



COMUNE DI TODI

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE UBICATO IN VIA XXV APRILE, N° 11 - CENSITO AL N.C.E.U. DEL
COMUNE DI TODI AL FOGLIO 101, P.LLA 522 - AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI
LUCRO ED ENTI DEL TERZO SETTORE COMUNQUE DENOMINATI, AD
ECCEZIONE DELLE IMPRESE SOCIALI**

Premesso che:

- Il Comune di Todi promuove lo sviluppo della cultura in tutte le sue espressioni e ne favorisce la fruizione da parte della collettività – art. 12 Statuto Comunale -
- Il Comune di Todi considera il patrimonio storico artistico, archeologico, demo – etno – antropologico, librario ed archivistico esistente nel suo territorio come preziosa testimonianza della sua comunità e del processo di sviluppo, lo assume come un complesso unitario di risorse, ne promuove una piena valorizzazione, esaltandone le specifiche vocazioni e garantendone prioritariamente la tutela, la conservazione e la collocazione - art. 16 Statuto Comunale -
- Il Comune di Todi è proprietario di un immobile ubicato in Via XXV Aprile, n° 11, distinto al N.C.E.U. del Comune di Todi al F. n° 101 part. n° 522 e intende concedere il diritto di utilizzo ad Enti ed Associazioni del Terzo Settore aventi ad oggetto la realizzazione, la promozione, la rievocazione, la conservazione e la diffusione di attività ed iniziative culturali.
- Con Direttiva di Giunta Comunale n. 46 del 29/8/2024, si è stabilito di procedere con l'indizione di una procedura aperta preceduta da un avviso pubblico volto all'affidamento in concessione dell'immobile in oggetto, fissando criteri di valutazione dei progetti presentati.

Tutto ciò premesso:

ARTICOLO 1 – Oggetto

Finalità del presente avviso è individuare soggetti a cui concedere il diritto di utilizzo, gestione e valorizzazione dell'immobile in oggetto, della superficie di circa mq. 50, così come individuati nella planimetria inserita in calce al presente avviso. Tale concessione è gratuita in ragione della finalità dell'affidamento che è quella di promuovere forme di collaborazione con associazioni culturali che contribuiscano a realizzare lo sviluppo della comunità locale, anche mediante l'uso del patrimonio immobiliare.

ARTICOLO 2 - Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare all'avviso pubblico, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. 117/2017, associazioni ed Enti del Terzo Settore, comunque denominati, ad eccezione delle imprese sociali, senza finalità di lucro, la cui attività, quale identificabile nell'atto costitutivo, sia volta alla realizzazione, alla promozione, alla rievocazione, alla conservazione e alla diffusione di attività ed iniziative culturali e che abbiano realizzato negli anni 2021, 2022, 2023 e 2024 eventi, manifestazioni, mostre, offerte di formazione, scambi internazionali e ogni altra attività culturale, con particolare riguardo alle collaborazioni avute con amministrazioni pubbliche.

ARTICOLO 3 – Oneri del concessionario –

La concessione del compendio sopra indicato comporta, a titolo esemplificativo, l'assunzione degli obblighi sotto indicati:

- il concessionario si assume la custodia dell'edificio concesso, con i relativi arredi;
- il concessionario si impegna ad utilizzare l'immobile concesso con cura e diligenza, a non servirsene per un uso diverso dallo svolgimento e realizzazione della propria attività e a non consentirne l'uso a terzi, senza l'espressa autorizzazione del Comune concedente;
- il concessionario dovrà rendere disponibile l'immobile concesso ogni qualvolta il Comune di Todi ne abbia necessità per fini istituzionali;
- il concessionario sarà tenuto a rimborsare i costi che l'Ente concedente sostiene per le utenze di acqua, luce nella misura forfetaria di € 1.000,00 all'anno;
- il concessionario avrà l'onere di sostenere le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia;
- il concessionario si impegna a realizzare le iniziative ed attività culturali offerte in sede di gara;

ARTICOLO 4 - Promozione della cultura a favore del Comune di Todi

Le associazioni ed Enti interessati dovranno presentare, in sede di domanda di partecipazione al presente avviso, il progetto di realizzazione di eventi, manifestazioni, mostre, offerte formative, scambi internazionali e ogni altra attività culturale a vantaggio del Comune di Todi, anche mediante il coinvolgimento di soggetti provenienti da altre città, regioni, nazioni, con indicazione delle attività proponibili già nell'anno 2025.

