



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DENOMINATO "SISMA 2016-O.C.S.R N. 109 DEL 23/12/2020 E SS.MM.II - COSTRUZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZIONE COLLEVALENZA".

CUP J41B21000580005 CIG:B95B5071CC.

1. **Nome e indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI TODI – P.zza del Popolo – 06059 TODI - Settore 6° Opere Pubbliche Cimiteri e Espropri. Tel: 075 8956300 – mail. Silvia.minciaroni@comune.todi.pg.it – codice NUTS ITE21

2. **Procedura di affidamento prescelta:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 Lettera d) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023, attraverso piattaforma telematica certificata Net4market, *CSAmed S.r.l.*

3. **Caratteristiche generali dell'opera:** l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo plesso scolastico in Frazione Collevalenza per scuola materna ed elementare - codice ATECO 41.20.00 "Costruzione di edifici residenziali e non residenziali" - CPV 45214200-2.

4. **Importo a base di gara:** l'importo complessivo dei lavori a base di appalto è pari ad € 2.543.642,36, esclusa IVA, di cui € 424.526,59 per costi della manodopera ed € 47.326,72 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando l'importo soggetto a ribasso in € 2.496.315,64, come da quadro economico di progetto.

5. **Tipologia dei lavori:** OG1 – Edifici civile ed industriali e OG11 – impianti tecnologici. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 450 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

6. **Numero di soggetti invitati:** Alla procedura negoziata sono state invitate n. 25 Imprese, come da elenco sotto riportato. Determina a contrarre n. 1159 del 14/11/2025. Termine perentorio per il ricevimento delle offerte: il 12/01/2026 alle ore 10.00.

7. **Criteri di affidamento:** "prezzo più basso".

8. **Numero di offerte ricevute e ammesse:** n. 12 offerte.

9. **Nome e indirizzo dell'affidatario:** IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO con sede legale in SAN GIUSTINO (PG), CAP 06016, via ADIGE n. 9 – P.I. 01373380516, che ha offerto un ribasso del 20,37%.

10. **Data di aggiudicazione:** Determinazione del Responsabile del Servizio n 363 del 09/04/2026.

11. **Importo di affidamento:** I lavori sono stati aggiudicati per l'importo netto di € 1.987.816,14, oltre ad € 47.326,72 per i costi per la sicurezza, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 2.035.142,86



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

oltre IVA come per legge.

12. **Data del presente avviso:** 09/04/2026

13. **Nome organo competente per procedure di ricorso:** Per qualsiasi controversia nascente dall'applicazione e/o dall'interpretazione del contratto di cui alla presente procedura sarà competente nell'ambito del contenzioso civile il Tribunale di Spoleto e, nell'ambito del contenzioso Amministrativo il T.A.R. dell'Umbria. È esclusa la competenza arbitrale.

Il R.U.P.

Arch. Silvia Minciaroni

NR.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	Di Giampaolo S.r.l.	02094150683
2	EDILFLORIO SRL	02450630690
3	POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677
4	Costruzioni Ingg. Penzi s.p.A.	01798430615
5	f.lli Ferrara Srl	03974031217
6	NUOVA PROGRESS SRL	07683071216
7	d.c.costruzioni s.r.l. unipersonale	03496620612
8	CACEDI S.R.L.	03770981219
9	CORBO GROUP SPA	03411360617
10	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
11	COGE RENOVATIOS RL	02905710345
12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
13	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608
14	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	01941940601
15	Silvi Srl Costruzioni Edili	01669371005



Comune di Todi – Settore 6°

Opere Pubbliche

16	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	12127091002
17	TLM COSTRUZIONI S.R.L.	07428671007
18	UNIKO SPA SB	02055100560
19	COST CAM SRL	01769760701
20	Igec Srl	04575000759
21	ARCO SOC. COOP.	00125710517
22	IGE IMPIANTI SRL	01373380516
23	IMMOBILIARE M2 S.R.L.	00655410546
24	NAPLA G. APPALTI SRL	01313201210
25	Sinergo group Srl	01649780556