



Allegato 1

COMUNE DI TODI
Provincia di Perugia
“SETTORE 7° URBANISTICA E SUAPE”

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE, CONTROLLO E PULIZIA DEL PARCHEGGIO DI PORTA ORVIETANA
COMPRENSIVO DELL'IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO E GESTIONE DEGLI
INCASSI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL CENTRO STORICO**

Il Responsabile del Settore Urbanistica e SUAPE

in esecuzione alla Direttiva di Giunta Comunale n. 67 del 28/07/2022

Determinazione del Responsabile del Settore 7° - Urbanistica e Suape n. 148 del 20 febbraio 2024

Ad Oggetto: APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -

RENDE NOTO

Il Comune di Todi (PG), intende procedere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, rotazione, all'espletamento di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara telematica mediante RDO (richiesta di offerta) ai sensi dell'art. 50 lettera C D.Lgs. n. 36/2023 (da ora in avanti nominato solo "Codice")

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Todi, con l'unico scopo di individuare di cui all'art. 65 del Codice, disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata.

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Gli operatori economici, dovranno essere iscritti al M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla categoria Servizi – Vigilanza, Videosorveglianza e Accoglienza - Servizi di Accoglienza e Portierato – CPV 79992000-4”, a partecipare alla procedura negoziata che verrà indetta dall'Ente attraverso il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione – M.E.P.A.

Si precisa che non saranno invitati gli operatori economici che non risulteranno iscritti nell'elenco dei fornitori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), al bando Servizi – Servizi – Vigilanza, Videosorveglianza e Accoglienza - Servizi di Accoglienza e Portierato – CPV 79992000-4”; si precisa che coloro che non hanno provveduto alla loro registrazione, dovranno effettuare l'iscrizione in tempi brevissimi, per poter essere invitati alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma telematica stessa.

L'elenco degli operatori economici costituito con il presente avviso sarà utilizzato per la sola procedura di cui trattasi.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 sempre del Codice Civile, pertanto la presentazione della manifestazione di interesse, non conferisce alcun diritto agli operatori economici in ordine ad eventuali aggiudicazioni di servizi da parte dell'Ente.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio.

Successivamente alla data di scadenza dell'avviso sarà formato un elenco di operatori economici che avranno presentato istanza valida a manifestare e si procederà ed effettuare una procedura negoziata, ai sensi dell' art. 50 lettera C del “Codice”, invitando alla negoziazione tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti

individuati sulla base del presente avviso.

La Stazione Appaltante inviterà alla procedura tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse, senza alcuna limitazione.

In tal modo, la Stazione Appaltante non opera alcun restringimento o limitazione alla partecipazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità, secondo quanto previsto dal Codice e dalle Linee Guida dell'ANAC n° 4.

La procedura verrà portata avanti anche qualora abbia manifestato interesse un solo operatore economico, in tal caso in sede di invito dei fornitori, si procederà attraverso sorteggio, sulla piattaforma telematica Consip/MEPA, ad invitare tanti operatori mancanti fino al raggiungimento del numero di cinque (5) operatori economici, secondo quanto previsto dell' art. 50 lettera C del D.Lgs. 36/2023;

1. STAZIONE APPALTANTE

Il Comune di Todi svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la fase di scelta del contraente, stipula del contratto ed esecuzione dello stesso – Sede Piazza del Popolo, 29/30 – P.I. 00316740547

Responsabile del procedimento: Arch. Marco Spaccatini

Denominazione e indirizzo ufficiale: Servizio Urbanistica e SUAPE

Ufficio per maggiori informazioni: PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

Sito internet: www.comune.todi.pg.it -

2. OGGETTO E SPECIFICHE DELL’AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per la gestione dei parcheggi a pagamento di così composti:

- parcheggio loc. Porta Orvietana per circa n° 228 stalli a pagamento riservati ad auto, circa n°20 posti a pagamento riservati a camper e circa n°14 posti a pagamento riservati agli autobus, dotato di sistema automatico a sbarre per il controllo degli accessi, uscite e tempi di sosta, con annesso impianto di risalita meccanizzato, quale parte integrante e sostanziale del parcheggio, nonché attigui servizi igienici.

