

COMUNE DI TODI

(Provincia di Perugia)

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A CIRCOLO/CENTRO AGGREGATIVO, IN FRAZ. FRONTIGNANO ALL'ASSOCIAZIONE XXXXX -

(Determinazione del Responsabile del Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica n. XXX del
XXX/2025)

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Todi, nella Sede Comunale,

T R A

COMUNE DI TODI, con sede in piazza del Popolo, 29/30, rappresentato dalla Dott.ssa Lorella Petrella,
nata a Todi (PG) il 15/01/1965, domiciliata per la carica presso il Comune di Todi, in Piazza del Popolo,
29/30, la quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore IV - Giudice di Pace –
Patrimonio - Informatica del Comune di Todi, in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 7 del 24/8/2026 -
C.F. 00316740547 -

E

XXXXX, in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro tempore Sig. XXXXX, residente in Todi
– XXXXX - C.F. XXXX-

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 4 del 29.01.1998 è stato approvato il “Regolamento comunale degli impianti sportivi, delle aree verdi attrezzate, delle aree verdi”, successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 32 del 19.03.1998 e con delibera di C.C. n. 31 del 08.05.2006;
- l'art. 2 del Regolamento prevede la possibilità di affidare in uso e gestione le aree verdi attrezzate e aree verdi pubbliche, gli edifici e le strutture comunali, nonché altri edifici con caratteristiche analoghe aventi finalità volte alla pratica dello sport o all'utilizzo del verde pubblico o centri sociali ad Associazioni o Comitati di Quartiere o Frazionali con lo scopo di realizzare centri sociali aperti a tutti i cittadini di cui all'art.14 dello Statuto Comunale;
- con delibera di C.C. n. 33 del 19.03.1998, modificata con delibera di C.C. n. 143/98, è stato approvato lo schema tipo di convenzione per la concessione in uso e gestione delle aree verdi attrezzate, delle aree

verdi, di edifici e strutture comunali e non, con caratteristiche analoghe;

- con delibera di G.C. n. 162 del 11.05.2023, si è stabilito di procedere alla concessione delle aree verdi, delle aree verdi attrezzate e degli edifici comunali utilizzati come centri ricreativi e di aggregazione mediante avviso pubblico;
- con determinazione del Responsabile del Settore Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica n. XXXX del XXXX/2025, è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione di una porzione di immobile con destinazione d'uso a "sala polivalente" ubicata in Frazione Frontignano, così come lo schema di convenzione;

Ciò premesso, tra le Parti sopra individuate, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - Il Comune di Todi, in esecuzione della determinazione n. ____ del ____, con cui è stato individuato il soggetto concessionario, concede all'Associazione XXXX il diritto di uso gratuito e la gestione, manutenzione e valorizzazione di una porzione di immobile con destinazione d'uso a "sala polivalente" per scopo aggregativo e della relativa area di accesso e pertinenziale, da condividere con le altre unità immobiliari presenti, è ubicata in Frazione Frontignano e distinta al Catasto del Comune di Todi al Foglio 22, p.lla 143 sub 2, composta da:

- sala polivalente;
- n° 2 W.C. di cui uno per portatori di handicap;
- ripostiglio;
- area esterna pertinenziale non puntualmente individuata, (da condividere con le altre unità immobiliari presenti).

ARTICOLO 2 - La Concessionaria assume a proprio carico i seguenti oneri:

- 1) la custodia dei locali e dei relativi arredi;
- 2) il mantenimento delle conformità degli impianti;
- 3) le spese per i consumi di acqua e energia elettrica e gas;
- 4) tutte le operazioni di pulizia e l'ordinaria manutenzione delle attrezzature, degli impianti e della zona circostante, compreso l'eventuale taglio dell'erba;
- 5) la realizzazione di tutte le opere e tutte le iniziative offerte in sede di gara, da intendersi integralmente richiamate e per le quali la concessionaria assume espressa obbligazione, con la sottoscrizione del presente contratto;

La concessionaria dovrà provvedere, qualora non sia già nella disponibilità dell'immobile per esserne legittimamente detentrica, a propria cura e spese, entro 30 giorni dalla stipula della presente convenzione, pena la revoca della concessione, all'attivazione delle utenze elettrica, acqua e gas e darne comunicazione, per iscritto, al Servizio Patrimonio.

La concessionaria si impegna a conservare e custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendolo in stato di funzionalità e decoro e con divieto di apportare qualsiasi modifica, anche se migliorativa, non preventivamente autorizzata dal Comune.

La concessionaria dovrà, altresì, sotto la propria responsabilità, sorvegliare e consentire l'uso dell'area e dell'edificio a tutti i cittadini.

La concessionaria è vincolata in ogni caso ad usare gli immobili concessi nel rispetto delle finalità pubbliche dell'impianto; alla stessa è consentito lo svolgimento di manifestazioni varie, nel rispetto delle finalità pubbliche dell'impianto, previo ottenimento delle autorizzazioni di legge.

