



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA GRATUITA DELLA RACCOLTA DELLE OLIVE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO LUNGO LA CIRCONVALLAZIONE ORVIETANA ADIACENTE ALLA CINTA MURARIA DI PORTAFRATTA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

Giudice di Pace, Patrimonio ed Informatica

Vista la determinazione del sottoscritto Responsabile del Settore IV° - Giudice di Pace, Patrimonio ed Informatica n. 102 del 23/1/2026;

RENDE NOTO

- che il Comune di Todi intende procedere alla concessione, previa autorizzazione, del sotto indicato terreno, con classificazione uliveto, di proprietà comunale, opportunamente individuato dalla particella n° 1241 del F. n° 99 del N.C.T. del Comune di Todi, mediante l'indizione di avviso pubblico;
- che a tal fine si ritiene opportuno pubblicare il presente Avviso Pubblico finalizzato a concedere il terreno sopra indicato per la raccolta delle olive destinate al solo consumo personale, alle condizioni di sotto esposte;
- che a tal fine le domande devono essere presentate a partire dalle ore 9:00 del giorno 26 Gennaio 2026 e fino alle ore 14:00 del giorno 5 del mese di Febbraio 2026.

REQUISITI e CONDIZIONI

Ai fini della presentazione della domanda per la raccolta delle olive sul terreno sopra citato, i cittadini ed i soggetti giuridici, residenti o con sede nel Comune di Todi, dovranno possedere i requisiti sotto elencati e dichiarare quanto segue:



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

- 1) residenza/sede legale nel comune di Todi, da autocertificare unitamente all'istanza di accesso alla concessione stessa;
- 2) non avere alcuna posizione debitoria nei confronti del Comune di Todi;
- 3) di aver maturato, in ambito pubblico o privato, esperienza nella potatura di olivi da almeno 2 (due) anni;
- 4) l'attività di raccolta deve essere effettuata personalmente dal titolare della autorizzazione con mezzi e oneri propri;
- 5) di assumere in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per lo svolgimento delle attività connesse ai lavori svolti negli spazi assegnati per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato che sia causa di danno alla funzionalità dello spazio e delle attrezzature in esso contenute
- 6) di esonerare espressamente il Comune di Todi da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero accadere a se stesso, ai propri familiari o persone, ove coinvolti nella raccolta, potatura e/o manutenzione ordinaria del terreno, pulizia dell'area, sfalcio e rimozione dei residui;
- 7) di esonerare espressamente il Comune di Todi da qualsiasi responsabilità di tutti i danni arrecati alle persone, ai terreni e alle piante su esso esistenti e con particolare attenzione alle proprietà limitrofe, anche da parte di terzi, nel corso dell'attività svolta nell'ambito degli stessi, e si obbliga a rispondere dei danni ed ad eseguire a proprie spese e cura le opere di riparazione.

Si avvisa infine che:

- a) il frutto della raccolta deve essere destinato al solo consumo personale;
- a) la raccolta delle olive sarà a totale carico dell'affidatario che ne godrà i frutti;
- b) nel caso di cittadini, è vietata la presentazione di più istanze da parte di componenti dello stesso nucleo familiare, pena l'esclusione di tali istanze;

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale, nel caso di presentazione di due o più istanze, procederà alla individuazione del soggetto affidatario della raccolta di che trattasi mediante procedura di estrazione a sorte in seduta pubblica presso la sede comunale alle ore 9:30 in data 6 Febbraio 2026. In caso di mancata presentazione di offerte a seguito della procedura di cui sopra, la raccolta verrà affidata direttamente e alle medesime condizioni, dietro semplice richiesta, a persone fisiche o aziende, rispettando l'eventuale ordine di arrivo al protocollo.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

L'autorizzazione prevede la raccolta delle olive, a proprio carico, spese e con mezzi propri, nonché la successiva manutenzione ordinaria del terreno, pulizia dell'area, sfalcio e rimozione dei residui. Il concessionario dovrà farsi carico anche della pulizia dell'area a parco, dalle erbe infestanti e da eventuale rifiuti presenti nel sito per tutta la durata della concessione;



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

L'autorizzazione è a titolo gratuito e precario.

DURATA DELLA CONCESSIONE

L'Autorizzazione avrà una durata di anni 5 (cinque) dal momento del rilascio e comunque fino al 31/1/2031, non potrà essere rinnovata e sarà a titolo precario.

