



COMUNE DI TODI

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELLA TERRAZZA INFERIORE, PRESSO IL COMPLESSO DELLE LUCREZIE - CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI TODI AL FOGLIO 96, P.LLA 210/P - LA CUI CONSISTENZA E' MEGLIO INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO - AD IMPRESE ED ASSOCIAZIONI, ANCHE COSTITUITE IN RAGGRUPPAMENTI -

Premesso che:

- Il Comune di Todi promuove lo sviluppo della cultura in tutte le sue espressioni e ne favorisce la fruizione da parte della collettività – art. 12 Statuto Comunale -
- Il Comune di Todi considera il patrimonio storico artistico, archeologico, demo – etno – antropologico, librario ed archivistico esistente nel suo territorio come preziosa testimonianza della sua comunità e del processo di sviluppo, lo assume come un complesso unitario di risorse, ne promuove una piena valorizzazione, esaltandone le specifiche vocazioni e garantendone prioritariamente la tutela, la conservazione e la collocazione - art. 16 Statuto Comunale -
- Il Comune di Todi è proprietario del c.d. Complesso delle Lucrezie e intende concedere il diritto di utilizzo della terrazza inferiore e dell'adiacente immobile ad Imprese ed Associazioni, anche costituite in raggruppamenti per la realizzazione e la promozione di attività ed iniziative culturali, ricreative ed aggregative.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 12.02.2026, si è stabilito di procedere con l'indizione di un avviso pubblico volto all'affidamento in concessione della porzione immobiliare in oggetto, fissando criteri di valutazione dei progetti presentati.

Tutto ciò premesso:

ARTICOLO 1 – Oggetto

Finalità del presente avviso è individuare soggetti a cui concedere il diritto di utilizzo della **terrazza** in oggetto, della superficie di mq. 311 e del piccolo **immobile adiacente** della superficie di mq. 49, così come individuati nella planimetria inserita in calce al presente avviso. La concessione ha la durata di anni 5 (cinque), con **decorrenza 01.05.** e **scadenza 30.09.** di ciascun anno, senza possibilità di rinnovo.

Tale concessione prevede il pagamento del canone che sarà offerto in sede di gara secondo le indicazioni del successivo punto 5;

Inoltre il soggetto concessionario sarà tenuto al rimborso delle spese sostenute dal Comune di Todi per le utenze di acqua, energia elettrica e gas, stabilito in maniera forfetaria nella misura di € **1.500,00/periodo concessione annua.**

ARTICOLO 2 - Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare all'avviso pubblico imprese e associazioni, anche costituite in raggruppamenti, che abbiano realizzato negli anni 2023, 2024 e 2025 eventi, manifestazioni, mostre e ogni altra attività culturale e ricreativa, con particolare riguardo alle collaborazioni avute con amministrazioni pubbliche.

ARTICOLO 3 – Oneri del concessionario –

La concessione della porzione sopra indicata comporta, a titolo esemplificativo, l'assunzione degli obblighi sotto indicati:

- il concessionario si assume la custodia dell'immobile concesso, con i relativi arredi;
- il concessionario si impegna ad utilizzare l'immobile concesso con cura e diligenza, a non servirsene per un uso diverso dallo svolgimento e dalla realizzazione dell'attività proposta ed assentita dall'Ente aggiudicatore;
- il concessionario dovrà rendere disponibile l'immobile concesso ogni qualvolta il Comune di Todi ne abbia necessità, con riserva in suo favore di 10 serate/giorni o il numero maggiore che si rendesse necessario per la realizzazione di eventi già calendarizzati o in corso di programmazione;
- il concessionario è tenuto al pagamento del canone offerto in sede di gara, perentoriamente entro il 5° giorno antecedente ogni mese di concessione;
- il concessionario sarà tenuto a rimborsare i costi che l'Ente concedente sostiene per le utenze di acqua, energia elettrica e gas nella misura forfetaria di € 1.500,00/periodo concessione annua, entro il 5° giorno antecedente il periodo di concessione;
- il concessionario avrà l'onere di sostenere le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia;
- il concessionario avrà l'onere di fornire all'Ente copia di contratto assicurativo per la copertura danni a cose e a terzi;
- il concessionario avrà l'onere di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione degli eventi proposti, ivi compresa la deroga acustica, così come l'attivazione di eventuali utenze tributarie;
- il concessionario è custode delle chiavi di ingresso alla struttura ed è tenuto a riceverle ed a restituirle all'Ente concedente all'inizio ed alla fine di ogni periodo annuale;
- il concessionario si impegna a realizzare le iniziative ed attività culturali offerte in sede di gara;

