



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO DI N° 5 BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio

- **Vista** la delibera di C.C. n. 68 del 20/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 372/2023, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale per il triennio 2024/2026;
- **Visto** il Vigente Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali;
- **Visto** il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267;
- **Vista** la propria determinazione n. 543 del 19/6/2024;

RENDE NOTO

che il giorno **30 Luglio 2024**, con inizio alle ore **10,00**, dinanzi ad apposita Commissione, avrà luogo presso la Residenza Municipale in Piazza del Popolo, 29/30, un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, da tenersi con il metodo dell'offerta segreta, per la vendita dei seguenti immobili:

N° Lotto	Tipologia	Destinazione Originaria	Destinazione Attuale	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore	Cauzione
1	Terreno	Area Edificabile	Area Edificabile	Frazione Pian di Porto loc. Bodoglie Zona Ind.le	Foglio 43 part. 272 di mq. 530	5.350,00	535,00
2	Terreno	Area Edificabile	Area Edificabile	Frazione Pian di Porto loc. Bodoglie Zona Ind.le	Foglio 43 part. 273 di mq. 615	6.200,00	620,00

Settore 4°: Tributi e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302, 323, 306, 555

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

3	Terreno	Area Edificabile	Area Edificabile	Frazione Pian di Porto loc. Bodoglie Zona Ind.le	Foglio 43 part. 274 di mq. 575	5.800,00	580,00
4	Terreno	Area Edificabile	Area Edificabile	Frazione Pian di Porto loc. Bodoglie Zona Ind.le	Foglio 43 part. 275 di mq. 445	4.500,00	450,00
5	Terreno	Residenziale	Residenziale	loc. Crocefisso	Foglio 75 part. 1591	1.700,00	170,00

DESCRIZIONE LOTTI

LOTTO 1

Immobile situato all'interno della Zona Industriale delle Bodoglie, in Fraz. Pian di Porto. Il terreno edificabile è raggiungibile dalla Strada SP417 per Frontignano, percorrendo una strada sterrata sulla sinistra prima della rotonda e si trova compreso tra lotti edificati e la strada sterrata stessa, che unisce due strade comunali della Zona Industriale. E' distinto al foglio 43 part. 272 – Ditta: Comune di Todi – superficie mq 530,00 – qualità: seminativo arborato – classe 1;

LOTTO 2

Immobile situato all'interno della Zona Industriale delle Bodoglie, in Fraz. Pian di Porto. Il terreno edificabile è raggiungibile dalla Strada SP417 per Frontignano, percorrendo una strada sterrata sulla sinistra prima della rotonda e si trova compreso tra lotti edificati e la strada sterrata stessa, che unisce due strade comunali della Zona Industriale. E' distinto al foglio 43 part. 273 – Ditta: Comune di Todi – superficie mq 615,00 – qualità: seminativo arborato - classe 1;

LOTTO 3

Immobile situato all'interno della Zona Industriale delle Bodoglie, in Fraz. Pian di Porto. Il terreno edificabile è raggiungibile dalla Strada SP417 per Frontignano, percorrendo una strada sterrata sulla sinistra prima della rotonda e si trova compreso tra lotti edificati e la strada sterrata stessa, che unisce due strade comunali della Zona Industriale. E' distinto al foglio 43 part. 274 – Ditta: Comune di Todi – superficie mq 575,00 – qualità: seminativo arborato – classe 1;

LOTTO 4

Immobile situato all'interno della Zona Industriale delle Bodoglie, in Fraz. Pian di Porto. Il terreno edificabile è raggiungibile dalla Strada SP417 per Frontignano, percorrendo una strada sterrata sulla sinistra prima della rotonda e si trova compreso tra lotti edificati e la strada sterrata stessa, che unisce due strade comunali della Zona Industriale. E' distinto al foglio 43 part. 275 – Ditta: Comune di Todi – superficie mq 445,00 – qualità: seminativo arborato - classe 1;

LOTTO 5

L'area è ubicata in loc. Crocefisso, adiacente all'area utilizzata come officina comunale.

Settore 4°: Tributi e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302, 323, 306, 555

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

L'area ha una superficie di circa 170 mq e su di essa insiste un manufatto che un tempo era funzionale al Servizio Idrico Integrato, ma che ad oggi come da nota di Autorità Umbra Rifiuti ed Idrico (A.U.R.I.) del 31/3/2023 prot. N° 10106 non è più utilizzato. E' distinto al N.C.T. del Comune di Todi al Foglio n° 75 part. n° 1591;

Gli immobili di cui ai lotti sopra indicati sono meglio descritti nelle relazioni di stima consultabili presso gli uffici del Settore IV - Giudice di Pace, Contenzioso e Patrimonio.

L'aggiudicatario dovrà presentare, con oneri a suo carico entro il termine stabilito dal Responsabile Settore IV, dopo la adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto, ivi compresi, tra gli altri, i documenti relativi all'eventuale aggiornamento catastale.

Si precisa che la vendita di ciascun lotto di beni, è a corpo e pertanto non potrà essere invocata dalla parte contraente alcuna verifica sulla misura, qualità e valore attribuito al medesimo.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica prevede esclusivamente l'ammissione di offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, con esclusione automatica pertanto delle offerte in ribasso o pari rispetto al valore posto a base d'asta.

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente per ogni lotto.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Gli immobili di tutti i lotti saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le informazioni sugli immobili oggetto di vendita quali indagini sismiche, titoli abilitativi e/o altri titoli di legittimità, agibilità, accatastamenti e quant'altro.
2. L'aggiudicazione del bene di ogni singolo lotto, che sarà definitiva ad unico incanto, avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta.
3. Qualora ricorra l'ipotesi di offerte di pari importo si procederà, seduta stante, a sorteggio, ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.
4. L'immobile verrà aggiudicato a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
5. Per ciascun lotto le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intero complesso del lotto, nessuna parte esclusa.