L'amministrazione Comunale quindi si riserva la facoltà di revocare la predetta autorizzazione, senza nulla a che pretendere da parte del soggetto interessato, in ogni momento, previa notifica del provvedimento di revoca, sia per mancanze degli obblighi contrattuali, che per varie esigenze amministrative.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna:

- 1) a raccogliere le olive personalmente o con l'ausilio di oneri e mezzi propri e contestuale potatura delle piante ed eliminazione dei residui vegetali con relativo smaltimento;
- 2) ad effettuare le operazioni di raccolta utilizzando modalità che non arrechino alcun danno alla pianta, con mezzi e oneri a proprio carico nel rispetto dei principi e delle tecniche culturali più idonee, rispettando la forma di allevamento tipica della pianta; è consentita inoltre l'operazione di potatura di ringiovanimento in caso di piante senescenti o di riforma, qualora si intende riproporre forma di allevamento quali caso o vaso cespugliato;
- 3) ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria del bene consistenti nella pulitura dei terreni, il taglio e la rimozione delle erbacce, con relativo smaltimento, utilizzando la necessaria cautela ed attenzione alle persone ed al luogo circostante e dell'area a parco adiacente;
- 4) il Concessionario si impegna a custodire e conservare il terreno in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendo la manutenzione ordinaria dello spazio concesso e le relative opere che si è impegnato ad eseguire;
- 5) di assumere in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per lo svolgimento delle attività connesse ai lavori svolti negli spazi assegnati per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato che sia causa di danno alla funzionalità dello spazio e delle attrezzature in esso contenute;
- 6) di esonerare espressamente il Comune di Todi da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero accadere a se stesso, ai propri familiari o persone, ove coinvolti nella raccolta, potatura e/o manutenzione ordinaria del terreno, pulizia dell'area, sfalcio e rimozione dei residui;
- 7) di esonerare espressamente il Comune di Todi da qualsiasi responsabilità di tutti i danni arrecati alle persone, ai terreni e alle piante su esso esistenti e con particolare attenzione alle proprietà limitrofe, anche da parte di terzi, nel corso dell'attività svolta nell'ambito degli stessi, e si obbliga a rispondere dei danni ed ad eseguire a proprie spese e cura le opere di riparazione;
- 8) il concessionario è tenuto a segnalare, senza indugio, ogni danno alle persone, piante ed oggetti al fine di determinare eventuali responsabilità.



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

CONTROLLI E VERIFICHE

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli di natura tecnica da parte del Comune. Il Concessionario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune.

RICONSEGNA DEI TERRENI

Gli spazi concessi dovranno essere, improrogabilmente, riconsegnati dal Concessionario al concedente, entro e non oltre la data di effettiva cessazione del contratto. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per l'ottenimento della Concessione dei terreni, finalizzata alla raccolta delle olive per consumo personale, secondo le finalità espresse nel presente avviso, tutti i cittadini e le persone giuridiche residenti o con sede legale, nel Comune di Todi, che non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e che abbiano maturato una esperienza almeno triennale, in ambito pubblico o privato, nella potatura delle piante di ulivo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione, compilata come da modello allegato, deve essere presentata al Comune di Todi, Ufficio Patrimonio, mediante PEC all'indirizzo comune.todi@postacert.umbria.it, a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro postale), tramite servizi privati di recapito postale autorizzati, oppure direttamente mediante consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, **a partire dalle ore 9:00 del giorno 26 Gennaio 2026 e fino alle ore 14:00 del giorno 5 del mese di Febbraio 2026**, pena l'esclusione.

All'istanza, in marca da bollo da € 16,00, dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente in corso di validità e dichiarazione degli interventi di manutenzione che si intendono eseguire.

Deve essere inoltre indicato un numero di telefono da utilizzare per comunicare l'esito dell'assegnazione.



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

RICHIESTA SOPRALLUOGO

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione potranno chiedere l'esecuzione di sopralluogo all'Ufficio Patrimonio del Comune di Todi, tramite contatti telefonici al n° 0758956555-306 o tramite e-mail all'indirizzo fabio.venturi@comune.todi.pg.it o mariaelisa.bertolini@comune.todi.pg.it.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il Comune di Todi, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Todi o richiesti tramite e-mail all'Ufficio Patrimonio presso il Settore IV° - Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica, con sede a Piazza di Marte, previo appuntamento, come pure chiarimenti e notizie contattando i n.ri: 0758956555 – 0758956306, nelle ore d'ufficio (lunedì, mercoledì, venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e il martedì e giovedì dalle 15:30 alle 17:30).

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Lorella Petrella quale Responsabile del Settore IV° - Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica – Tel.: 0758956217 email: lorella.petrella@comune.todi.pg.it.

Il presente bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, nel sito istituzionale www.comune.todi.pg.it, nonché stralcio dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale e sul BUR della Regione Umbria e disponibile presso gli uffici del Settore IV° - Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio, nelle ore d'ufficio.

Si allega documento informativa privacy (Allegato 3)

Il Responsabile del Settore IV°
Giudice di Pace, Patrimonio ed Informatica
(Dott.ssa Lorella Petrella)



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

INDIVIDUAZIONE AREA



Il Responsabile del Settore IV°
Giudice di Pace, Patrimonio ed Informatica
(Dott.ssa Lorella Petrella)