ARTICOLO 4 - Promozione della cultura a favore del Comune di Todi

I soggetti interessati dovranno presentare, in sede di domanda di partecipazione al presente avviso, il progetto di realizzazione di eventi, manifestazioni, mostre e ogni altra attività culturale e ricreativa a vantaggio del Comune di Todi, con il coinvolgimento e la collaborazione di produttori e imprenditori locali, con indicazione puntuale delle attività offerte.

Il progetto proposto dovrà risultare funzionale ed accessorio alla programmazione degli eventi culturali organizzati dal Comune di Todi;

A tal fine, si indicano gli eventi già inseriti nella programmazione provvisoria e sui quali possono essere assunte informazioni presso l'Ufficio Cultura dell'Ente:

2 - 3 maggio *“Todi Città degli Arcieri”*

15 - 17 maggio *“Todi Fiorita”*

22 - 24 maggio *“Porchettiamo”*

7 giugno *“Primavera Musicale di Todi”*

6 - 7 giugno *“Amati Festival 2026”*

19 - 21 giugno *“Festa della Musica”*

19 - 28 giugno *“Torneo dei Rioni”*

28 giugno *“Elisir d'Amore”* a cura del Teatro lirico dell'Umbria

29 giugno - 5 luglio: *“International Opera Masterclass”* di Gianluca Terranova

6 - 9 luglio *“AAMS - American Association of Musical Singers”*

10 luglio Concerto in Piazza del Popolo del gruppo Neutroblues MAC

17-19 luglio *“Umbria Vintage”*

20 luglio - 2 agosto *“Bel Canto in Todi”*

25 Luglio- 2 Agosto: *“Festival Liberare la Bellezza”*

25 Luglio. Notte Bianca a Todi

8 agosto Notte Bianca dei Bambini

3 - 16 agosto “TIMM - Todi International Music Masters”

22 - 23 Agosto Cena in Bianco. Piazza del Popolo

27 agosto - 6 settembre “Todi Festival 2026” di Silvano Spada.

8 settembre “Festa della Consolazione”, annuale appuntamento di celebrazione della Natività di Maria.

26 - 27 settembre: Opera Lirica presso Teatro Comunale.

La proposta sarà valutata secondo i criteri indicati nella tabella inserita all'art. 6 del presente avviso.

ARTICOLO 5 - Modalità e temine di presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro il **31.03.2026 alle ore 12,00**, una busta chiusa indirizzata a Comune di Todi – Settore IV° - Giudice di Pace, Patrimonio ed Informatica, recante la dicitura “**AVVISO PER LA CONCESSIONE DELLA TERRAZZA INFERIORE DEL NIDO DELL'AQUILA**” – **NON APRIRE**”. La busta dovrà riportare l'esatta indicazione del mittente e dovrà pervenire al Comune di Todi - Piazza del Popolo – 29/30 06059 Todi – PG - mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo o mediante raccomandata A/R, con avvertimento che la **ricezione oltre la data del 31/03/2026, quale risulterà dal timbro dell'ufficio protocollo, comporterà l'esclusione dalla procedura.**

La busta dovrà contenere al suo interno **3 buste:**

Una busta, recante la dicitura “Busta A”, dovrà contenere la seguente documentazione:

- la domanda, allegato “A” del presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante;
- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con la quale attesta, con indicazione analitica, voce per voce, in riferimento agli anni 2023, 2024 e 2025, lo svolgimento di eventi, di manifestazioni, di mostre e di ogni altra attività culturale, con particolare riguardo alle collaborazioni avute con amministrazioni pubbliche;
- visura camerale, copia dello Statuto ed atto costitutivo del/dei soggetto/i partecipante/i.