Settore 4°: Tributi e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302, 323, 306, 555

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

6. Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre il termine indicato nel presente bando, nonché quelle con certificazioni, dichiarazioni e autocertificazioni incomplete o non conformi ai modelli allegati.

7. Il Comune di Todi si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione, e comunque, prima della stipula del contratto di compravendita. Per tali controlli si rinvia a quanto previsto dal regolamento sul controllo delle Autocertificazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 59 del 30/9/2021. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

8. Le spese notarili e tutte le altre relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente, così come le spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge. L'importo oggetto di offerta, al netto della cauzione presentata, dovrà essere versato entro 10 (dieci) giorni dall'espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà. Il versamento dovrà essere comunque effettuato almeno cinque giorni prima della formale stipula dell'atto pubblico o pubblico amministrativo di compravendita. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Ente.

9. L'aggiudicatario dovrà presentare, entro il termine stabilito dall'atto di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipula del contratto, ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale.

10. Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Todi, oltre all'incameramento della cauzione, potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

11. Tutte le spese inerenti, connesse e conseguenti all'avviso d'asta ed al contratto di trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, tipo frazionamento riconfinamento ed accatastamento, sono a carico dell'acquirente.

12. Per tutto quanto non direttamente espresso nel presente avviso, si rimanda al Regolamento per le Alienazioni dei Beni Immobili Comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 05.03.2007, nonché a quanto disciplinato dalle norme vigenti in materia.

13. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, così come modificato dalla legge n° 101 del 10/8/2018 e del regolamento UE 2016/679 in materia di privacy, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

14. Possono essere presenti all'asta o la persona che ha presentato offerta o altra persona munita di delega rilasciata dal soggetto che ha presentato l'offerta stessa.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER OGNI SINGOLO LOTTO

Settore 4°: Tributi e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302, 323, 306, 555

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

Per partecipare alla gara ogni concorrente **dovrà far pervenire un plico** sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura dal soggetto partecipante, all'Ufficio Protocollo del Comune di Todi, Piazza del Popolo, 29/30 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29 Luglio 2024, pena l'esclusione** per posta, con lettera Raccomandata A.R., oppure tramite servizi privati di recapito postale autorizzati secondo legge, od anche con consegna personale del concorrente, con l'indicazione dell'oggetto della gara, del mittente e del destinatario - **Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo dell'Ente.**

Detto plico, a pena di esclusione, dovrà riportare, oltre all'indirizzo ed alla denominazione del mittente, la seguente dicitura: “*Non aprire - avviso pubblico indetto dal Comune di Todi – Alienazione immobile LOTTO _____ del bando d'asta del 30 Luglio 2024*”.

Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammessi plichi contenenti più offerte.

All'interno del plico stesso dovranno essere inserite, **A PENA DI ESCLUSIONE**, due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta, e precisamente:

- **BUSTA A) con:**

DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, **sottoscritta dall'interessato e accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità** (come specificato nell'Allegato 1) – in caso di società, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di procura;

CAUZIONE per l'importo fissato per ogni singolo lotto costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa o versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la Tesoreria Comunale, gestita dalla Filiale Intesa San Paolo Spa n. 77591 di Todi - Via Tiberina – **IBAN: IT 56 R 03069 38701 100000046009**. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di Todi e copia dello stesso dovrà essere trattenuta dall'offerente. In tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno;

DOCUMENTO informativa privacy (allegato 3)

- **BUSTA B)**

OFFERTA debitamente sottoscritta dal concorrente e redatta in bollo vigente, secondo lo schema riportato all'Allegato 2, che deve precisare **in cifre ed in lettere**, l'importo per l'aggiudicazione a proprio favore del lotto stesso. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

La busta contenente l'offerta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, non dovrà contenere altri documenti.

Il plico contenente le due buste, qualora non fosse confezionato come sopra indicato, verrà escluso dalla gara.

Settore 4°: Tributi e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302, 323, 306, 555

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

Le buste pervenute oltre il termine sopra detto non saranno ritenute valide e pertanto, non verranno aperte per esaminarne il contenuto, né verranno restituite ai mittenti.

AVVERTENZE PARTICOLARI

I requisiti richiesti per la partecipazione all'asta pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.

La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune è subordinato alla stipula dell'atto di compravendita. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 180 giorni.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto; il residuo importo dovrà essere versato entro 10 (dieci) giorni dall'espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di compravendita. La cauzione verrà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli immobili sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il verbale di gara non costituisce contratto.

Il Presidente della Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Gli effetti del contratto si produrranno al momento della sua sottoscrizione.

INFORMAZIONI

La documentazione relativa agli immobili oggetto del presente bando ed ulteriori informazioni possono essere assunte al Settore Patrimonio ai numeri: 0758956555 - 0758956217 – 0758956306.

Settore 4°: Tributi e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302, 323, 306, 555

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

Piazza del Popolo 29/30 – 06059 TODI (PG)

Codice Fiscale e P.I. 00316740547

PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

Il Responsabile del Settore IV°
Giudice di Pace - Contenzioso - Patrimonio
(*Dott.ssa Lorella Petrella*)

Settore 4°: Tributi e Patrimonio

Sede distaccata : Piazza di Marte, n° 3 – 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8956500-515-308-302, 323, 306, 555

E-mail: tributi@comune.todi.pg.it

Gli uffici ricevono su appuntamento