ARTICOLO 3 - Al Comune di Todi faranno carico gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili concessi con la presente convenzione, che verranno segnalati dalla concessionaria e riscontrati dal Servizio Patrimonio, il quale provvederà ad attivare quanto necessario per la loro esecuzione.

ARTICOLO 4 - La Concessionaria identifica nel proprio Presidente pro-tempore e legale rappresentante, XXXXX, la persona al quale si farà riferimento in caso di inadempimenti contrattuali. L'Associazione concessionaria è obbligata a comunicare tempestivamente al Servizio Patrimonio la nomina di eventuale nuovo presidente, inviando copia del verbale di assemblea con il quale lo stesso è stato eletto.

ARTICOLO 5 - La concessione avrà la durata di anni 9 (nove) decorrenti dal XXXX al XXX e scadrà automaticamente senza possibilità di rinnovo.

ARTICOLO 6 - La concessione può essere in qualsiasi momento revocata, qualora la concessionaria violi gli obblighi assunti o non sia più in grado di assicurare l'ordinato svolgimento delle attività ricreative, culturali e sociali.

La concessione può, altresì, essere, in qualsiasi momento, revocata qualora lo esigano inderogabili necessità di pubblico interesse, valutate insindacabilmente dall'organo comunale competente.

Parimenti, la concessionaria può, per motivi oggettivi, recedere dalla presente concessione, dandone comunicazione in forma scritta al Comune con 6 (sei) mesi di anticipo.

ARTICOLO 7 - La concessionaria assume, inoltre, ogni responsabilità civile e patrimoniale nonché penale per eventuali danni che possano derivare a persone o a cose dall'uso dell'immobile e delle attrezzature,

manlevando il Comune di Todi da ogni e qualsiasi responsabilità.

Allo scopo, la concessionaria, prima dell'inizio della gestione, ha l'obbligo di stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi relativa alla conduzione della infrastruttura in oggetto, massimale unico minimo di € 774.685,35.

La concessionaria, prima dell'inizio della gestione ha altresì l'obbligo di stipulare idonea polizza e di mantenerla valida per tutta la durata della convenzione, per la copertura dei rischi contro gli infortuni che potrebbero verificarsi durante lo svolgimento delle attività, per almeno due addetti, massimali minimi € 51.645,68 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque/68) morte, € 103.291,37 (centotremiladuecentonovantuno/37) invalidità permanente.

ARTICOLO 8 - La concessionaria è tenuta a consegnare al Comune di Todi copia delle polizze di cui all'art. 7 al momento della firma della presente convenzione, e il mancato rinnovo, per tutto il periodo della convenzione, delle polizze suddette dà facoltà al Comune di Todi di risolvere, *ipso jure*, la presente concessione.

ARTICOLO 9 - A garanzia delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, la concessionaria presta cauzione di €. 2.582,29 mediante _____.

ARTICOLO 10 – Il Comune di Todi, visti gli scopi sociali perseguiti dal concessionario e tenuto conto delle spese che il concessionario dovrà sostenere per la gestione dell'area in oggetto, erogherà un contributo annuale di € 1.000,00, previa presentazione, da parte del concessionario, della rendicontazione documentata delle spese sostenute.

ARTICOLO 11 - Al momento della riconsegna degli immobili e delle eventuali attrezzature, verrà redatto un verbale sottoscritto dalle Parti anche ai fini dell'individuazione degli arredi e delle attrezzature e dell'accertamento degli eventuali danni conseguenti l'uso.

ARTICOLO 12 - E' fatto espressamente divieto alla concessionaria di concedere ad altri la gestione della struttura in tutto o in parte, sotto qualsiasi forma, pena la risoluzione immediata della convenzione da parte del Comune di Todi.

ARTICOLO 13 - Il Comune di Todi si riserva, tenendo anche conto del calendario delle iniziative della concessionaria, l'uso della struttura per iniziative proprie e comunque aventi finalità pubbliche organizzate direttamente o con altri soggetti, dando comunicazione scritta alla concessionaria con congruo anticipo.

ARTICOLO 14 - Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa rinvio alle norme di legge e al vigente Regolamento Comunale sugli impianti sportivi, le aree verdi attrezzate e le aree verdi.

ARTICOLO 15 - Le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a completo carico della concessionaria senza possibilità di rivalsa.

ARTICOLO 16 - La presente convenzione, redatta nella forma della scrittura privata, è soggetta a registrazione ai sensi dell'art.5, punto 4, della tariffa, parte I^a, allegata al D.P.R. 26.04.1986 n.131 e successive modificazioni.

ARTICOLO 17 - La presente convenzione è immediatamente impegnativa sia per il Comune di Todi che per la concessionaria sin dal momento della stipula.

Letto, confermato e sottoscritto.