- parcheggio di Piazza Umberto I e Piazza Garibaldi per complessivi n°45 stalli a pagamento riservati alle auto con parcometri per il pagamento della sosta;

- parcheggio Piazza del Mercato Vecchio per complessivi n°36 stalli a pagamento riservati alle auto con parcometri per il pagamento della sosta;

- parcheggio Via Matteotti/Via S. Agostino per complessivi n°25 stalli a pagamento riservati alle auto con parcometri per il pagamento della sosta;

Il servizio dovrà essere realizzato con strumenti e materiali forniti dall'appaltatore ed i parcometri complessivi da cui prelevare gli incassi ammontano a n°7.

Il servizio nello specifico dovrà prevedere lo svolgimento delle seguenti mansioni:

1) vigilanza, custodia pulizie dei locali, dei servizi igienici e delle cabine ascensore, sia P.ta Orvietana sia P.ta Romana e manutenzione del verde strettamente connesso con le dotazioni immobiliari assegnate;

2) gestione del sistema automatizzato tipo SKIDATA di sosta con barriere e cassa pagamenti automatica, con manutenzione ordinaria degli stessi con sostituzione materiale di consumo (biglietti, batterie, etc) e semplici interventi di ricambio su barriere di ingresso/uscita, cassa automatica e cassa manuale;

3) gestione della sosta su strada, regolamentata da parcometri, con servizio di prelievo incassi, manutenzione ordinaria e sostituzione materiale di consumo (biglietti, batterie, etc);

4) gestione degli incassi dei parcheggi a pagamento con raccolta e prelievo monete e banconote dai parcometri e cassa automatica, contabilità degli stessi e preparazione dei "blister" adeguati al versamento presso la Tesoreria Comunale;

5) versamento periodico degli incassi riscossi presso la Tesoreria Comunale e rendicontazione degli stessi attraverso le ricevute rilasciate dalle apparecchiature automatiche;

6) gestione degli incassi e della documentazione relativa alle pratiche per l'attivazione di richieste di abbonamenti;

7) gestione del servizio a chiamata della navetta di trasporto sostitutiva all'impianto ascensore in caso di fermo/ripresa dell' impianto, nonché esegue in accordo con il responsabile dell'impianto

ascensore e della ditta manutentrice tutte operazioni da loro richieste in merito al suo funzionamento.

Tutte le altre caratteristiche, le modalità di esecuzione e le condizioni saranno dettagliatamente descritti nel “Capitolato speciale” che verrà allegato alla procedura negoziata con la quale il Comune di Todi inviterà gli operatori economici interessati.

3. IMPORTO A BASE D’ASTA

Il corrispettivo, fissato quale base di gara, è stato calcolato nella misura pari ad **€. 121.000,00 annui, oltre IVA.**

I concorrenti, per l’affidamento della gestione oggetto della presente gara, dovranno indicare nell’offerta economica un importo percentuale che dovrà essere in diminuzione rispetto al corrispettivo posto a base di gara. Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in aumento.

4. DURATA DELLA GESTIONE

Anni UNO (1), decorrente dalla data di affidamento del servizio e con possibilità di proroga temporanea per il periodo di tempo strettamente necessario ad addivenire ad una nuova aggiudicazione, compatibilmente con le disposizioni vigenti al momento dell’adozione di tali provvedimenti, salvo scadenza anticipata del termine, ai sensi dell’art. 120, comma 9 e 10 del Codice; in tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi o più favorevoli.

5. PROCEDURA DI GARA

La gara sarà espletata con procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c e dell’art. 176 del “Codice”; secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 108 – comma 3 del “Codice”.

La Stazione Appaltante, inviterà attraverso il portale M.E.P.A., tutti gli operatori economici, che hanno presentato istanza a manifestare, e che risultino in possesso dei requisiti previsti, a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di indizione della procedura telematica sulla piattaforma Consip/MEPA.

I concorrenti che saranno invitati per l’affidamento della gestione oggetto della presente gara, dovranno indicare nell’offerta economica un importo che dovrà essere inferiore rispetto alla misura stabilita a base di gara.

Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in aumento.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell’art. 65 del Codice, sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata e possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all’art. 174 del Codice, nonché gli operatori economici, stabiliti in altri stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Per la partecipazione alla procedura di gara, oltre ai requisiti generali espressamente previsti dall’art. 95 del Codice, e per i quali sussistono divieti a contrarre con la pubblica amministrazione, si richiedono anche i seguenti requisiti:

- a) Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma a) del “Codice”,
 - essere iscritti nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività che comprendano quelle dell’affidamento di cui trattasi;
- b) Capacità economica-finanziaria (art. 100, comma b) del “Codice”,
 - aver realizzato servizi analoghi all’oggetto dell’affidamento, di importo non inferiore al 25% del valore di gestione (€ 30.000,00);
- c) Capacità tecnica e professionale (art. 100, comma c) del “Codice”,
 - aver effettuato almeno un servizio analogo all’oggetto dell’affidamento, eseguito presso Enti Pubblici e/o Privati per la durata minima di 12 mesi;
 - il personale impiegato dovrà essere in possesso della qualifica degli agenti di stazione con i requisiti previsti dal Decreto Dirigenziale Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n°288 del 17/09/2014.

Nella manifestazione di interesse il concorrente dovrà indicare la forma singola o associata con la quale intende partecipare alla procedura negoziata (cooperativa, impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE)

7. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108 – comma 3 del del “Codice”, con il criterio del prezzo più basso.

La gestione del servizio sarà aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta in diminuzione sul prezzo base posto a base di gara (art.73 lett.c) RD n.827/1924).

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA MANIFESTAZIONE INTERESSE

La manifestazione d'interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata la fotocopia di un documento in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire entro e non oltre il **11 marzo 2024, alle ore 13,00** a mezzo PEC all'indirizzo comune.todi@postacert.umbria.it o a mano o a mezzo servizio postale in busta chiusa riportante la dicitura **”MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DI GESTIONE, CONTROLLO E PULIZIA DEL PARCHEGGIO DI PORTA ORVIETANA COMPRENSIVO DELL'IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO E GESTIONE DEGLI INCASSI DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL CENTRO STORICO”**.

La stessa dovrà essere corredata dalla dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n.445/2000, contenente l'attestazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6.

Sarà cura dell'Impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della P.E.C.

Il presente avviso ed il modello per la manifestazione di interesse e nominato **“Allegato 2”** vengono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Todi – www.comune.todi.pg.it.per la durata di 30 giorni, così come disposto dall'art. 224 - comma 4 – del “Codice”.

Il richiedente dovrà produrre tutta la documentazione in lingua italiana, preferibilmente sul modello allegato al presente avviso “Modello 2”; qualora non sia utilizzato il modello Allegato 1, la dichiarazione dovrà riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito,
- non sottoscritte dal Legale rappresentante del soggetto partecipante,
- non accompagnate da copia valida di un documento di identità del sottoscrittore,
- presentate da soggetti che non abbiano svolto servizi di natura analoga a quello oggetto del presente avviso per la durata minima di 12 mesi;
- contenenti offerte economiche,
- istanze presentate da operatori economici che non siano regolarmente iscritti al MEPA al bando sopra indicato.

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Ai fini del rispetto del termine, farà fede unicamente l'ora e la data di ricezione della P.E.C.

9. CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse mediante la proposizione di quesiti scritti, in lingua italiana, da inoltrare al sottoscritto RUP della presente procedura Arch. Marco Spaccatini.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso ed il modello per la manifestazione di interesse nominato **“Allegato 2”** vengono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Todi – www.comune.todi.pg.it.per la durata di 30 giorni, così come disposto dall'art. 224 - comma 4 – del “Codice”.

- Albo pretorio on-line della stazione appaltante;
- Sezione bandi di gara e contratti.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti inerenti la presente procedura esplorativa di manifestazione d'interesse, possono essere richiesti al Servizio Urbanistica e SUAPE (tel. 0758956502 - email: comune.todi@postacert.umbria.it).

11. ALLEGATI

All. 1 – Istanza per Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 e del GDPR 679/2016, il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo l'informativa contenuta nel modulo allegato.

Ai sensi dell'art. 15 del Codice, si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Spaccatini.

Todi,

Il Responsabile del Settore
Urbanistica e SUAPE
Arch. Marco Spaccatini