numero dei tesserati e affiliati alla propria società.	5
	Punteggio totale massimo attribuibile	70

b) Modalità di assegnazione dei punteggi relativi all'Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante rialzo sul canone quinquennale da corrispondere al Comune posto a base di gara pari a € 1.000,000 (Iva esclusa) x anni 5 = € 5.000,00 oltre IVA (22%)

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori del settore, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Todi. Lo stesso non ingenera nei soggetti interessati alcun affidamento in ordine al successivo invito alla procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di affidamento per il Comune di Todi e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alle procedure di affidamento. Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze pervenute precedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o, in costanza della decorrenza dei termini della presente procedura, ove genericamente formulate o presentate in maniera difforme rispetto a quanto specificato nel presente avviso. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso

dei requisiti richiesti per l'affidamento della gestione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato e in occasione della procedura negoziata di affidamento. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Todi www.comune.todi.pg.it

Indirizzo di posta elettronica: cultura@comune.todi.pg.it

indirizzo pec: comune.todi@postacert.umbria.it

ALLEGATO A

modello manifestazione di interesse