

Allegato “B”

COMUNE DI TODI

(Provincia di Perugia)

**CONCESSIONE – CONTRATTO PER L'UTILIZZO E LA GESTIONE DELL'IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE UBIcato IN VIA XXV APRILE, N° 11 -**

(Determinazione del Responsabile del Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica, n. XX del
XXXX)

L'anno 2024, il giorno ____ del mese di _____ in Todi, nella Sede Comunale,

T R A

COMUNE DI TODI – in persona della Dott.ssa Lorella Petrella, nata a Todi il 15/01/1965, e domiciliata a Todi per la funzione, la quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore 4° Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica del Comune di Todi, con sede in Piazza del Popolo, 29/30, in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 15 del 25/6/2024 – C.F. 00316740547 -

E

XXXXX – in persona del suo presidente e legale rappresentante *pro tempore* **XXXXXX**, con sede legale in **XXXXXX** – P.IVA **XXXXXX** -

Premesso che:

- con Direttiva di Giunta Comunale n. 46 del 29/8/2024 sono state dettate le linee di indirizzo per l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via XXV Aprile, n° 11, distinto al N.C.E.U. del Comune di Todi al F. n° 101 part. n° 522;
- con tale atto si stabiliva di consentire la partecipazione alla procedura pubblica ad Enti del settore comunque denominati, ad esclusione delle imprese sociali e che i beni oggetto dell'avviso avrebbero dovuto essere concessi al soggetto ottenente il maggior punteggio, conseguito a seguito di valutazione di un progetto di valorizzazione dell'offerta culturale della città;
- con determinazione del Responsabile del Settore Giudice di Pace, Patrimonio e Informatica n. XXX del XXXX, è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione della porzione immobiliare;
- in data XXXX, all'esito dell'apertura delle offerte in seduta pubblica, si è provveduto alla proposta di aggiudicazione in favore dell'Associazione XXXXX;

Ciò premesso, tra le Parti sopra individuate, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - Il Comune di Todi, in esecuzione della determinazione n. XXX del XXXXX, con cui si è approvato il verbale di gara, individuato il soggetto concessionario e approvato lo schema di concessione, concede ad XXXX, il diritto di uso e gestione della porzione immobiliare, consistente in tre stanze, meglio individuata nell'allegata planimetria in calce al presente atto;

ARTICOLO 2 - La Concessionaria assume a proprio carico i seguenti oneri ed obbligazioni:

- 1) la custodia dei beni concessi e dei relativi arredi;
- 2) l'impegno ad utilizzare l'immobile concesso con cura e diligenza, a non servirsene per un uso diverso dallo svolgimento e realizzazione della propria attività e a non consentirne l'uso a terzi, senza previa espressa autorizzazione del concedente;
- 3) l'impegno a rendere disponibile e fruibile l'immobile concesso, ogni qualvolta il Comune di Todi ne abbia necessità per la realizzazione della propria attività istituzionale e ove lo richiedano ragioni di prevalente interesse pubblico;
- 4) tutte le operazioni di pulizia e l'ordinaria manutenzione dei beni concessi;
- 5) la realizzazione delle iniziative ed attività culturali offerte in sede di gara, così come risulta dalla documentazione conservata agli atti del servizio Patrimonio e di ogni altro evento che rientri nelle finalità della presente concessione;
- 6) è fatto divieto al comodatario di concedere ad altri in tutto o in parte l'utilizzo della struttura, così come la realizzazione di eventi che comportino la presenza di soggetti esterni all'associazione.

La concessionaria si impegna a conservare e custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendolo in stato di funzionalità e decoro e con divieto di apportare qualsiasi modifica, anche se migliorativa, non preventivamente autorizzata dal Comune.

La concessionaria è vincolata in ogni caso ad usare l'immobile concesso nel rispetto delle finalità pubbliche della presente concessione;

ARTICOLO 3 – La concessione è gratuita, stante la concreta realizzazione di attività che implementano l'afflusso turistico nella città di Todi e ne valorizzano il patrimonio artistico e culturale; la concessionaria si obbliga al versamento del rimborso spese che il Comune di Todi sostiene per le utenze di acqua, riscaldamento ed energia elettrica. L'importo, da versare entro il 30 aprile di ciascun anno, a partire dal

30.04.2025 è pari ad annui € 1.000,00. Il mancato pagamento di tale rimborso darà facoltà al Comune di revocare la presente concessione.

ARTICOLO 4 - Al Comune di Todi faranno carico gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili concessi, a seguito anche di eventuale segnalazione della concessionaria e previa valutazione della necessità/opportunità degli stessi da parte dell'Ente proprietario.

ARTICOLO 5 - La Concessionaria identifica nel proprio Presidente pro-tempore e legale rappresentante, XXXX, la persona del Responsabile al quale si farà riferimento in caso di inadempimenti contrattuali. L'Associazione concessionaria è obbligata a comunicare tempestivamente al Servizio Patrimonio, la nomina di eventuale nuovo presidente, inviando copia del verbale di assemblea con il quale lo stesso è stato eletto.

ARTICOLO 6 - La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dal XXXX al XXXX e scadrà automaticamente senza possibilità di rinnovo.

ARTICOLO 7 - La concessione può essere in qualsiasi momento revocata, qualora la concessionaria violi gli obblighi assunti o non sia più in grado di assicurare la realizzazione degli eventi e manifestazioni offerte in sede di gara.