ARTICOLO 5 - Modalità e temine di presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro il **23 dicembre 2024 alle ore 12,00**, una busta chiusa indirizzata a Comune di Todi – Settore IV° - Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica, recante la dicitura **“AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALI UBICATO IN VIA XXV APRILE, N° 11 DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 50 – NON APRIRE”**. La busta dovrà riportare l'esatta indicazione del mittente e dovrà pervenire al Comune di Todi - Piazza del Popolo – 29/30 06059 Todi – PG - mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo o mediante raccomandata A/R., con avvertimento che la **ricezione oltre tale data, quale risulterà dal timbro dell'ufficio protocollo, comporterà l'esclusione dalla procedura.**

La busta dovrà contenere al suo interno **2 buste:**

Una busta, recante la dicitura “Busta A”, dovrà contenere la seguente documentazione:

- la domanda in bollo, allegato “A”, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante;
- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con la quale attesta, con indicazione analitica, voce per voce, in riferimento agli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, lo svolgimento di eventi, di manifestazioni, di mostre, di offerte di formazione, di scambi internazionali e di ogni altra attività culturale, con particolare riguardo alle collaborazioni avute con amministrazioni pubbliche;
- copia dello Statuto ed atto costitutivo del soggetto partecipante
- documento privacy (allegato al presente avviso “B”);

Una busta, recante la dicitura “Busta B”, dovrà contenere:

- l'offerta tecnica, sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale viene illustrato il progetto, con indicazione analitica, degli eventi, delle manifestazioni, delle mostre, delle offerte di formazione, degli scambi internazionali e di ogni altra attività culturale, a vantaggio della comunità locale, anche con il coinvolgimento di cittadini provenienti da altre città, regioni e altre nazioni da realizzarsi durante l'efficacia del contratto, a partire dall'anno 2025 e con indicazione degli aspetti che saranno

oggetto di valutazione secondo la tabella inserita **all'art. 7** .

ARTICOLO 6 – Durata

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e il soggetto sarà regolato da una concessione. La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque). L'Ente concedente si riserva la facoltà di revoca della concessione in ogni momento, per ragioni di interesse pubblico e nel caso di mancato rispetto degli obblighi ed oneri che graveranno sul soggetto concessionario.

ARTICOLO 7 – Apertura delle buste e metodo di individuazione del soggetto concessionario

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso la sala della Giunta Comunale, il giorno **30 dicembre 2024, alle ore 09,30**. La commissione procederà all'apertura delle buste ed alla verifica della corrispondenza della documentazione allegata nella "Busta A", alle indicazioni fornite all'art. 5.

In seduta riservata si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella "Busta B".

Si potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua. A tale aggiudicazione si provvederà con provvedimento del Responsabile del Settore.

La gestione e la custodia dell'area in oggetto saranno concesse al soggetto che avrà totalizzato il punteggio più alto, che sarà attribuito secondo la seguente tabella.

Eventi, manifestazioni, mostre, offerte formative, scambi internazionali e ogni altra attività culturale a vantaggio del Comune di Todi, anche mediante il coinvolgimento di soggetti provenienti da altre città, regioni, nazioni, con indicazione delle attività proponibili già nel 2025	MAX 40 PUNTI
Livello di affidabilità del soggetto, ovvero congruità delle attività proposte in rapporto con la struttura organizzativa ed eventuali risorse possedute	MAX 40 PUNTI
Numero di tesserati/soci al 31/10/2024 Fino a 15 – 3 punti Da 16 a 50 – 6 punti Più di 50 – 10 punti	MAX 10 PUNTI
Data di costituzione Il punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula: <u>anni di anzianità rispetto al 2024 X 10</u> anzianità più alta espressa in anni	MAX 10 PUNTI

ARTICOLO 8 – Responsabile del procedimento e modalità di trattamento dei dati personali

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lorella Petrella – Responsabile del IV° Settore – Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica.

Tutti i dati personali di cui verrà in possesso l'Amministrazione Comunale in occasione dell'espletamento della presente procedura, verranno trattati nel rispetto del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, di seguito "GDPR" e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.);

Il Comune di Todi opera in qualità di “titolare” in relazione al trattamento di dati personali effettuato per le finalità di cui al presente avviso.

Ai sensi dell’art. 13 del GDPR, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla procedura o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di Todi, in qualità di titolare del trattamento, è finalizzato all’espletamento delle attività, dei compiti e degli obblighi legali connessi alla procedura di cui al presente avviso, ed avverrà, nel pieno rispetto dei principi e delle disposizioni stabilite dal GDPR e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., a cura delle persone preposte al procedimento, con l’utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della presente procedura, nonché, in generale, per consentirne l’espletamento.

Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

I dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell’ambito del procedimento. Il candidato potrà rivolgersi all’Amministrazione Comunale per far valere i suoi diritti così come previsto del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii.. L’Amministrazione Comunale informa che il conferimento da parte del soggetto dei dati richiesti per accedere alle attività oggetto del presente bando, è obbligatorio ai fini del corretto espletamento della procedura di valutazione della candidatura. L’eventuale mancato conferimento dei dati richiesti potrebbe comportare l’esclusione del soggetto.

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio comunale, nel sito istituzionale www.comune.todi.pg.it e disponibile presso gli uffici del Settore IV° - Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica, nelle ore d’ufficio e vi rimarrà per giorni 15, sino al termine di **scadenza di presentazione delle domande 23/12/2024**

Todi, data della pubblicazione

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Lorella Petrella

