



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DELLE PIAGGE”. CUP J47H25001330004- CIG BCFEF5EB96

- 1. Nome e indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI TODI – P.zza del Popolo – 06059 TODI - Settore 6° Opere Pubbliche Cimiteri e Espropri. Tel: 075 8956300 – mail. Silvia.minciaroni@comune.todi.pg.it – codice NUTS ITE21
- 2. Procedura di affidamento prescelta:** Procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1 Lettera c) e 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023, attraverso piattaforma telematica certificata Net4market, *CSAmed S.r.l.*
- 3. Caratteristiche generali dell'opera:** l'intervento prevede una serie di opere, consistenti nella pulizia preventiva della carreggiata e delle pertinenze, taglio della vegetazione nelle fasce perimetrali ed espurgo dei canali di raccolta delle acque piovane, fresatura di strati della attuale pavimentazione, stesa di conglomerato bituminoso tipo Binder per riconfigurazione del profilo stradale e ripristino delle pendenze idonee a favorire il corretto smaltimento delle acque piovane, posa di elementi di rinforzo della nuova pavimentazione costituiti da reti in fibra di vetro a maglia, esecuzione della nuova pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, modesti interventi complementari quali rifacimento della segnaletica orizzontale esistente, ripristino di porzioni di banchina stradale, delle cordolature e delle aree marginali interessate dal cantiere, codice ATECO 42.11.00- codice CPV 45233140-2.
- 4. Importo a base di gara:** l'importo complessivo dei lavori a base di appalto è pari ad € 192.391,42, oltre IVA, di cui € 188.296,97 soggetti a ribasso ed € 4.094,45 non soggetti a ribasso in quanto dovuti per costi della sicurezza, come da quadro economico di progetto.
- 5. Tipologia dei lavori:** OG3 – Lavori stradali. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 44 (quarantaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- 6. Numero di soggetti invitati:** Alla procedura negoziata sono state invitate n. 8 Imprese, come da elenco sotto riportato. Determina a contrarre n. 860 del 17/09/2026. Termine perentorio per il ricevimento delle offerte: entro le ore 18.00 del giorno 29/09/2026.
- 7. Criteri di affidamento:** “prezzo più basso”.



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

8. **Numero di offerte ricevute e ammesse:** n. 4 offerte ricevute e n. 4 ammesse. Essendo il numero delle offerte ricevute inferiore a n. 5, non si applica l'esclusione automatica delle offerte. La graduatoria che ne è risultata è la seguente:

- INTROPPICO GIUSEPPE SAS, che ha offerto un ribasso del 14,05%
- EDILIZIA CASTELLINI SNC, che ha offerto un ribasso del 13,25 %;
- EDILUMBRA APPALTI SRL, che ha offerto un ribasso del 12,55%;
- IDEALSTRADE SRL, che ha offerto un ribasso del 3,30%;

9. **Nome e indirizzo dell'affidatario:** INTROPPICO GIUSEPPE SAS di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco – P.I. 03583000546, con sede in Voc San Valentino, n. 25 – 06059 Todi, con il ribasso del 14,05%.

10. **Data di aggiudicazione:** Determinazione del Responsabile del Servizio n 995 del 21/10/2026

11. **Importo di affidamento:** I lavori sono stati aggiudicati per l'importo di € 161.841,25, comprensivo dei costi della manodopera, oltre ad € 4.094,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € **165.935,70**, oltre IVA.

12. **Data del presente avviso:** 22/10/2026

13. **Nome organo competente per procedure di ricorso:** Per qualsiasi controversia nascente dall'applicazione e/o dall'interpretazione del contratto di cui alla presente procedura sarà competente nell'ambito del contenzioso civile il Tribunale di Spoleto e, nell'ambito del contenzioso Amministrativo il T.A.R. dell'Umbria. È esclusa la competenza arbitrale.

IL RUP
Arch. Silvia Minciaroni
LA RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Arch. Silvia Minciaroni)



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

ELENCO OPERATORI INVITATI

1	IDEALSTRADE	03039140540
2	VENERI SRL UNINOMINALE	00595400557
3	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C SNC	01511080549
4	EDILUMBRA APPALTI	02793380540
5	IMPRESA EDILE STOPPACCIOLI GEOM. MORENO SRL	03337270544
6	INTROPPICO GIUSEPPE SAS DI INTROPPICO LORENZE E INTROPPICO FRANCESCO	03583000546
7	CERQUETI COSTRUZIONI SRL	01671630554
8	RUBINI F.LLI DI RUBINI GIANNI, CLAUDIO E GIULIANO SAS	00202960555