La concessione può, altresì, essere in qualsiasi momento revocata, qualora lo esigano inderogabili necessità di pubblico interesse, valutate insindacabilmente dall'organo comunale competente.

Parimenti, la concessionaria può, per motivi oggettivi, recedere dalla presente concessione, dandone comunicazione in forma scritta al Comune con 6 (sei) mesi di anticipo rispetto a ciascuna scadenza annuale.

ARTICOLO 8 - La concessionaria assume, inoltre, ogni responsabilità civile e patrimoniale nonché penale per eventuali danni che possono derivare a persone o a cose dall'uso dell'immobile, manlevando il Comune di Todi da ogni e qualsiasi responsabilità.

ARTICOLO 9 - Al momento della riconsegna degli immobili verrà redatto un verbale sottoscritto dalle parti anche ai fini dell'individuazione e dell'accertamento degli eventuali danni conseguenti l'uso.

ARTICOLO 10 - E' fatto espressamente divieto alla concessionaria di concedere ad altri il diritto di uso e

gestione, anche parziale degli immobili, sotto qualsiasi forma, pena la risoluzione immediata della concessione da parte del Comune di Todi.

ARTICOLO 11 - Le spese inerenti e conseguenti alla presente concessione sono a completo carico della concessionaria, senza possibilità di rivalsa.

ARTICOLO 12 - La presente concessione, redatta nella forma della scrittura privata, è soggetta a registrazione ai sensi dell'art.5, punto 4, della tariffa, parte I^a, allegata al D.P.R. 26.04.1986 n.131 e successive modificazioni.

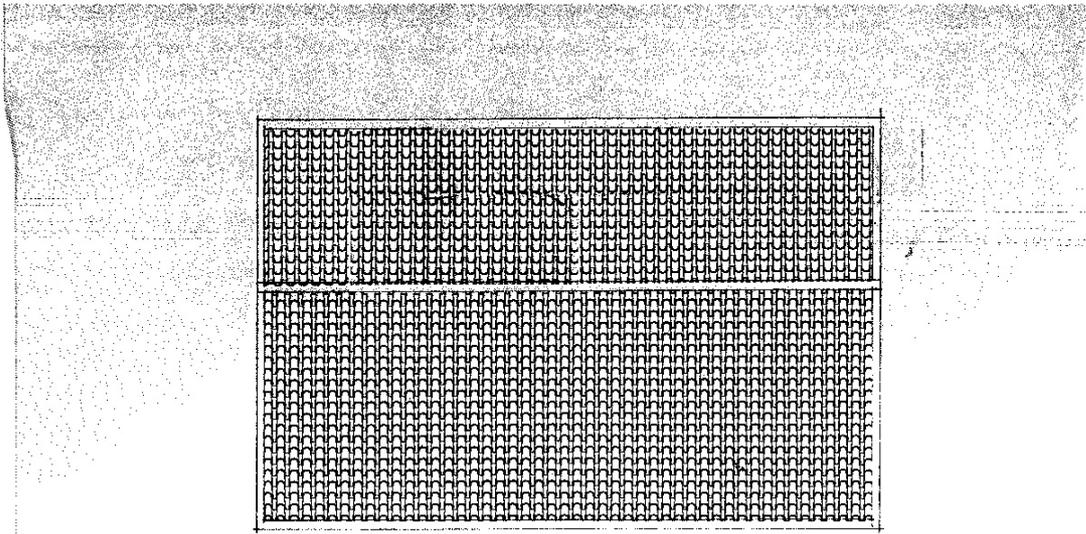
ARTICOLO 13 - La presente concessione è efficace dal XXXX.

Letto, confermato e sottoscritto.

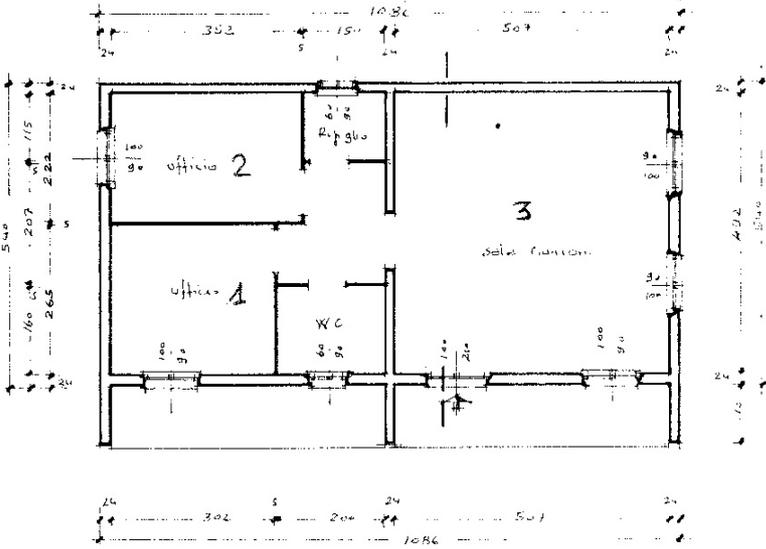
Lorella Petrella n.q.

Planimetria immobile oggetto di concessione in Via XXV Aprile, n° 11

(Planimetria fuori scala)



pianta copertura



pianta 1:100