



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DI CANONICA-MANNELLA. CUP J47H25001340004- CIG BCFC483E07

- 1. Nome e indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI TODI – P.zza del Popolo – 06059 TODI - Settore 6° Opere Pubbliche Cimiteri e Espropri. Tel: 075 8956300 – mail. Silvia.minciaroni@comune.todi.pg.it – codice NUTS ITE21
- 2. Procedura di affidamento prescelta:** Procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1 Lettera c) e 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023, attraverso piattaforma telematica certificata Net4market, *CSAmed S.r.l.*
- 3. Caratteristiche generali dell'opera:** l'intervento prevede una serie di opere consistenti nella Pulizia delle scarpate e delle banchine dell'intero tracciato stradale oggetto d'intervento, Fresatura del conglomerato bituminoso nei tratti dove verranno eseguiti gli sfondi sulla carreggiata, con relativo disfacimento, Rifacimento della fondazione stradale, Fresatura del manto viabile in alcuni tratti della strada meno compromessi, al fine di riscoprire gli strati profondi ancora integri, Demolizione e rifacimento delle barriere stradali esistenti, Stesura di nuovo manto in conglomerato bituminoso tipo binder, livellamento del resto del tracciato dove necessario, Stesura di nuovo manto in conglomerato bituminoso tipo tappetino di usura e Realizzazione della opportuna segnaletica orizzontale ed integrazione di quella verticale. codice ATECO 42.11.00 - codice CPV 45233140-2.
- 4. Importo a base di gara:** l'importo complessivo dei lavori a base di appalto è pari ad € 387.868,87, oltre IVA, di cui € 379.339,25 soggetti a ribasso ed € 8.529,62 non soggetti a ribasso in quanto dovuti per costi della sicurezza, come da quadro economico di progetto.
- 5. Tipologia dei lavori:** OG3 – Lavori stradali. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- 6. Numero di soggetti invitati:** Alla procedura negoziata sono state invitate n. 10 Imprese, come da elenco sotto riportato. Determina a contrarre n. 858 del 16/09/2026. Termine perentorio per il ricevimento delle offerte: entro le ore 18.00 del giorno 29/09/2026.
- 7. Criteri di affidamento:** "prezzo più basso".
- 8. Numero di offerte ricevute e ammesse:** n. 8 offerte ricevute e n. 8 ammesse. Essendo il numero delle offerte ricevute e ammesse superiore a n. 5, come previsto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del “metodo A” di cui all’Allegato II.2 del Codice (con “blocco unitario”), determinando così l’esclusione di n. 1 operatore economico, essendo il ribasso offerto superiore alla soglia di anomalia determinata. La graduatoria che ne è risultata è la seguente:

- ESSEGIEMME SRL, che ha offerto un ribasso del 14,10 %;
- I.G.C SRL, che ha offerto un ribasso del 13,81%;
- BEICO SRL, che ha offerto un ribasso del 13,73%;
- CN SERVIZI SRL, che ha offerto un ribasso del 12,87%;
- COGEM SRL, che ha offerto un ribasso del 10,15%;
- GBL COSTRUZIONI SRL, che ha offerto un ribasso del 10,05%;
- BEDDINI PAOLINO SRL, che ha offerto un ribasso del 9,51%;

9. **Nome e indirizzo dell'affidatario:** ESSEGIEMME SRL – P.I. 03041720545, con sede in Voc Pantani n. 122 – 06059 Todi, con il ribasso del 14,10%.

10. **Data di aggiudicazione:** Determinazione del Responsabile del Servizio n 994 del 21/10/2026.

11. **Importo di affidamento:** I lavori sono stati aggiudicati per l’importo di € 325.852,42, comprensivo dei costi della manodopera, oltre ad € 8.529,62 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 334.382,04, oltre IVA.

12. **Data del presente avviso:** 21/10/2026

13. **Nome organo competente per procedure di ricorso:** Per qualsiasi controversia nascente dall’applicazione e/o dall’interpretazione del contratto di cui alla presente procedura sarà competente nell’ambito del contenzioso civile il Tribunale di Spoleto e, nell’ambito del contenzioso Amministrativo il T.A.R. dell’Umbria. È esclusa la competenza arbitrale.

IL RUP
Arch. Silvia Minciaroni
LA RESPONSABILE
DEL 6° SETTORE
(Firma)



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

ELENCO OPERATORI INVITATI

1	GIOVANNOLI COSTRUZIONI SRL	03689290546
2	ESSEGIEMME SRL	03041720545
3	I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	00052630555
4	BEICO SRL	03779590540
5	C.I.S.E. SRL	00242300556
6	GBL COSTRUZIONI S.R.L.	01564610556
7	BEDDINI PAOLINO SRL	03657010546
8	CN SERVIZI SRL	02283530547
9	GEFIM SRL	00575210554
10	COGEM SRL	01401590557