



## COMUNE DI TODI

*Provincia di Perugia*

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: [comune.todi@postacert.umbria.it](mailto:comune.todi@postacert.umbria.it)

Manifestazione di interesse per la gestione dell'immobile denominato “Baciocchi” ubicato all'interno della Piazza “Arti e Mestieri” in Fraz. Pian di Porto loc. Ponterio

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV° Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 21/4/2022, con la quale è stato stabilito di procedere all'esecuzione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile comunale denominato “Baciocchi” ed ubicato all'interno della Piazza Arti e Mestieri in loc. Ponterio;

**Visto** il D. Lgs. del 18 agosto 2000, n.267;

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere ad indagine preliminare, al fine di individuare dei soggetti interessati, tramite successiva procedura, all'affidamento della gestione con valorizzazione dell'immobile denominato “Baciocchi” ubicato all'interno della Piazza “Arti e Mestieri” in Fraz. Pian di Porto loc. Ponterio, attualmente a vocazione commerciale.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l'Ente, è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'utilizzo dell'immobile

---

#### **Settore IV°: Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio**

Patrimonio Sede distaccata: Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956-217 (Responsabile Lorella Petrella), 306 (Adriana Gazzella), 323 (Alessandro Lorenzini), 555 (Fabio Venturi)

E-mail: [nome.cognome@comune.todi.pg.it](mailto:nome.cognome@comune.todi.pg.it)

***Gli uffici ricevono su appuntamento***



# COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: [comune.todi@postacert.umbria.it](mailto:comune.todi@postacert.umbria.it)

sopra descritto in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale ed alle specifiche normative di settore vigenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'assegnazione della concessione in oggetto.

**Con il presente avviso pertanto non è indetta alcuna procedura di gara.**

## 1) Oggetto dell'avviso

Al fine di consentire agli interessati di rendersi conto della situazione di fatto si rappresenta che lo stabile è composto da due livelli per una superficie totale lorda di circa 250,00mq. (Planimetria "Allegato 1"). Il Piano Seminterrato risulta essere di circa 50 mq., mentre il Piano Terra è di circa 200,00 mq.. Il fabbricato, oggetto dei lavori ristrutturazione e riuso di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 73-2021, non risulta completato per quanto concerne le finiture del Piano seminterrato, l'impianto di riscaldamento e sostituzione degli infissi del Piano Terra. Le opere da completare saranno pertanto realizzate in funzione dell'attività prescelta, a seguito della presente manifestazione di interesse.

## 2) Amministrazione procedente

Comune di Todi - Settore IV - Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio, Piazza di Marte snc – 06059 Todi (PG) - Indirizzo internet: [www.comune.todi.pg.it](http://www.comune.todi.pg.it)

## 3) Oggetto e caratteristiche della manifestazione di interesse

I soggetti interessati all'utilizzo dell'immobile sopra descritto, dovranno proporre sinteticamente delle soluzioni compatibili con il Piano Regolatore Generale ed alle specifiche normative di settore vigenti.

## 4) Soggetti partecipanti e requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse per il servizio di cui al presente avviso: Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Associazioni Sportive, Cooperative o Associazioni con finalità sociali ambientali e culturali, Enti Pubblici, Istituti Scolastici, Società ed aziende private, cittadini singoli o raggruppati.

Non saranno accolte le proposte di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e succ.mod.;

---

### Settore IV°: Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio

Patrimonio Sede distaccata: Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956-217 (Responsabile Lorella Petrella), 306 (Adriana Gazzella), 323 (Alessandro Lorenzini), 555 (Fabio Venturi)

E-mail: [nome.cognome@comune.todi.pg.it](mailto:nome.cognome@comune.todi.pg.it)

***Gli uffici ricevono su appuntamento***



## COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: [comune.todi@postacert.umbria.it](mailto:comune.todi@postacert.umbria.it)

### 5) Modalità di presentazione della domanda di manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, secondo l'allegato modulo (Allegato 2), firmata dal legale rappresentante, in busta chiusa, al Comune di Todi - Ufficio Protocollo, Piazza del Popolo, n° 29-30 - 06059 Todi (PG), **entro le ore 12.00 del giorno 23/5/2022.**

Sulla busta andrà riportata, oltre all'indicazione completa del mittente, la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PER LA GESTIONE CON VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “BACIOCCHI” - NON APRIRE”.**

Nella domanda si chiede di indicare una breve descrizione del progetto di utilizzo dell'area, delle migliorie che eventualmente si intende apportare alla stessa, del servizio e dell'attività che si intendono realizzare, in relazione all'immobile, al contesto urbanistico contermini, alla dotazione di parcheggi, ecc.

Nel caso il soggetto interessato ritenesse necessaria, al fine di poter rendere remunerativo nel complesso lo svolgimento del servizio, la realizzazione di infrastrutture e/o attrezzature da parte dell'Amministrazione comunale, dovrà allegare alla domanda la descrizione degli interventi e una stima sommaria dei loro costi.

Alla citata dichiarazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto giuridico che sottoscrive.

### 6) Sopralluogo obbligatorio

I soggetti interessati dovranno effettuare sopralluogo obbligatorio presso la struttura interessata all'affidamento. Lo stesso dovrà essere effettuato almeno 3 giorni prima della data di scadenza di presentazione dell'offerta, previo appuntamento allo 0758956517-306-555, con il relativo rilascio del certificato da parte dell'Ufficio preposto, di certificazione di presa visione. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse prive di attestato di avvenuto sopralluogo.

### 7) Disposizioni finali

I dati personali saranno trattati dal Comune di Todi, titolare del trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse di cui al presente avviso possono consultare la documentazione o avere ulteriori chiarimenti e notizie presso il Settore IV° - Giudice

---

#### Settore IV°: Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio

Patrimonio Sede distaccata: Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956-217 (Responsabile Lorella Petrella), 306 (Adriana Gazzella), 323 (Alessandro Lorenzini), 555 (Fabio Venturi)

E-mail: [nome.cognome@comune.todi.pg.it](mailto:nome.cognome@comune.todi.pg.it)

***Gli uffici ricevono su appuntamento***



## COMUNE DI TODI

*Provincia di Perugia*

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: [comune.todi@postacert.umbria.it](mailto:comune.todi@postacert.umbria.it)

di Pace, Contenzioso e Patrimonio, con sede a Piazza di Marte, previo appuntamento, contattando i n.ri: 0758956217 – 0758956555 – 0758956306, nelle ore d'ufficio (lunedì, mercoledì, venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e il martedì e giovedì dalle 15:30 alle 17:30).

Il Responsabile del IV° Settore  
Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio  
*Dott.ssa Lorella Petrella*

---

### **Settore IV°: Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio**

Patrimonio Sede distaccata: Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956-217 (Responsabile Lorella Petrella), 306 (Adriana Gazzella), 323 (Alessandro Lorenzini), 555 (Fabio Venturi)

E-mail: [nome.cognome@comune.todi.pg.it](mailto:nome.cognome@comune.todi.pg.it)

***Gli uffici ricevono su appuntamento***