Una busta, recante la dicitura “Busta B”, dovrà contenere:

- l'offerta tecnica, sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale viene illustrato il progetto, con indicazione analitica, degli eventi, delle manifestazioni, delle mostre e di ogni altra attività culturale e ricreativa a vantaggio del Comune di Todi, rispettando la suddivisione di cui alla tabella inserita al successivo **art. 6**. Relativamente al punto “Coinvolgimento delle attività economiche del territorio”, all'interno della “busta B”, dovranno essere inseriti gli originali degli accordi di collaborazione conclusi tra il/i soggetto/i partecipante/i e gli operatori economici individuati.

Una busta, recante la dicitura “Busta C”, dovrà contenere:

- l'offerta economica **in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante, **in rialzo** rispetto al canone mensile posto a base di gara pari ad **€ 1.000,00**, con la **precisazione che un'offerta pari o inferiore a quella posta a base d'asta verrebbe automaticamente esclusa.**

ARTICOLO 6 – Apertura delle buste e metodo di individuazione del soggetto concessionario

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso la sala della Giunta Comunale, il giorno **01.04.2026, alle ore 09,30**. La commissione procederà all'apertura delle buste ed alla verifica della corrispondenza della documentazione allegata nella “Busta A” alle indicazioni fornite all'art. 5, oltre all'apertura della “busta B” con elencazione della documentazione ivi contenuta.

In seduta riservata si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella “Busta B” e all'attribuzione del punteggio.

A seguire, la seduta sarà riaperta al pubblico per la comunicazione del punteggio ottenuto da ciascun soggetto ammesso e per l'apertura dell'offerta economica contenuta nella “Busta C”.

Si potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida. A tale

aggiudicazione si provvederà con provvedimento del Responsabile del Settore.

La gestione e la custodia dell'area in oggetto saranno concesse al soggetto che avrà totalizzato il punteggio più alto, che sarà attribuito secondo la seguente tabella.

Eventi, manifestazioni, mostre e ogni altra attività culturale e ricreativa a favore di giovani e adulti organizzati in concomitanza della programmazione provvisoria indicata all'art. 4 del bando e ad essa funzionale	MAX 50 PUNTI
Coinvolgimento delle attività economiche del territorio, da dimostrarsi mediante accordi di collaborazione scritti, come indicato al punto 5 del bando	MAX 25 PUNTI
Ulteriori eventi da realizzare in momenti diversi rispetto a quelli indicati nell'elenco dell'art. 4 del bando	MAX 5 PUNTI
Rialzo rispetto al canone posto a base d'asta	MAX 20 PUNTI

ARTICOLO 7 – Responsabile del procedimento e modalità di trattamento dei dati personali

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lorella Petrella – Responsabile del IV° Settore – Giudice di Pace, Patrimonio ed Informatica.

Tutti i dati personali di cui verrà in possesso l'Amministrazione Comunale in occasione dell'espletamento della presente procedura, verranno trattati nel rispetto del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, di seguito "GDPR" e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;

Il Comune di Todi opera in qualità di "titolare" in relazione al trattamento di dati personali effettuato per le finalità di cui al presente avviso.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla procedura o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di Todi, in qualità di titolare del trattamento, è finalizzato all'espletamento delle attività, dei compiti e degli obblighi legali connessi alla procedura di cui al presente avviso, ed avverrà, nel pieno rispetto dei principi e delle disposizioni stabilite dal GDPR e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., a cura delle persone preposte al procedimento, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della presente procedura, nonché, in generale, per consentirne l'espletamento.

Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

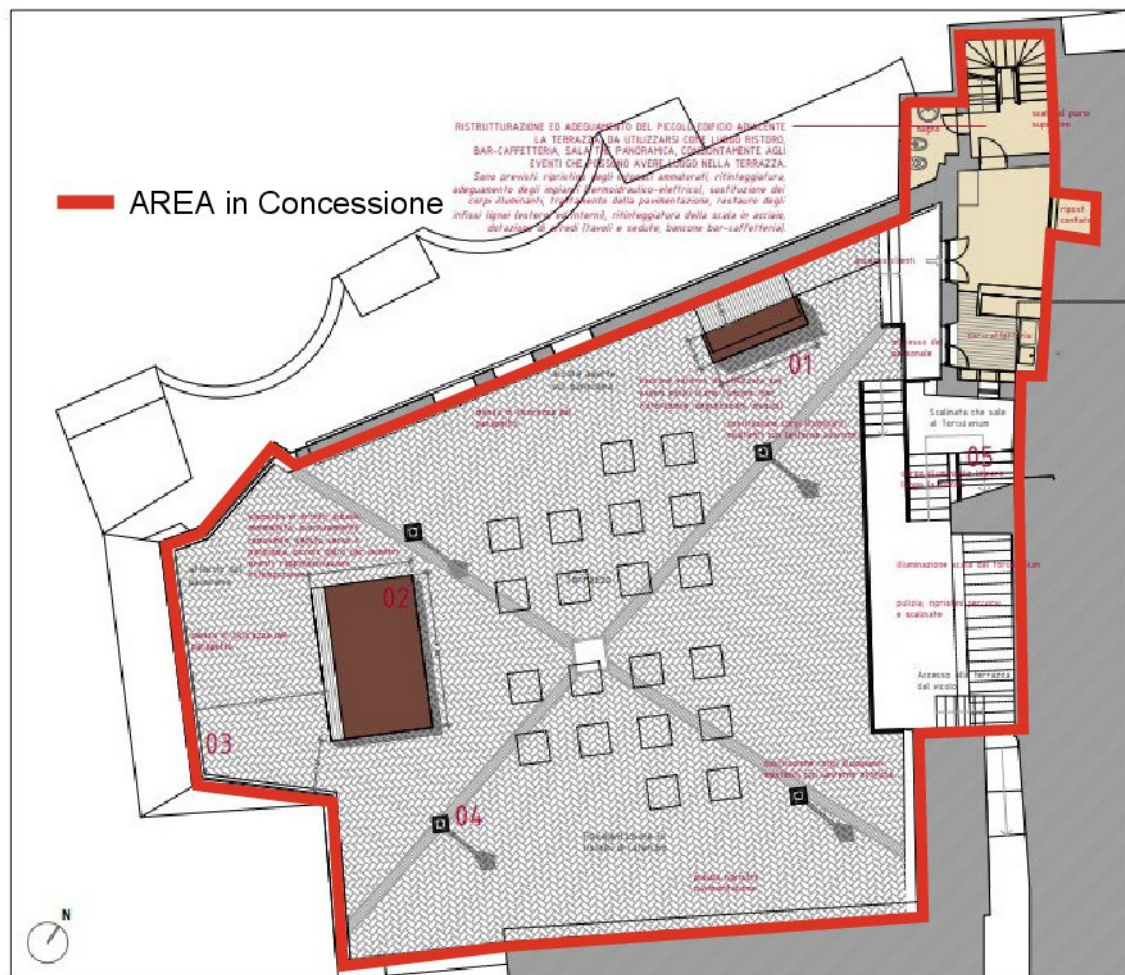
I dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell'ambito del procedimento. Il candidato potrà rivolgersi all'Amministrazione Comunale per far valere i suoi diritti così come previsto del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii.. L'Amministrazione Comunale informa che il conferimento da parte del soggetto dei dati richiesti per accedere alle attività oggetto del presente bando, è obbligatorio ai fini del corretto espletamento della procedura di valutazione della candidatura. L'eventuale mancato conferimento dei dati richiesti potrebbe comportare l'esclusione del soggetto.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, nel sito istituzionale www.comune.todi.pg.it e disponibile presso gli uffici del Settore IV° - Giudice di Pace, Patrimonio ed Informatica, nelle ore d'ufficio e vi rimarrà per giorni 20, sino al termine di **scadenza di presentazione delle domande (31.03.2026)**

Todi, data della pubblicazione

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Lorella Petrella

Planimetria terrazza inferiore presso il Complesso delle Lucrezie



Documentazione fotografica



